



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 13
Karar Tarihi : 06.02.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi (Kocaeli Sahili Kıyı Kesimi) Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 11/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Kocaeli Sahili Kıyı Kesimi) Teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisinin 20.10.1989 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan "Sakarya İli, Kocaeli Belediyesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16. Maddesine göre imar planı revizyonu yapılması gerekmektedir.

Söz konusu yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanan "Kocaeli Sahili Kıyı Kesimine ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E.387 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 14
Karar Tarihi : 06.02.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Mahalle Sınırı Değişikliği(Karapelit ile Selahiye Mah.)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Mahalle Sınırı Değişikliği (Karapelit ile Selahiye Mah.)Teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Halit DEPE (Selahiye Mahallesi Muhtarı) ile Ali SARIOĞLU (Karapelit Mahallesi Muhtarı) 'nun 24.01.2024 tarihli 365 sayılı dilekçesi;

Söz konusu dilekçede belirtilen Selahiye ile Karapelit Mahallesi arasındaki sınırın değiştirilmesi teklifine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E.388 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 15
Karar Tarihi : 06.02.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Kocaali Belediyesi Pazar Yerleri İşgaliye Ücretlerinin Yeniden Değerlendirilmesi Talebi(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Kocaali Belediyesi Pazar Yerleri İşgaliye Ücretlerinin Yeniden Değerlendirilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;


Kocaali Belediyesi Pazar Yerleri İşgaliye ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 02.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısında, 12 sayılı Meclis Kararıyla komisyona havale edilen konu ile ilgili olarak;

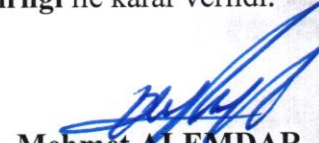
19.01.2024 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdülhamit BAĞ, Rıdvan ÖNER, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbet TURGUT ve Ahmet AYGİN'in katılımıyla, bahse konu Pazar yerleri işgaliye ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili yapılan incelemede, Komisyonumuz komşu belediyelerdeki işgaliye ücretleriyle ilgili araştırmalarını yapmışlardır. Yapılan araştırmalar neticesinde 04.10.2023 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararında belirlenen 2024 yılı Gelir ve Ücret tarifesinde belirtilen ücretlerin makul olduğu anlaşılmıştır.

Belediyemizin 04.10.2023 ve 102 sayılı Meclis Kararında değişiklik yapılmaması ve kararın uygulanmaya devam edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 16

Karar Tarihi : 06.02.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Bilir Kişilerin Belirlenmesi Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Bilir Kişilerin Belirlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 4. maddesini oluşturmuştur.

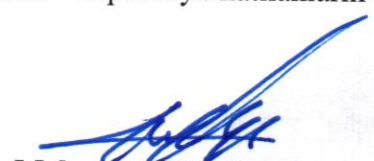
Sakarya Kadastro Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli ve E-54013794-170.04.02-11565158 sayılı yazısı.

İlgi Yazı gereği, İlçemiz; Ağalar, Alandere, Hızır, Karşı ve Yenimahalle Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere her mahalle için ayrı ayrı 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir. Seçimin belediye meclisince salt çoğunlukla, çoğunluk sağlanmadığı takdirde ikinci toplantıda bunların çoğunluğu ile seçilmesi ve seçim sonuçlarının meclis karar defterinde belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de; 1- Türk vatandaşı olması, 2- 40 yaşını bitirmiş olması, 3- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması, 4- En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köde ikamet etmesi, 5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, 6- Okuma-yazma bilmesi, gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır. Söz konusu mahallelerde bilir kişilerin belirlenmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi