



T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE İSTİNADEN 06.06.2023 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; SAKARYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (SASKİ) 07.03.2023 TARİH VE 49292 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; İLÇEMİZ YENİMAHALLE MAHALLESİ 1064 ADA, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 PARSELLER 1065 ADA, 1, 2, 3, 4 SAYILI PARSELLER VE 837 ADA, 23, 44 SAYILI PARSELLERİN BİR KISMINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 25 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 06/05/2023 TARİH 06 NOLU KOMİSYON RAPORU.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; KOCAALİ İLÇESİ, YALI MAHALLESİ 178 ADA, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 VE 12 SAYILI PARSELLERE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 26 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 07/05/2023 TARİH 07 NOLU KOMİSYON RAPORU.

3-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ KÜPLÜK MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN "KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 27 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 08/05/2023 TARİH 08 NOLU KOMİSYON RAPORU.

4-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ GÖRELE MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN "KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 28 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 09/05/2023 TARİH 09 NOLU KOMİSYON RAPORU.

5-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ AÇMABAŞI MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN "KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIRI" TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 29 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 10/05/2023 TARİH 10 NOLU KOMİSYON RAPORU.



6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 20.10.1989 TARİH VE 44 SAYILI KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KOCAALİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK BAĞLAMINDA YAPILAN “**KISMİ YAPILAŞMA**” TESPİT ÇALIŞMASINA İLİŞKİN MECLİS ÜYELERİ HASAN ALİ KULAÇ VE ENVER ÇELİK’E AİT ÖNERGE İLE KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 02/05/2023 TARİH VE 35 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 11/05/2023 TARİH 11 NOLU KOMİSYON RAPORU.

7-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 481 ADA, 3 NUMARALI 568,18 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 23.05.2023 TARİH VE E.1910 SAYILI YAZI İLE MECLİS’E SUNULMASI.