



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 79
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Kararlar (Çobansayvant) Mahallesinde Bilirkişilerin Belirlenmesi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kararlar (Çobansayvant) Mahallesinde Bilirkişilerin Belirlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/10/2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/10/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Sakarya Kadastro Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarihli ve E-54013794-753-17784482 sayılı yazısı gereği; Kararlar (Çobansayvant) Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir. Seçilecek kişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de; 1- Türk vatandaşı olması, 2- 40 yaşını bitirmiş olması, 3- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması, 4- En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi, 5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, 6- Okuma-yazma bilmesi, gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır.

Sakarya ili Kocaali ilçesi Kararlar (Çobansayvant) mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Kararlar (Çobansayvant) Mahallesi Muhtarı'nın 06/10/2025 tarih ve 5158 sayılı ekteki dilekçesinde mevcut olan liste aşağıda belirtildiği gibidir.

İSİM SOYİSİM	TC KİMLİK NO TELEFON NO	TELEFON NO
AHMET ALTAY	1979364****	0 535 513 ****
İRFAN BALTA	2451248****	0 537677 ****
CEMİL UÇAR	2006063****	0533 616 ****
HARUN ALTAY	1961965****	0537 415 ****
SİYAMİ ÇATALBAŞ	2048062****	0 532 153 ****
MAHMUT SARI	2546645****	0 543 319 ****

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 80
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların Belirlenmesi Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların Belirlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait 21.10.2025 tarihli 5481 sayılı dilekçe ile talep edilen, Parselasyon Planı Tatbiki Mümkün Olmayan Alanların Belirlenmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve E.5474 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 81
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi Ve Estetik Komisyonu İle İmar Durumu Verilebilecek Alanların Belirlenmesi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi Ve Estetik Komisyonu İle İmar Durumu Verilebilecek Alanların Belirlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

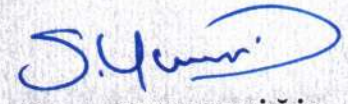
Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait 21.10.2025 tarihli 5480 sayılı dilekçe ile talep edilen, Estetik Komisyonu Üyelerinin yeniden belirlenmesi ve Estetik Komisyonu ile İmar Durumu verilebilecek alanların belirlenmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve E.5475 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 82
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇİÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Şartlı Bağış.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Şartlı Bağış talebine ilişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Ahmet MACUNCU, Burhan MACUNCU ve Turhan MACUNCU tarafından 24.10.2025 tarih ve 5600 sayılı dilekçesiyle; İlçemiz Ağalar Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Ahmet MACUNCU'ya (TC:2051662****)ait 1/3 hisse payı, Burhan MACUNCU'ya (TC:2050162****) ait 1/3 hisse payı ve Turhan MACUNCU'ya (TC:20495622044) ait 1/3 hisse payı,1229 ada 7 parsel sayılı 2365.78 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 75 m²' sini 18 madde uygulamasını yapmak şartıyla, bağışı talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Ağalar Mahallesi,1229 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 75 m²' sini' Kocaali Belediyesine bağış talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15,Maddesinin (i) bendinde " Borç Almak, Bağış Kabul Etmek" Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Ahmet MACUNCU, Burhan MACUNCU ve Turhan MACUNCU'nun dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, belediyemize ait olacak hisselerin başka taşınmazlara hisse girebilmesi şartıyla, Kocaali Belediyesi adına şartlı bağışın kabul edilmesine, düzenlenecek olan bağış sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 83
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Şartlı Bağış.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Şartlı Bağış talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

İsmail EKREM tarafından 23.10.2025 tarih ve 5601 sayılı dilekçesiyle; İlçemiz Yalı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti İsmail EKREM'e (TC:57703381868)ait, 540 ada, 36 parsel sayılı 2398.56 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 172 m²' sini 18 madde uygulamasını yapmak şartıyla, bağışı talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Yalı Mahallesi,540 ada 36 parsel sayılı taşınmazın 172 m²' sini' Kocaali Belediyesine bağış talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15,Maddesinin (i) bendinde " Borç Almak, Bağış Kabul Etmek" Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, İsmail EKREM' in dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, belediyemize ait olacak hissenin başka taşınmazlara hisse girebilmesi şartıyla, Kocaali Belediyesi adına şartlı bağışın kabul edilmesine, düzenlenecek olan bağış sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 84
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ

Kararın Özü : Şartlı Bağış.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Şartlı Bağış talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

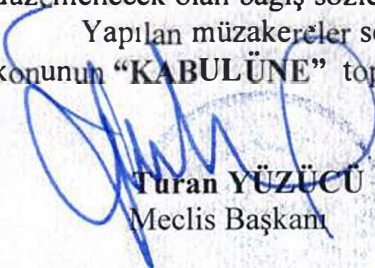
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Fatma ŞANLI, Emine Hatun GENÇ, Fatma GÜNGÖR, Kemal KÜÇÜK, Ferdi KÜÇÜK ve Hüseyin KÜÇÜK tarafından 28.10.2025 tarih ve 5602 sayılı dilekçesiyle; İlçemiz Yalı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Fatma ŞANLI 'ya (TC:24035504104)ait 1/12 hisse payı, Emine Hatun GENÇ'e (TC:6500513****) ait 1/12 hisse payı, FATMA GÜNGÖR'e (TC:2681588****) ait 1/4 hisse payı, Kemal KÜÇÜK'e (TC:23036537302)ait 1/4 hisse payı, Ferdi KÜÇÜK'e (TC:23009538268) ait 1/12 hisse payı ve Hüseyin KÜÇÜK'e (TC:23027537694)ait 1/4 hisse payı,1007 ada 41 parsel sayılı 5647.20 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 200 m²'sini 18 madde uygulamasını yapmak şartıyla, bağışı talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Yalı Mahallesi,1007 ada 41 parsel sayılı taşınmazın 200 m²' sini' Kocaali Belediyesine bağış talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15,Maddesinin (i) bendinde " Borç Almak, Bağış Kabul Etmek" Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Fatma ŞANLI, Emine Hatun GENÇ, Fatma GÜNGÖR, Kemal KÜÇÜK, Ferdi KÜÇÜK ve Hüseyin KÜÇÜK'ün dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, belediyemize ait olacak hissenin başka taşınmazlara hisse girebilmesi şartıyla, Kocaali Belediyesi adına şartlı bağışın kabul edilmesine, düzenlenecek olan bağış sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 85
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ		

Kararın Özü : Şartlı Bağış.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Şartlı Bağış talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Hasan KAYASAN, Bakiye KAYASAN, Muhammet KAYASAN, Zeki KAYASAN ve Ömer KAY ASAN tarafından 30.10.2025 tarih ve 5603 sayılı dilekçesiyle; İlçemiz Ağalar Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hasan KAYASAN'a (TC:11606918316)ait 3/32 hisse payı, Bakiye KAYASAN'a (TC:1160991****) ait 3/32 hisse payı, Muhammet KAYASAN'a (TC:1159191****) ait 11/64 hisse payı,Zeki KAYASAN'a (TC:11588918922)ait 9/64 hisse payı ve Ömer KAYASAN'a (TC:11618917970)ait 1/2 hisse paylı,1229 ada 15 parsel sayılı 3594.89 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 50 m² sini 18 madde uygulamasını yapmak şartıyla, bağışı talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Ağalar Mahallesi,1229 ada 15 parsel sayılı taşınmazın50 m² sini' Kocaali Belediyesine bağış talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15,Maddesinin (i) bendinde " Borç Almak, Bağış Kabul Etmek" Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Hasan KAYASAN, Bakiye KAYASAN, Muhammet KAYASAN, Zeki KAYASAN ve Ömer KAYASAN'ın dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, belediyemize ait olacak hissenin başka taşınmazlara hisse girebilmesi şartıyla, Kocaali Belediyesi adına şartlı bağışın kabul edilmesine, düzenlenecek olan bağış sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 86
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇİÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ
--	----------------------------

Kararın Özü : Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Güncellenmesi Teklifi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Güncellenmesi Teklifine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (b) bendi: “Kanunların Belediye’ye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasaklarını koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” Ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin (m) bendi: “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” hükmü gereğince Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Güncellenmesi teklifine ilişkin Zabıta Müdürlüğü’nün 27.10.2025 tarih ve E. 5484 sayılı yazısı mecliste okundu.

