



**T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 02.04.2025 TARİHİNDE SAAT 14.00'TE KOCAALİ BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2025 YILI NİSAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

BİLGİLENDİRME: -5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 25. MADDESİ GEREĞİNCE KURULAN DENETİM KOMİSYONUNUN HAZIRLAMIS OLDUĞU KOCAALİ BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI DENETİM KOMİSYON RAPORUNUN BELEDİYE MECLİSİNİN BİLGİSİNE SUNULMASI.

2025 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ CAFERİYE MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TEKLİFİNE İLİŞKİN 19.03.2025 TARİH VE E.1222 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ YALI, YAYLA, VE ALANDERE MAHALLELERİ DAHİLİNDE MUHTELİF PARSELLERİN TİCARET+KONUT ALANINA ALINMASINA YÖNELİK “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ” TALEBİNE İLİŞKİN 19.03.2025 TARİH VE E.1225 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ YALI, YAYLA, VE ALANDERE MAHALLELERİ DAHİLİNDE MUHTELİF KONULARA İLİŞKİN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ” TALEBİNİN 19.03.2025 TARİH VE E.1226 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ 1315 ADA, 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZA İLİŞKİN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ” TALEBİNİN 19.03.2025 TARİH VE E.1227 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

5- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; BELEDİYEMİZİN İŞTİRAKİ OLAN KOCAALİ TURİZM YATIRIM PLANLAMA LTD.ŞTİ'NE SERMAYE ARTIŞI VE TAPU TESCİL İŞLEMLERİNDE BELEDİYE ENCÜMENİNE VE BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİNE İLİŞKİN 24.03.2025 TARİH VE E. 1266 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

6- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KARŞI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1163 ADA, 3 PARSEL NUMARALI 317,95 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 24.03.2025 TARİH VE E.1277 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



7- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YALI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 297 ADA, 29 PARSEL NUMARALI 1031,24 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 25.03.2025 TARİH VE E.1280 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

8- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ ŞERBETPINARI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 113 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 3.081,51 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1331 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

9- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ DEMİRAÇMA MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 101 ADA, 28 PARSEL NUMARALI 3.384,52 M2 FINDIK BAHÇESİ NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1330 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

10- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KÜPLÜK MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 112 ADA, 7 PARSEL NUMARALI 6.933,64 M2 FINDIK BAHÇESİ NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1329 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

11- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KOZLUK MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 120 ADA, 8 PARSEL NUMARALI 1.082,1 M2 BAHÇE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1328 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

12- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ SELAHİYE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 110 ADA, 1 PARSEL NUMARALI 685,04 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1327 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

13- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ GÖRELE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 113 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 995,94 M2 BAHÇE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ



YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1326 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

14- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ GÖRELE MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 102 ADA, 30 PARSEL NUMARALI 1.083,47 M2 BAHÇE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1325 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

15- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KİRAZLI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 116 ADA, 21 PARSEL NUMARALI 7.089,63 M2 FINDIK BAHÇESİ NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1324 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

16- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KİRAZLI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 167 ADA, 59 PARSEL NUMARALI 1.901,81 M2 FINDIK BAHÇESİ NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1323 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

17- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ MELEN MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 108 ADA, 5 PARSEL NUMARALI 4.767,69 M2 FINDIK BAHÇESİ NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1322 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

18- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ MELEN MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 103 ADA, 4 PARSEL NUMARALI 1.295,6 M2 BAHÇE NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1321 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

19- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ AÇMABAŞI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 120 ADA, 1 PARSEL NUMARALI 553,92 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1319 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



20- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ AÇMABAŞI MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 135 ADA, 1 PARSEL NUMARALI 1.191,4 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 26.03.2025 TARİH VE E.1320 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

21- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 33. MADDESİNE GÖRE MECLİS ÜYELERİ ARASINDAN 1 (BİR) YIL GÖREV YAPMAK ÜZERE 2 ADET ENCÜMEN ÜYESİ SEÇİLMESİ. **(GİZLİ OY)**

22- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 24. MADDESİNE GÖRE İHTİSAS KOMİSYONLARINDA “**1-İMAR KOMİSYONU, 2-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, 3-ÇEVRE KOMİSYONU VE 4-EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**” 1 (BİR) YIL GÖREV YAPMAK ÜZERE AÇIK OYLAMA İLE HER KOMİSYON İÇİN EN AZ 3(ÜÇ), EN FAZLA 5 (BEŞ) ÜYE SEÇİMİ.

23- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 56. MADDESİNE GÖRE 2024 MALİ YILI KOCAALİ BELEDİYESİ, FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİNE İLİŞKİN 19.03.2025 TARİH VE E.1224 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.