T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE ZABITA UYARI VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER
BİRİNCİ BÖLÜM
AMAÇ, KAPSAM VE HUKUKİ DAYANAKLAR

Amac

MADDE 1: Bu Yönetmelik;5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b bendine göre belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar çerçevesinde karşılanması amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2: Bu Yönetmelik; Kocaeli Belediyesinin, kanunlarla belirlenmiş yetki sınırları içerisindeki tüm ilçe halkını, ilçe halkına hizmet veren tüm Belediye birimlerini, ilçe halkına hizmet sunan ve Belediye ruhsatına tabi olarak çalışan tüm müesseseleri ve çalışanları, herhangi bir müesseseye bağlı olmaksızın hizmet gören kişileri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3: Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15’nci maddesinin b) bendi, 18’nci maddesinin m) bendi ve 51’nci maddesine dayanılarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu,

3285 sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanunu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, 1608 sayılı Umuru Belediye Mütellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun, 4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri Bitki Sağlığı Gıda ve Yem Kanunu, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik, Gıda Hijyen Yönetmeliği, Hijyen Eğitim Yönetmeliği, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik, Belediye Zabıta Yönetmeliği ile Belediyelere görev yükleyen diğer mevzuatlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurallar

MADDE 4: Belediye Zabıta Memurlarının görevlerini yaptıkları sırada, talep edilen bilgi ve belgeleri göstermemek, yanlış ve asılsız bildirimde bulunmak, görevlerini engelleyici biçimde zorluk çıkarmak, kamuoyu oluşturmak suretiyle görevlilere müdahalede bulunmak yasaktır.

İKİNCİ KISIM

Emir ve Yasaklar

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 5: Günlük Huzur, Sükun, Nizam, Sağlık, Emniyet ve Selametle ilgili Emir ve Yasaklar

- (1) Cadde, sokak, yaya kaldırımı, iskele, rıhtım ve meydanlar taş, toprak, kum, çakıl, kasa vs. ile işgal edilemez.
- (2) İşyeri önlerine araç park etmek için yer ayırma ve kaldırım üzerine teşhir amaçlı eşya, malzeme, masa, sandalye, stant, askı, saksı, işaret dubası motosiklet, bisiklet vb. işgale neden olabilecek herhangi bir şey koymak ya da oturmak yasaktır.
- (3) Umuma mahsus cadde, kaldırım ve sokaklar' da araç, halı vb. şeyler yıkamak yasaktır.
- (4) Belediyece tayin edilmiş alanlar dışında umumi çeşmelerden motorlu ve motorsuz araçlarla veya hortumla inşaatına, evine işyerine su almak, çeşmenin etrafını kirletmek yasaktır.
- (5) Belediyeye ait aydınlatma direklerinden ve elektrik panolarından kaçak elektrik kullanmak yasaktır.
- (6) Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve rögarların tıkanmasına neden olacak malzeme dökmek, boşaltmak ve belediyeden izinsiz kanal açmak ve kanal bağlantısı yapmak yasaktır.
- (7) İşyeri ve meskenlerin ön kısmına yapılabilecek olan tente ve pergola, belediyece belirlenecek şekil, renk ve ölçülerde olacaktır.
- (8) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan binaların dış cephelerinin her yıl turizm sezonu girmeden sıvalarının ve boyalarının yapılması zorunludur.
- (9) Her ne suretle olursa olsun kamuya ait alanlarda araç park etmek için veya başka bir maksatla zincir, çiçeklik, saksı, reklam tabelası vs. koyarak ya da herhangi bir maksatla fiziki engel oluşturmak yasaktır.
- (10) Denize ve deniz kenarına çöp, taş, toprak, moloz gibi maddeleri dökmek yasaktır.
- (11) Denizde yüzme alanı olarak belirlenen bölüm içerisinde her türlü sürat motoru, tekne, kano vb. deniz araçlarının girmesi, bağlanması, bırakılması yasaktır.
- (12) Yüzme alanı içerisinde kedi, köpek vb. hayvanların denize sokulması ve uygunsuz kıyafetle denize girilmesi yasaktır.
- (13) Çarşı içi ve mahallelerde izin verilmeden gazino, hamam, bar, disko vb. yerlerin bilet ve broşürlerinin satış ve dağıtımı yasaktır.
- (14) İzin verilen yerler haricinde tekne ve deniz araçları çekilemez, liman içlerinde ve iskelelerde bakım ve onarım yapılamaz.
- (15) Hiçbir suretle cadde, sokak, meydan, sahil, plaj ve orman alanlarında ve özel mülkiyet içerisinde ateş yakılması yasaktır.
- (16) Vatandaşlarımız her türlü inşaat, tamirat ve hafriyatlarda gerekli emniyet tedbirlerini almak, geceleri tehlikeyi belirtecek uyarıcı levhaları bulundurmaları zorunludur.
- (17) İlçemiz sınırları ve mücavir alan sınırları içinde, konut alanlarının bulunduğu yerlerde tatil günleri

yapılacak her türlü tamirat, tadilat inşaat faaliyeti vb. işler Belediyeden alınacak özel izne tabidir.

(28) İmar kanununda bahsi geçen her türlü yapı ve tamirleri belediyeden ruhsat almadan veya alınan ruhsatnameye aykırı olarak yapmak veya yaptırmak yasaktır.

(19) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde yapılan tüm inşaatlara mal sahibi ile yapı denetim firmasının kim olduğunu, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihini göstermek üzere levha asılması zorunludur.

(20) Arsa sahiplerinin boş arsalarının sokak ve meydanlara bakan cephelerini güvenlik perdesi veya duvar ile kapatıp muhafaza altına almaları zorunludur.

(21) Turist olarak şehre gelen yabancılara ilgili kurumlardan tercümanlık belgesi olmadan turistlerin rızası dışında zorla tercümanlık, sözlü ve fiili davranışlarda bulunmak yasaktır.

(22) Ruhsatlı otoparklar haricinde park eden araçlardan ücret almak yasaktır.

(23) İşyeri ve mesken sahipleri klima cihazları ile hidrofor ve benzer ekipmanlarını kendi teraslarına veya balkonlarına monte etmek zorundadır.

(24) Belediyeden izinsiz olarak her türlü seyyar satış ve işportacılık yapmak yasaktır.

(25) Belediye mallarına zarar vermek yasaktır.

(26) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kaçak kömür satmak yasaktır.

(27) Bilumum meskenler ve işyerleri, bahçelerinden sokak içerisine ve yola sarkan ağaç dallarının bakımını ve budamasını yapmak zorundadır.

(28) Kapı, pencere ve tuvaletlerden sokağa, caddeye, arsaya, bahçeye, bitişik evlerin teraslarına çöp süprüntüsü, kağıt, yemek atıkları, bulaşık ve çamaşır suyu dökmek yasaktır.

(29) Kapalı olan market, bakkal ve restoran gibi işletme önlerine açıkta ve poşet içerisinde ekmek, simit vs. gıda maddelerinin bırakılması yasaktır.

(30) Gıda ve su sevkiyatına uygun şartları taşımayan araçlar ile gıda sevkiyatı yapmak yasaktır.

(31) Binaların cadde, sokak ve yola bakan pencere, balkon, teras, vs. yerlerine tedbirleri almaksızın çiçek saksısı, testi ve her türlü eşya koymak yasaktır.

(32) İşletmelerin düzenli olarak en az yılda bir kez baca temizliğini ve bakımını yaptırmaları ve bu temizliğin yapıldığının belgelendirilmesi zorunludur.

(33) Bilumum işyerleri ve büroların yangın söndürücü cihaz bulundurması zorunludur.

(34) Kapalı çarşı, iş hanı, pasaj, işyeri ve meskenlerde her cins petrol ürünleri, patlayıcı ve parlayıcı maddeleri özel yapılmış bölümler haricinde bulundurmak ve depolamak yasaktır.

(35) Belediye mücavir alan içerisinde her ne suretle olursa olsun yük taşıyan araçların, taşıdıkları yüklerin yola dökülmemesi ve çevreye zarar vermemesi için gerekli önlemleri almakla mükelleftir.

(36) Cadde, sokak, meydan ve mahalle aralarında patoza fındık verilmesi ve fındık kabuğunun etrafa dağıtılması, atılması, depolanması ve yakılması yasaktır.

(37) Sahil bölgesinde plaja her türlü motorlu veya motorsuz kara taşıtlarının park edilesi ve çevreyi rahatsız edecek araç eklentilerinin girmesi, bırakılması yasaktır.

(38) Sahil plaja izinsiz her türlü yapı (kamelya, çardak, oturma alanı vb.) yapılması yasaktır.

(39) Sahil bölgesinde belirlenen alanlar dışına ticari veya konaklama amacıyla çadır, karavan vb. şeylerle konaklamak yasaktır.

(40) Belediyeye ait park ve bahçelerde tahribat yapıp, çocuk oyun araçlarına, bank ve benzeri araç gereçlere zarar vermek veya bunlara zarar verecek şekilde kullanmak

(41) Taşınır veya taşınmaz belediye eşya ve mallarına (yönlendirme tabelaları ve dubaları, kapı, sokak numaraları ve tabelaları, aydınlatma direkleri ve lambaları, çeşme ve musluklar, banklar ve kamelyalar vb.) zarar verecek eylem ve davranışlarda bulunmak veya bunları amacı dışında kullanmak.

(42) İlçemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilen inşaat faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin olarak; Belediye Encümeni tarafından belirlenen tarih ve saatler dışında inşaat faaliyetlerine devam etmek.

(43) Belediyemize ait semt pazarlarının kurulduğu bölgeye araçlarını park ederek sergi açılmasına engel olmak.

(44) Mesken ve işyerlerinin cadde ve sokağa bakan cephelerine konulan tente, saçak, güneşlik veya siperlerin izinsiz olarak yapılamayacağı gibi alçak yapılması vatandaşların geçişini engellemesi ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermek.

(45) Apartman ve konutlarda oturanların müsaadesi dışında huzur ve sükûnu bozacak şekilde gece saatlerinde tamirat, tadilat gibi gürültülü işleri yapmak ve atıklarını çevreyi kirletecek şekilde atmak.

(46) Açık durumdaki lağım ve fosseptik çukurunu muhafaza için engel konulması ve aniden çöken bu gibi çukurların mal sahibi tarafından, mal sahibi bulunmadığı takdirde kiracısı veya işleticisi tarafından muhafaza altına alınması zorunludur. Temizlenen lağım ve fosseptik çukurlarından çıkan maddeler cadde ve sokaklara, boş arsalar, akarsulara vs. yerlere dökmek.

(47) İlçemizin yapısı ve yerleşim yeri itibari ile ana caddeleri trafiğin yoğun olduğu dönemlerde sıkışıklık ve trafik akışı aksamaktadır. Bu yoğunluğun, önüne geçebilmek için bütün yıl boyunca (yaz ve kış ayları dahil) saat 10.00 ile 17.00 saatleri arasında mal indirme/yükleme yapılmaması, market önlerinde yapılacak mal indirme/yükleme işlemlerinin belirtilen saatler dışında yapılması zorunludur.

(48) Belediye ve kurban komisyonunca tespit edilen hayvan satış ve kesim yerleri dışında büyükbaş, küçükbaş vs. hayvan satılamaz ve kesim yapılamaz.

(49) Yaya kaldırımları, trafiğe kapalı alan, dolmuş durakları vb. yerlerde motorlu ve motorsuz ulaşım araçlarının kullanılması veya park edilmesi yasaktır.

(50) Belediye sınırları içerisinde toplu taşıma araçlarının yetkili birimlerce kendisine tahsis edilen duraklar haricinde yolcu alması, indirme yapması, park etmesi ve bekleme yapması yasaktır.

(51) Servis araçları ve ağır tonajlı araçlar Belediyeden güzergah belgesi almak zorundadır.

(52) Belediyeden izinli kazılarda gerekli trafik önlemlerini almadan çalışmak veya alınan trafik tedbirleri için kullanılan ekipmana zarar vermek yasaktır.

(53) Tüm ticari araçlarda yıllık bakımları yapılmış mevzuatın ön gördüğü kiloda yangın tüpü ve ilk yardım çantası bulundurulması zorunludur.

(54) Ticari araçlarda ücret tarifesi alınması ve müşterinin görebileceği yere asılması zorunludur.

(55) Mezarlık içerisinde her türlü büyük ve küçükbaş hayvan otlatmak yasaktır.

(56) Mezarlıklarda Belediyenin izni olmadan ve vatandaşların dini duygularını istismar ederek para ya da herhangi bir bedel karşılığında Kur'an-ı Kerim okumak yasaktır.

(57) Mezarlıklarda, dini bayram günlerinde izinsiz olarak çiçek, yiyecek vb. satmak yasaktır.

(58) Belediyenin tayin ettiği alanlar (otopark ve yol kenarları) haricinde uygunsuz şekilde araç park etmek yasaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

MADDE 6: Çevrenin Korunması ve Çevre Temizliği İle ilgili Emir ve Yasaklar

(1) Bina yüzeylerinde ve dükkan önlerindeki kaldırımlarda temizlik esnasında gelip geçenlerin üzerini kirletmek su sıçratmak ve her ne suretle olursa olsun caddeye su akıtmak yasaktır.

(2) Çöp evleri oluşturmak yasaktır. Bu gibi durumlarda çöp evi ilgililer tarafından temizlettirilir masraflar sahibinden temin edilir.

(3) Dam, teras veya balkonlarda biriken karların ve sarkan buzları tedbirsiz olarak yola atılması yasaktır.

(4) Her türlü hurda ve geri dönüşümü mümkün malzemeyi yakmak, ateşe vermek veya bu tarz malzemeleri kanun ve yönetmelikler dışında kullanmak.

(5) İnşaat sahiplerinin çalışma sırasında yol veya yaya kaldırımlarını bozması, kirletmesi ve geçişi engellemesi kum, çakıl, demir, çimento, beton makinaları vb. işlerin parsel içerisinde yapılması gerekmektedir.

(6) Belediye mücavir alanları içerisinde su kanalları dere yatakları yol ve yol kenarlarına her türlü atıkların (çöp, moloz, fındık atıkları, odun vb.) atılması ve yakılması yasaktır.

(7) Belediye mücavir alanlar içerisinde belirlenen yerler haricinde çöp konteynırları koymak ve yerleri değiştirmek, içerisine kum, çakıl, toprak, hafriyat veya yanıcı madde (kül, izmarit, vb.) atarak zarar vermek yasaktır.

(8) Belediye sınırları içerisinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünden hafriyat izin belgesi almadan hafriyat yapmak, almak yasaktır.

(9) Binaların pencere, balkon ve teraslarından halı, kilim, paspas vb. şeyleri silkelemek yasaktır.

(10) Tıbbi atık üreten işletmeler, hastaneler, diş klinikleri, veterinerler işletmelerinde oluşan tıbbi atıkların bertarafını 22 Temmuz 2005 Tarihli 25883 Sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Çevre ve Orman Bakanlığının Tıbbi Atıkların Kontrolü yönetmeliğinde belirtilen hükümler gereğince yapmak zorundadır. Tıbbi atıklar özel bertaraf işlemi gerektirdiğinden gelişmiş güzel toplu yaşam alanlarına bırakılamaz.

(11) Yapılışları, görünüşleri ve kokuları ile gelip geçenleri tiksindirecek, rahatsız edecek çöp, sakatat vb.

şeyleri açıkta taşımak ve atmak yasaktır.

(12) Şehir içindeki arsaların ve bina boşluklarının temiz tutulması zorunludur.

(13) Binaların, camilerin her türlü ibadet yerlerinin, işyerlerinin, abidelerin duvarlarını, cadde ve sokak tretuvarlarını tebeşir, yağlıboya, katran vs. ile karalamak ve şekil çizmek yasaktır.

(14) Cadde, sokak, meydan ve parklarda kuruyemiş yiyerek kabuklarını yere atmak, yerlere tükürmek, sigara izmariti atmak, içki içmek, yatmak ve çevreyi kirletmek yasaktır. Aynı bu şekilde bu yerlerde hayvan beslemek ve bu maksatla buralara yemek, mama, güvercinlere yem vb. dökmek yasaktır.

(15) Parklarda, yasaklanan yerlerde, çimenlere ve çiçeklere basmak, koparmak, top oynamak, ağaçlara çıkmak, piknik yapmak ve mangal yakmak yasaktır.

(16) Konut ya da işyerlerinin temizliği esnasında oluşan suların cadde, sokak, kaldırım ve meydanlara taşırılması, akıtılması yasaktır.

(17) İşletmelerin ve konutların dışarıya, komşu binalara ve bahçesine baca gibi şeylerle duman, toz vb. şeylerden dolayı rahatsız etmesi yasaktır.

(18) Bina ve dükkanlardan çıkan klima suyu, kanalizasyon, foseptik, pis veya temiz sularının akıntı, sızıntı vb. gibi şeylerin olması etrafı kirletmek kötü koku ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermek yasaktır.

(19) İşletmelerin ve konutların çatı ve balkonlarda biriken yağmur sularının tahliyesi için yapılan yağmur su borularını tabana kadar indirmesi zorunludur.

(20) Mülkiyet sahiplerinin şehir içerisindeki arsalarında bulunan sarnıç, kuyu, kireç çukuru, mahzen vb. çukurların üstünü kapatmak, etrafını çevirmek ve gerekli emniyet tedbirlerini almaları zorunludur.

(21) Yollar ve meydanlar üzerinde yapılan tamir ve yıkım işlemlerini güvenlik perdesi çevirmeden yapmak yasaktır.

(22) Toz çıkarmak, inşaat malzemelerini sokaklarda işlemek (Mermer kesimi, taş kırımı, harç karma, demir kesimi vs.) yasaktır.

(23) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde izin almadan hurdacılık ve çuval, el arabası, kamyon, kamyonet vb. araçlarla kağıt, plastik, demir vs. hurda toplamak ve biriktirmek yasaktır.

(24) Belediyenin gösterdiği alan dışına moloz, çöp vs. dökmek veya dolgu yapmak yasaktır.

(25) Belediyece konulan çöp konteynerleri etrafına çalı, eşya ve her türlü emtialarına atılması ve çöp toplama araçlarınca alınmasını engelleyecek şekilde araç park edilmesi yasaktır.

(26) Büyük ve küçük her türlü hayvan ölüleri Kurban Bayramı' da kesilen hayvanların sakatatları dışkıları nerede olursa olsun açıkta bırakılamaz, umuma mahsus yerlere, çöp bidonlarının içine ve dışına atılamaz. Belediyece belirlenen yerlere sağlık ve hijyen kurallarına göre şahıslar tarafından gömülür.

(27) Şehir içerisinde ağıl, ahır, barınak, kulübe, kümes vb. yerler yaparak hayvan beslemek, bu hayvanları sokağa bırakmak, tek olarak veya sürüler halinde cadde veya sokaklarda gezdirmek, park, bahçe, arsa, meydan, yeşil alan, abide avlusu, çamlık, cami bahçesi, mezarlık gibi yerlerde otlatmak ve buralara bağlamak yasaktır.

(28) Her ne şekilde olursa olsun, yerlere çöp, kağıt, sigara izmariti vb. şeyler atılması yasaktır.

(29) Dükkan, mağaza ve her türlü binaların kapı, pencere, duvar, saçak, teras gibi dışarıdan görülecek yerlerini imar mevzuatında belirtilen renk haricinde boyamak yasaktır.

(30) Belediyeden izinsiz olarak arsaların cadde ve sokağa bakan taraflarını eski hasır, teneke, çuval, halı, kilim, branda, tahta vb. gibi malzemelerle kapatmak veya kaplayarak kapalı alan oluşturulması.

(31) İşletmelerin ve konutların çöplerini ağız kapalı sızdırmaz poşetlerde ve çöp bidonlarında belediyenin belirlediği saatler içerisinde çıkartmak zorunludur.

(32) Mevcut çöp kaplarını karıştırmak, içerisindeki çöpleri dışarıya çıkarmak, çevre kirliliğine yol açmak yasaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 7: Büyükbaş-Küçükbaş, Evcil, Sokak Hayvanları ve Ölüleri ile İlgili Emir ve Yasaklar

(1) Belediyece tayin ve tespit edilen bölgeler haricinde büyük ve küçükbaş hayvan ahır yapılamaz ve beslenemez.

(2) Kedi, köpek gibi ev hayvanları ile kümes hayvanlarının şehir içerisinde başıboş bırakılmaları yasaktır.

(3) Şehrin Belediyece yasaklanan sahaları dışında bulunan ev ve binaların balkon ve çatıları hariç bahçelerinde hijyen şartlarını yerine getirmek şartı ile azami 10(On) adet kümes hayvanı,3(Üç) adet kedi,2(İki) adet köpek beslenebilir. Barınma yerleri komşu parselden en az 3 metre çekilerek yapılması ve beslemekte oldukları hayvanların kıl tüy vb. pisliklerinin komşusuna zarar vermemesi için önlem almak zorundadır.

- (4) Belediyeye kayıt edilmemiş, numarası alınmamış, aşılama işlemleri zamanında yapılmamış, tasmamız ve tasmamız gelip geçene zarar verecek kadar uzun, sahibi elinde tutmaksızın etrafa zarar verecek şekilde köpek gezdirmek yasaktır.
- (5) Her ne suretle olursa olsun ölen hayvanlar, Belediye Başkanlığına veya İlçe Tarım Müdürlüklerine haber vermemek suçtur.
- (6) Gezginci arıcılık veya sabit arıcılık yapan arıcıların, arılarını çevreye rahatsızlık verecek şekilde meskun mahal içerisinde konaklatılması

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 8: İlan Reklam ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde, Belediye ve diğer yetkili organlardan izin almadan ilan reklam yapılamaz, yer gösterir tabela konulamaz, süreli süresiz tanıtım amaçlı stant kurulamaz, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtılamaz.
- (2) Tüm ticari araçların dışına ve içine konulan ilan ve reklamların belediyeye bildirilmesi ve vergilerinin ödenmesi zorunludur.
- (3) Belediyeden izin alınmadan ve gerekli rüsum ödenmeden sokak, cadde ve meydanlarda sabit veya vasıta üzerinde hoparlör ile reklam yapmak yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

MADDE 9: Daimi ve Geçici Pazaryerleri ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Ölçüler kanuna göre temiz tutulmamış, damgalanmamış, hileli, ayarı bozuk her türlü tartı aletini kullanmak yasaktır. 3516 Sayılı Ölçü ve Aylar Kanunu gereğince tartı aletleri zamanında kontrol edilerek damgalanacaktır.
- (2) Yıkamadan, kabukları soyulmadan ve pişirilmeden yenecek her türlü besin maddeleri açıkta satılamaz. (Peynir, baharat, çerez, kuru bakliyat, unlu mamuller vb.) El ve yüz temizliğine özen göstermemesi yasaktır.
- (3) Belediyece tayin edilen yerler ve günler haricinde Pazar kurulması yasaktır. Pazaryerinde Pazar kurulan günler haricinde kurulan tezgahlar kaldırılır.
- (4) Her pazarcı pazaryerinde bulunduğ alanı temiz tutmak zorundadır. Kendisine tahsis edilen alan dışını işgal edemez. Gerek halkın geçeceği gerekse komşu esnafın tezgah arkasına geçiş için ayrılan geçitleri kapatamaz.
- (5) Pazar kurulan yerlerde büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan satışı yapılamaz.
- (6) Pazaryerine Pazar kurulan günlerde motorlu taşıt ve köpek ile girilemez.
- (7) Kokmuş, bozulmuş, küflenmiş, paslanmış gıda maddeleri tezgahta bulundurulamaz.
- (8) Pazarcı esnafın tezgahını düzenlerken komşu esnafın satış yapmasını engelleyecek şekilde malını aşırı derecede yığması, tezgahını ileriye çıkararak komşu tezgahın önünü kapaması yasaktır.
- (9) Pazarcı esnafının alışverişte kullandığı tartı aletlerini kolaylık sağlamak amacı ile görünür ve aleni şekilde kullanması mecburidir.
- (10) Tartılacak şeylerin ağırlığına tesir edecek, alıcıya bedelinden fazla para ödemek zorunda bırakacak derecede kalın kağıt vb. şeyler kullanmak yasaktır.
- (11) Pazarcı esnafının satışa sunduğu malların üzerine malın cinsini ve fiyatını belirten etiket koymaya mecburidir.
- (12) Pazarcı esnafı pazarcı derneği başkanlığınca belirlenen saatte aracıyla Pazar yerine giriş ve çıkış yapacaktır.
- (13) Pazar yerinde yangın çıkmasına sebebiyet verecek veyahut can güvenliğini tehlikeye düşürecek her türlü yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddelerin kullanılması ve bulundurulması, satılması yasaktır.
- (14) Kar hadleri belirlenmiş ürün satanlar satışa arz ettikleri malların faturasını ibraz etmek zorundadır.
- (15) Pazar yerinde her türlü kavg, küfür vs. olaylarla huzur veya sükunu bozmak yasaktır.
- (16) Pazaryerindeki belediye personeline mukavemette bulunmak ve hakaret etmek yasaktır.
- (17) Pazaryerinde hiçbir surette pazarcıların tezgâh önünde gezmeleri, bağırmaları, çağırmaları, bir takım söz ve işaretlerle müşteriye davet etmeleri yasaktır.
- (18) Pazarcı esnafının alkollü olarak tezgâh bölgesinde bulunması yasaktır.
- (19) Müşteriye aldatıcı yönde etikete hiçbir ifade yazılamaz. Etiketlerdeki fiyatlandırma Litre veya Tam Kilogram bazında yazılacak, etiket üzerindeki tüm rakamlar eşit boyutta olacaktır.
- (20) Pazarcı sattığı ürünü poşete koyduktan sonra poşetin ağzını kapatmadan müşteriye vermelidir. Müşteri

verilen malı beğenmediği takdirde iade edebilir, pazarcı buna itiraz edemez.

(21) Elle temas etme gerekliliği olan gıda maddelerinin satış ve servisi uygun malzeme, alet, donanım ve eldiven kullanılarak yapılacaktır.

(22) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 5957 sayılı Hal Kanununa göre işlem uygulanır.

(23) Pazarcı esnafı ürünün görünüşünü değiştirecek ışıklandırma sistemi (mavi ışık veya beyaz ışık üzerine renkli poşet takma vb.) şeyler kullanarak halka hileli satış yapmak yasaktır.

(24) Her pazarcı esnafı pazarın bitiminde sergisinin bulunduğu yeri ve etrafını temizleyerek, çöp torbalarının ağzını bağlı ve düzenli bir şekilde tezgâhın önüne bırakacaktır.

(25) Pazarcılar, üreticiler ve diğer esnafın kendilerine yardımcı olarak çalıştırdıkları kişilerin de her türlü hareketi ve davranışlarından sorumludurlar.

ALTINCI BÖLÜM

MADDE 10: İş Yerlerinin Uyması Gerekli Kurallar Genel Emir ve Yasaklar

(1) Denetime tabi bütün işyerleri genel temizliğini yapmak zorundadır.

(2) Ruhsata tabi işyerlerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, vergi levhası, ustalık belgesi ve fiyat tarifesini görülebilecek şekilde asmaması yasaktır.

(3) Tüm işyerlerinde içlerinde gerekli ilk yardım malzemesi olan ecza dolabı bulundurmaları zorunludur.

(4) Gıda satışı ve üretimi yapılan umuma açık yeme, içme, istirahat ve eğlence yerlerinde çalışan personelin periyodik muayenelerin yaptırılması zorunludur.

(5) Belediyece ve işyerinin bağlı olduğu ilgili kurumca belirtilen tarife dışında müşteriden fazla ücret almak veya talep etmek yasaktır.

(6) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatına tabi her türlü işyeri sahibi sattıkları malın fiyatını belirtir fiyat tarifesini işyerinde müşterilerin görebileceği uygun bir yere asmak zorundadır.

(7) Gramaja tabi maddelerin (ekmek, pide, simit vs.) eksik gramajda üretilmesi ve satılması yasaktır.

(8) Kullanılan teraziler damgalı olup, terazi müşterilerin göreceği şekilde olacaktır.

(9) İşyerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafaza edilmesi için gerekli tedbirler alınacak, atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesi için kanalizasyona bağlı olacaktır.

(10) Tek ruhsatla açılan ve birden fazla faaliyet alanı bulunan işyerlerinde her faaliyet dalı için ilgili bölümlerde öngörülen şartlar ayrıca aranacaktır.

(11) On kişiden fazla çalışanı bulunan müstakil işyerlerinde dinlenme yeri, kıyafet değiştirme kabini, bay ve bayan için ayrı tuvalet bulunacaktır.

(12) Yiyecek ve içecek satılan, depolanan ve servisi yapılan işyerlerinde, yiyeceklerin hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin temas ettiği yüzeyler seramik, mermer, paslanmaz çelik gibi kolay temizlenebilir yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir olacaktır.

(13) Yiyecek hazırlama ve pişirme bölümünde oluşan buhar, koku, duman ve benzeri kirleticileri tahliye edecek baca sistemi kurmamak yasaktır.

(14) Umuma açık istirahat ve eğlence, konaklama yerleri, lokanta ve pastanelerde şehir şebekesine bağlı su, işin niteliğine göre sıcak su bulunması zorunludur.

(15) İşyeri amaca uygun bir şekilde tasarlanmış, temiz ve aydınlık olacaktır. İşyerinde havalandırma tertibatı bulunacak ısıtma soba ve kalorifer sistemleri ile yapılacaktır.

(16) İşyerleri (394 sayılı kanunda belirtilen yerler hariç) 394 sayılı hafta tatil kanuna göre haftada bir gün tatil olmak zorundadır. Hafta tatil ruhsatı almadan açılan işyeri belediye zabıta ekipleri tarafından kapatılarak idari para cezası verilir.

(17) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile kişilerin yoğun olarak giriş çıkış yaptığı diğer işyerlerinde giriş ve çıkışlar ayrı kapıdan olacak ve yangına karşı tahliye çıkışı bulunacak yangın çıkışları ışıklı tabela ile gösterilecektir.

(18) Kafe, bahçeli gazino, çay bahçesi, piknik alanları gibi yerlerde ruhsatsız canlı müzik yapmak yasaktır.

(19) İşyerleri belediyece tespit ve ilan edilmiş bulunan açma ve kapama saatlerine riayet edeceklerdir.

(20) Bütün işyerlerinde sinek, hamam böceği, fare vb. haşeratlarla karşı gerekli önlemleri alınması zorunludur.

(21) Gıda maddesi üretimi, depolanması, satışı ile tüketim yerlerinde ikamet etmek, yatıp kalkmak, bu yerlerde hayvanların gıda maddesi ile doğrudan veya dolaylı olarak temas edecek şekilde bulundurulması ve bakımı yasaktır.

- (22) İşyerleri ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla iki dolu tüp, konutlar bir dolu tüp bulundurulabilir. Evlerde ısınmak amacıyla da olsa sanayi tipi tüp bulundurulamaz.
- (23) LPG tüplerinin depolandığı ve satıldığı yerlerde ateşle çalışılması yasaktır.
- (24) LPG yüklü ve LPG ile çalışan araçların kapalı otoparklara park etmesi yasaktır.
- (25) İlçemizde canlı müzik yapan işyerleri ses yalıtımı yaptıracak. Dışarı rahatsız edici ses çıkması engellenecektir.
- (26) Gıda satışı yapan işyerlerinin son kullanma tarihi geçmiş malları raflarda bulundurması ve satışa sunması yasaktır.
- (27) Halkın yiyip içmesine, yatıp kalkmasına mahsus yerlerde çöplerin muhafazası için çöp odası bulundurmaları mecburdur. Üç ve üstü yıldızlı otellerin sızdırmazlığı yapılmış soğuk havalı çöp evi bulundurmaları mecburidir.
- (28) İşyerlerinde satışa sunulan ürünlerin raf/tezgâh fiyatı ile yazar kasa fiyatının aynı olması zorunludur.
- (29) İşyerleri; işkolu, faaliyeti ve sınıflarına göre kullandıkları alet, edevat ve malzemelerini temiz, bakımlı ve sağlam olarak bulundurmak zorundadır. Kırık tabak, bardak, yırtık ve kirli masa örtüsü, paslı malzeme, eski oyun aletleri vb. kullanmak yasaktır.
- (30) Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm işyeri sahiplerinin müşterilerine kötü ve saygısız davranışlarda bulunamaz.
- (31) Hamam, Otel, Berber ve Kuaförlerde yırtık, yamalı, eskimiş kirli havlu, peştamal, çarşaf vb. şeylerin kullanılması yasaktır.
- (32) Esnaf odaları tarafından satış fiyatları belirlenen işyerlerine onaylı fiyat listesi asılması zorunludur. Fiyat listesi dışına çıkması yasaktır.
- (33) Bilumum motosiklet, bisiklet, oto tamircisi ve benzeri esnafın cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerinde çalışıp tamir bakım yapmaları yasaktır.

(34) Gramaj ve fiyatları ilgili kurum ve kuruluşça tayin ve tespit edilmiş ticarete konu olan tüm mal ve ürünlerin tarife dışında satışa sunulması ya da fazla ücret talep edilmesi yasaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

MADDE 11: Kasap ve Kanatlı Hayvan (Şarküteri) ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Kasap dükkanlarında sucuk, salam, sosis vb. imalat yasaktır. Kasap dükkanlarında Belediyeden izin alınarak ayrı bir bölümde temizlenmiş kümes hayvanları satılabilir.
- (2) Kasap dükkanlarında hazır kanatlı ve büyükbaş hayvan eti karışımı sucuk, kıyma satışı yasaktır.
- (3) Bozulmuş veya bozulmaya yüz tutmuş etlerin dükkanda bulundurulması ve satışı yasaktır.
- (4) Meslek odasına kayıtlı veteriner hekim çalıştıran kasaplar hazır kıyma bulundurabilir. Veteriner hekim çalıştırdığına dair belgeleri işyerinde bulunduracak istenildiğinde yetkililere göstereceklerdir.
- (5) Kıyma müşterinin gözü önünde çekilecek, hazır kıyma bulundurulmayacaktır.
- (6) Kasap dükkânlarında kaçak, damgasız ve belgesiz et ve et ürünleri bulundurmak, satmak yasaktır.
- (7) Kasap dükkanlarında et ve mamullerinin rengi değiştirecek ışıklandırma yapmak yasaktır. Etlerin üzerinde hayvanın tür ve cinsini satış fiyatını gösterir etiket bulunacak, etiketler plastik veya paslanmaz maddeden yapılacaktır.
- (8) Satılan etler tartıldıktan sonra muntazam paket yapılarak müşteriye verilecektir.
- (9) Kasap dükkanlarında satışa arz edilen etler soğutuculu dolaplarda saklanacaktır.
- (10) Etlerin nakli esnasında soğuk havalı taşımaya elverişli araçlar kullanılacaktır.
- (11) İşletmenin taban kısımları mermer, foseptiğe bağlı ızgaralı gider olacaktır.
- (12) Tezgahlar mermer ve fayans ile döşeli olacak, kütükler iş haricinde çinko ve paslanmaz kapak ile kapalı olacak, atıklar ve çöpler ağız kapaklı madeni veya plastik kaplara konacak ve kaplar her gün yıkanıp temizlenecektir.
- (13) Kasap dükkanlarında lavabo bulunacak, kullanılan tüm malzemeler temiz olacaktır.
- (14) Et ve et ürünleri satışı yapılan yerler haricinde kıyma çekmek yasaktır.
- (15) Yönetmeliklerle uygulanacak ambalajlı ve ambalajsız satılacaksa bandrolünde kesim yeri, muayene veteriner numarası, kesim tarihi, son kullanma tarihi ve diğer bilgileri taşıyacaktır. Bu bilgileri taşımayan tavuk etleri kaçak sayılır.
- (16) Kesilmiş kümes hayvanlarının iç organları çıkartılmış, taşlık içleri temizlenmiş olacaktır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

MADDE 12: Balıkçılar ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Taban kısımları mermer, foseptiğe bağlı ızgaralı gider olacaktır.
- (2) Tezgahlar mermer ve fayans ile döşeli olacak, atıklar ve çöpler ağız kapaklı madeni veya plastik kaplara konacak ve kaplar her gün yıkanıp temizlenecektir.
- (3) Balıkçı dükkanlarında balıkların ve diğer su ürünlerinin yıkanıp temizlenip ısıtılması için temiz su kullanılacak, üzerleri kirli bez, çuval gibi şeylerle örtülmeyecek, balık temizlenen, tartılan ve muhafaza edilen yerler temiz olacaktır.
- (4) Dükkanlarda bozulmuş ve kokmuş, kokmaya yüz tutmuş ve solungaçları boyanmış balık bulundurmak ve satmak yasaktır.
- (5) Balık dükkanlarında satışa arz edilen balıkların cinsini ve satış fiyatını gösteren bir levha müşterilerin görebileceği bir yere asılacaktır.
- (6) Soğutma sistemleri olmayan dolap ve tezgahlarda balık satışı yapılamaz.
- (7) Balık nakliyatı her türlü sıhhi şartlara uygun şekilde buzla istif edilmiş, dışarıya akıntıya ve sızıntıya sebep vermeyecek araçlarla yapılacaktır.

DOKUZUNCU BÖLÜM

MADDE 13: Manavlar ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Bu tür dükkanların zeminleri ve 1,5 m ye kadar olan duvarları daima yıkanabilecek surette su geçirmez bir madde ile kaplı olacaktır. Bağlantısı yapılmış ızgaralı ve sifonlu su gideri olacaktır.
- (2) Sebze ve meyvelerin konması için yapılan tezgahlar yerden 50 cm yükseklikte olacaktır.
- (3) Pişirilmeden yenebilen sebzeler ayrı raflarda olacaktır.
- (4) Sebzeler ve meyvelerin yıkanması için temiz su kullanılacaktır.
- (5) Her manav satışa sunduğu sebze ve meyvelerin üzerine cinsini ve satış fiyatını belirten etiket koymak zorundadır.

ONUNCU BÖLÜM

MADDE 14: Bakkallar ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Dükkan temiz ve badanalı olacak. Soyulmadan yıkanmadan ve pişirilmeden yenilen tüm gıda maddeleri camekanlı bölmelerde bulunacaktır.
- (2) Dükkan zemini beton fayans mozaik gibi su geçirmeyen maddelerden yapılmış, delik deşik olmayacak, haşereye (böcek, sinek, fare, hamamböceği vs.) karşı önlem alınacaktır.
- (3) Bakkal dükkanları ekmek dolaplarını yerden 50 cm yükseklikte ve lüzumu kadar raflı, tamamen camekan ve yalnız bu işe mahsus mahallerde bulunduracak, bu mahaller harici bir yere konulmayacak ve ekmekler açıkta bırakılmayacaktır.
- (4) Erzak çuvalları yerden en az 25 cm yükseklikte olacak, besinlerin bozulmasını önlemek için yeterli dolap bulunacaktır.

ONBİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 15: Market ve Süper Marketler ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Marketler ve süper marketler yeterli şekilde aydınlatılacak, ısıtma ve soğutma tertibatına sahip olacak giriş ve çıkış kapıları ayrı olacaktır.
- (2) Ambalajlanarak satılması mümkün olan pişmemiş besin maddeleri üzerlerine net gramajları yazılı özel ambalajlar içerisinde satılacaktır. Bu şekilde ambalajlı olarak satılan besin maddeleri arasında bölme yapılması zorunlu değildir.
- (3) Bu yerlerde kanal sistemi ile havalandırma sistemi bulunacak cebri çekiş ve itişli aspirasyon bacası binanın çatı seviyesine kadar uzatılacaktır.
- (4) Buralarda besin veya ihtiyaç maddelerinin fazlalarını depo edilmesi ve depolarının ayrı servis kapılarının olması zorunludur.
- (5) Bu mahallerde kullanılan teraziler tam taksimatlı ve iki taraftan görünebilir ve dijital olacaktır.
- (6) Tüm ürünler için görünür şekilde etiket ya da fiyat listesi olacak.
- (7) Hazır kıyma ve et satışı yapan market ve süper marketler bu yönetmelikte belirlenmiş özel hükümlere tabidir.
- (8) Market ve süper marketlerde çöp evi olacaktır.

ONİKİNCİ BÖLÜM

MADDE 16: Lokantalar, İçkili Lokantalar, Birahaneler, Kebapçı, Hamburgerci, Kantin-Büfe vb. İşyerleri ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Bu yerlerin tabanı mermer veya fayans, duvarları yağlı boya veya badana yapılmış olacaktır.
- (2) Bu işyerleri yemek pişirme, bulaşık yıkama, yemek yeme(salon), el yıkama ve tuvalet yerlerini ihtiva edecektir. Dış hava bağlantılı olacaktır.
- (3) Yemek pişirme alanı; mutfak hazırlama, pişirme ve bulaşık yıkama yeri olarak 3 bölümden oluşacaktır. Hazırlama yerinde, sebzelerin korunması etlerin parçalanması için ayrı tezgahlar olacak, tezgah atlarında saklama amaçlı kapaklı dolaplar yer alacaktır.
- (4) Bulaşık yıkama yeri ile el yıkama yerleri birbirinden farklı yerlerde olacaktır. İşyerinde sıcak su tertibatı olacak, iş yoğunluğu olan yerlerde bulaşık makinası bulundurulacaktır.
- (5) Mutfakta ocak üzerinde yeterli genişlikte davlumbaz bulunacak, baca ucu yakında bulunan binaların çatısını aşmış olacaktır.
- (6) Bu gibi yerlerde soğutuculu dolap bulundurulacak, zamanla bozulacak ve niteliğini değiştirecek maddeler bu dolapta saklanacaktır.
- (7) Mutfakta odun veya odun kömürü kullanılıyorsa bunlar için mutfak dışında ayrı bir yer oluşturulacaktır.
- (8) Toz ve sineğe karşı her türlü önlem alınacak, mutfak ve salon pencerelerinde sineklik olacaktır.
- (9) Mutfak bölümünde tüpler bulundurulmayacak, tüpler mutfak dışında kapalı bir alanda bulundurulacak, komşu maliklere tüpler zarar vermeyecek şekilde binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğe uygun olarak muhafaza edilecektir.
- (10) Besin maddelerinin ayıklama, parçalama, temizleme, tartılma ve hazırlama ambalajlarında kullanılan her türlü alet, edevat, vasıta ve tesisat besin maddelerinin niteliğini bozmayacak, kirlenmesine mani olacak ve bu işte kullanılacak masa, sehpa, raf üzerine cam, mermer, fayans gibi temizliği kolay malzemeden olacak ve bunlar daima temiz bulundurulacaktır.
- (11) Bu yerler, oturmak ve yatıp kalkmak için kullanılmayacak ve besin maddelerinin sağlığa uygun niteliklerini herhangi bir suretle ihlal edecek şekilde iştilgal edilmeyecektir.
- (12) Bu yerlerde bütün kaplar temiz olacak, kirlenmelerini önleyecek dolaplar içinde bulundurulacak, kırık, çatlak, paslı ve sırları dökülmüş kaplar kullanılmayacaktır.
- (13) Bu yerlerde müşterilerin el yıkama yerlerinde el kurulamak için kağıt havlu ve çöp sepeti bulundurulacaktır.
- (14) Bu gibi yerlerde bay ve bayan olmak üzere ayrı ayrı tuvalet yer alacak, tuvaletler ücrete tabi olmayacak, bu hususu belirten levhalar tuvalet mahallerine asılacaktır.
- (15) Bu gibi yerlerde müşteriler tarafından kullanılan tuz, karabiber, baharat, sirke vs. ürünler kapalı kaplarda bulunacaktır. Müşterilere ait masa üzeri cam, mermer, düz veya düz yüzü maddelerle kaplı olacaktır.
- (16) Yönetmeliğe uygun mutfak bulunmayan kantin ve büfelerde servis yapılamaz.
- (17) Kantin ve Büfelerde mutfak ve bulaşık yıkama yerleri lokantalar hakkında ki hükümlere tabidir.

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 17: Kahvehaneler, Çay Ocakları ve Çay Bahçeleri ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Tavanı en az 3 metre yükseklikte olacak, salon ve ocak yerlerini ihtiva edecektir. Bu kısımlar 2 metreden aşağı olmamak şartı ile bir bölme ile birbirinden ayrılmış olacaktır.
- (2) Taban yıkanabilir cinsten malzemeye kaplı olup, duvarlar boyalı veya badanalı, aydınlatma sistemi çalışır ve yeterli vaziyette olacaktır.
- (3) Salonda yapılacak dekorlar toz ve kir tutmayan malzemelerden yapılacaktır.
- (4) Tabak fincan gibi kaplar camekan içerisinde bulundurulup; kırık, çatlak fincan, su bardağı, çay bardağı vb. şeylerle servis yapılmayacaktır.
- (5) Müşterilerin tüketimde kullandığı malzemeler temiz ve hijyenik ortamda olacak; masa, sandalye, masa örtüleri, oyun malzemeleri temiz olacaktır.
- (6) Kahvehane içerisinde ilgili kanun doğrultusunda uygun ve görünebilir yerlerde sigara içilmez levhası asılı olup, içerde sigara içirtilmeyecek ve kül tablası vb. sigara tüketiminde kullanılan malzemeler bulundurulmayacaktır.
- (7) Kahvehanede ilgili yönetmelik doğrultusunda yeteri kadar kitap ve gazete bulundurulacaktır.
- (8) Tuvalet ve lavabo olacak, havalandırma sistemi yeterli şekilde ve çalışır vaziyette olacaktır.
- (9) Bardak, fincan vs. yıkamak için şehir suyu olacak, su kesildiğinde günlük ihtiyacı karşılayacak su

depoları olacaktır.

(10) Çay bahçelerinin ocak üzerinde davlumbaz, bacası yan binaları aşmış şekilde olacaktır.

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 18: Ekmek Fırınları ve Ekmek Satış Yerleri ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Ekmek imalat yerleri yönetmelik hükümlerine göre yapılmış olacaktır.
- (2) Ekmek satışa mahsus işyerlerinde ekmek ve çeşitleri zeminden en az 50 cm yükseklikte ve lüzumu kadar camekanla kapalı ve yalnız bu işe mahsus temiz mahallerde bulundurulacaktır.
- (3) Ekmek satış yerinde dijital, otomatik ibreli terazi bulundurulacaktır.
- (4) Satış yerinde tasdikli fiyat listesi bulundurulacaktır.
- (5) İlçe sınırları dışından ekmek getirilip satmak yasaktır.
- (6) Fırın bacaları çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde çatıya kadar çıkartılacaktır.
- (7) Hamur yoğurulan kazanlar ve hamur bekletilen teknelerin üzeri temiz örtü ile kapalı tutulacaktır. Hamurların altına serilen bezler beyaz ve temiz olacaktır.
- (8) Ekmek, simit ve unlu mamuller siyah poşet içerisinde veya gazete kağıdına sarılı vaziyette satışa sunulamaz. Mürekkepsiz ambalaj kağıdı ve hışır diye tabir edilen poşet kullanılacaktır.

ONBEŞİNCİ BÖLÜM

MADDE 19: Pastaneler, Pasta Satış Yerleri ve Muhallebiciler ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Bulaşıkhaneye pişirme ve el yıkama yerlerinin tabanı, mermer fayans olacaktır. Duvarlar boyalı havalandırma sistemleri yeterli şekilde kurulacaktır.
- (2) Salonun tabanı mozaik mermer vb. ile döşeli olacak, su giderinin bir ucu kanalizasyona bağlı sifonlu ve ızgaralı olacaktır.
- (3) Bu yerler sağlığa uygun şekilde yapılmış teknik araçlarla havalandırılacak, salonda yapılacak dekorlar toz ve kir tutmayan malzemelerden yapılacaktır.
- (4) Mevcut işyeri açma ve çalışma yönetmeliğinde aranan kriterler bu iş yerinde de aranacaktır.

ONALTINCI BÖLÜM

MADDE 20: Gıda Maddeleri Bakkaliye Malzemesi Suni ve Tabii Hayvan Yemi Toptan Satış Yerlerinin Uyacağı Emir ve Yasaklar

- (1) Bu yerler, besin maddelerini dış etkenlerden ve kirlenmesine mani olacak nitelikte tanzim edilecektir.
- (2) Bu yerlerin pencereleri her türlü böcek ve zararlı hayvanların içeri girmesine mani olmak için delikleri 2 mm'yi geçmeyen tel kafeslerle kapalı olacaktır. Ayrıca bina içerisinde fare kapanları bulundurulacaktır.

ONYEDİNCİ BÖLÜM

MADDE 21: Oteller, Moteller ve Pansiyonlar ile İlgili Emir ve Yasaklar

- (1) Bu yerler müstakil ve kargir binalardan oluşmak zorundadır. Giriş yeri istirahat salonu, yatak odaları, depo yerlerinin tabanı tahta, mermer vb. ile döşenmiş olacaktır.
- (2) Yatak odalarında müşteri elbiselerini koymak için her müşteriye ayrı bölmeli kilitli gardırop ve yeteri kadar askı tertibatı olacaktır.
- (3) Bu yerlerden kullanılan yatak, yastık kılıfı ve yatak örtüleri, havlu, vb. eşyalar parazit, mantar gibi hastalılara karşı önlem alınması zorunludur. Ayrıca yataklar temiz, yatak çarşafı ve yastık kılıfları ütülü olacak ve günlük değişecektir.
- (4) Yatak odalarının pencerelerinde bir kalın bir ince tül vb. perde bulunacaktır.
- (5) Bu yerlerde yeterli büyüklükte depo yer alacaktır.
- (6) Her odada banyo ve tuvalet bulundurulacak banyolarda sıcak su şartı aranacaktır. Odasında banyo ve tuvalet bulunmayan otellerde her katta akarsuyu bulunan en az bir banyo tuvalet olacaktır. Tuvalet, banyo, el yıkama yerlerinin tabanı mozaik mermer vb. ile döşeli duvarlar tabandan tavana kadar mermer fayans ile kaplı olacaktır.
- (7) Otel ve motel bünyesinde ruhsat almış işletmeler, sadece kendi müşterilerine hizmet verecektir.
- (8) Motel ve oteller için diğer hüküm ve şartlarda aranır.
- (9) Pansiyonda uzun süreli kalacak şahıs ve aileleri oturma, yatma, pişirme, yeme ve temizlenme imkanları verebilecek şekilde sıhhi tesisleri bulunan ve bu tesisleri şahıs veya ailelerinin kullanımına tahsis edilen bina, daire ve odaları mevcut olacaktır.
- (10) Yataklar temiz, yatak çarşafı ve yastık kılıfları ütülü olacak ve günlük değişecektir.
- (11) Bu yerlerde çamaşır makinası ve kurutma yerleri bulunacaktır.

(12) Binanın her kısmı boyalı olacaktır. Sıhhi ve teknik şekilde fare, zararlı böcek mücadelesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

(13) İlgili yönetmelikte belirtilen yangın söndürme alet ve malzemeleri bulundurulacaktır.

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM

MADDE 22: Berberler ile İlgili Emir ve Yasaklar

(1) Berber ve kuaförlerin kullandıkları aletleri steril hale getirmemek, hijyen kurallarına uymamak, işyeri önünde havlu vb. kurutmak yasaktır.

(2) Kullanılan havlular temiz olacak, her müşteri için ayrı ayrı kullanılacak, kullanılan araç gereçler hijyenik şartları taşıyacaktır.

(3) İlgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen tüm şartlar yerine getirilmiş olacaktır.

(4) Fiyat listesi müşterinin göreceği şekilde asılı olacaktır.

(5) Her türlü berber, kuaför ve güzellik salonlarında ehliyet olmadan berberlik veya kalfalık yapılamaz. Her berber, kuaför veya kalfalık belgelerini müşterilerin görebileceği yere asmak zorundadır.

(6) Her berber, kuaför ve güzellik salonlarında ecza dolabı bulundurulacaktır.

ONDOKUZUNCU BÖLÜM

MADDE 23: Spor Tesisleri (Halı ve Çim Sahalar) ile İlgili Emir ve Yasaklar

(1) Bu yerler işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin, işyerleri ile ilgili bölümlerinde ki hükümlerine tabidirler. Ruhsatsız faaliyet gösteremezler.

(2) Bu tür spor tesislerinde yeterli büyüklükte en az 4'er duş yeri bulunan 2 ayrı soyunma odası ile iki adet tuvalet ve lavabo olması şarttır. Ayrıca telefon kabini de olmak zorundadır.

(3) İlk yardım çantası olacaktır.

(4) Tesisler amacına uygun olarak kullanılır.

(5) Tesiste görevlilerin ve çalışma yapanların isimlerinin yazılması için "tesis kayıt defteri" nin olması zorunludur.

(6) Tüm mahallerin aydınlatma, ısı, havalandırma ve temizlik yönünden hijyenik şartlara uygun olmalıdır. Ayrıca tesiste sürekli sıcak su ile yeterli kapasitede yedek su deposu bulunması zorunludur.

(7) Yangın ve tabii afetlere karşı yangın söndürme vb. aletlerin bulundurulması zorunludur.

(8) Yönetmelik hükümlerine göre ruhsatlandırılan halı çim saha spor tesislerinde bulunan büfe, kantin ve lokanta gibi yerlerin faaliyetleri tesisin ruhsatlandırılması dahilinde değerlendirilemez, bu gibi yerler belediyenin sıhhi işletme ruhsatına tabi yerlerdir.

ÜÇÜNCÜ KISIM BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 24: Cezai Hükümleri

(1) Bu yönetmelikte belirlenen kurallara uyulup uyulmadığının denetimi Belediye Zabıtaları yapar.

(2) Bu Yönetmeliğin 4.Maddesinden 32.Maddesine kadar (32.Madde dahil) belirlenen kurallara aykırı hareket edenler hakkında Kabahatler Kanunu,1608 sayılı "Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun" ile 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun'a istinaden işlem yapılır.

(3) Yukarıdaki fiillerin faillerine 1608 Sayılı Kanun uyarınca idari para cezası verilecektir. İdari para cezasının tutarı 1608 Sayılı Kanun'un 1.Maddesinde belirtilen tutarın 5252 Sayılı Türk Ceza Kanunu'nun Yürürlük ve Uygulama şekli hakkında Kanunun 7.Maddesi ile birlikte değerlendirilmesi sonucu belirlenmiş olan tutardır. Bu tutar her yıl 5393 Sayılı Kanun ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununda belirlenen oranlarda herhangi bir karar alınması gerek olmaksızın arttırılarak uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM

MADDE 25: Uygulamalar

(1) Bu yönetmelikte öngörülen emir ve yasaklara riayet etmeyenler hakkında; 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkam-ı Cezaiye Hakkında Muadil Kanunun 1. (5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesi kapsamında) ve 2.maddesine Belediye Encümeni kararı ile 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.36.37.38.41 ve 42 maddelerine ise Belediye Zabıta görevlileri tarafından cezai işlem yapılır.

(2) İlgili Yasa, Yönetmelik ve Tembih namelerde ceza-i müeyyide öngörülmemen kabahatleri işleyenlere 1608 sayılı Kanunun 1 ve 2. maddesi (Değişik 5728 sayılı Kanunun 66. ve 67. maddesi) gereğince encümenden gerekli karar alınmak üzere Zabıtaca "İDARİ YAPTIRIM TUTANAĞI" tanzim edilir.

(3) Encümen tarafından verilen idari para cezası veya faaliyetten men 'in takibi zabıtaca yapılacaktır. Encümen Kararın' da, verilen süre sonunda gereğini yapmayan şahısların evrakları Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilerek bu birim tarafından gerekli iş ve işlemleri yapılarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecektir.

(4) Bu yönetmelik kapsamında bulunan suçlardan dolayı Belediye Encümenince verilecek sanat ve ticaretten men kararlarının uygulamasında;

a) Hazırlık; Karar ilgiliye tebliğ edilerek, bozulabilecek malların zaruri ve şahsi eşyaları alınması, işyerinin hazırlanması için 24 saat süre verilerek işyeri sahibinin kapatma işleminde hazır bulunması istenir. Verilen sürenin dolması ile yapılacak kapatma işleminde;

b) Uygulama; Yangın, su baskını, hırsızlık gibi durumları önleyici tedbirler alınır. Pencere ve kapılar kapatılarak dışarıyla temas kesilir. İşyerinin dışa açılan bütün kapıları mühürlenir. Kapatma tutanağında kapatma nedeni, kaç yerde mühürleme yapıldığı, tarih ve saati belirtilerek imza altına alınır. İmzadan kaçınması halinde durum tutanakta belirtilerek imza altına alınır.

c) İhlal; Encümen kararı ile sanat ve ticaretten men edilen işyeri, kararda belirtilen süreden önce mühür bozularak açıldığı takdirde; "mühür fekki tutanağı" tutularak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. İşyeri yeniden mühürlenir. Sürenin dolması durumunda "mühür kaldırma tutanağı" tanzim edilerek işyeri sahibine veya temsilcisine bir suret teslim edilir.

ç) Mahkeme Kararları; Yetkili mahkemeler tarafından Belediye encümeninin verdiği kararlar için yürütmenin durdurulması veya tedbir kararı sureti ibraz edildiği takdirde kapatma işlemi iptal edilir. Mahkeme kararının haricinde kapatma işlemi durdurulmaz.'

(5) Belediye encümeni, kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması hâlinde, masrafları tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.

(6) Belediye Encümeni tarafından verilen idari para cezası ve yaptırım kararlarına karşı ilgililerin dava açma süresi ve dava açılacak merci de ayrıca kararda belirtilir.

YÜRÜTME

MADDE 26: Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 87
Karar Tarihi : 04.11.2025

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Necmi ÇATALBAŞ, Ejder İKİZ		

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükmü Değişikliği” İtiraz Dilekçesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükmü Değişikliği” İtiraz Dilekçesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

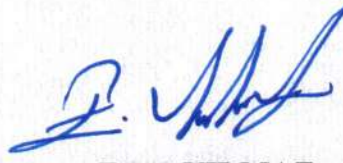
Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 Tarihli Kasım Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 9. maddesini oluşturmuştur.

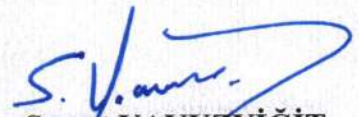
Kocaali Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülen , Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 7/408 sayılı kararı ile onaylanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükmü Değişikliği” 30.09.2025- 30.10.2025 tarihleri arasında (Kocaali Belediye Başkanlığı İlan Panosu 1.Kat, Belediyemiz Web Sitesi E-Askı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sisteminde ve ilgili muhtarlıklarda) ilan edilmiştir.

Söz konusu plana, Mehmet KALKAN'ın 03.10.2025 tarih ve 5135 sayılı dilekçesi ile (1 adet) itiraz edilmiş olup,

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi