



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 1
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 2022 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2022 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E.4652 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; Belediye Meclis Toplantılarının 2022 yılı her ayın ilk rastlayan Salı günü saat:11.00'de yapılması ve Eylül ayının tatil edilmesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 5. Fıkrasında “ Toplantılar, Meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir,” dendiğinden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E.4651 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; 2022 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 3
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 2022 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2022 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı ve Bağlı Cetvellerle ilgili K Cetveli Ek Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarının Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde görev yapan personele Bakanlar Kurulunun (K) cetvelinin III/B -1'e göre, Bu hükümlerinin uygulanmasında Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Belediyeler Büyükşehir nüfusuna tabi olduğundan, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en ödenir.

Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 361 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 386 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 427 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 482 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 575 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 667 Türk Lirasını,
- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 667 Türk Lirasını,
- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 888 Türk Lirasını,

geçemez. hükmüne istinaden; Belediyemiz Zabıta Personeline 2022 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti (667 TL) meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 4
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 2022 Yılında Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve Ücret Tespiti.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2022 Mali Yılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2022 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 18 (onsekiz) personelin; (5 Eğitimci, 5 Mühendis, 5 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 1 Programcı, 1 Veteriner) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ücretlerinin ödenmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E.4653 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3. 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2022 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 18 (onsekiz) personelin; (5 Eğitimci, 5 Mühendis, 5 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 1 Programcı, 1 Veteriner) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ekli listede belirtilen ücretlerin ödenmesi talebinin kabulü hususunda müzakerelere geçildi.

Sıra No	Adı ve Soyadı	Sınıfı	Unvanı	Net Maaşı
1	Harun SEZER	G.İ.H	Eğitmen	KVVK GEREĞİNCE BU BİLGİ PAYLAŞILAMAMAKTADIR.
2	Rabia TAŞKAYA	G.İ.H	Eğitmen	
3	Fatih CİNBAT	G.İ.H	Eğitmen	
4	Samet ERDOĞAN	G.İ.H	Eğitmen	
5	İsmail AYDIN	G.İ.H	Eğitmen	KVVK GEREĞİNCE BU BİLGİ PAYLAŞILAMAMAKTADIR.
6	Ercan TOPÇU	T.H	Mühendis	
7	Giray KÖKTÜRK	T.H	Mühendis	
8	Burak ERGÜN	T.H	Mühendis	
9	Esra BIYIKLIOĞLU	T.H	Mühendis	
10	Emre YAVUZYİĞİT	T.H	Mühendis	
11	Sezgin HAKYEMEZ	T.H	Şehir Plancısı	
12	Kübra SEVİNDİK	T.H	Tekniker	
13	Muhammet Fatih YAYLI	T.H	Tekniker	
14	Yusuf YAVUZYİĞİT	T.H	Tekniker	
15	Yusuf MADENCİ	T.H	Programcı	
16	Ayhan GÖNÜLTAŞ	S.H	Veteriner	
17		T.H	Tekniker	
18		T.H	Tekniker	

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 5
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Belediye Denetim Komisyonu üye seçimi.(Gizli Oy)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediye Denetim Komisyonu üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince;

• Oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına dair önerge oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

• Denetim Komisyonu için Meclis üyeleri; Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ önerildi. Yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis Üyesi Sevgi SERDAR 12 oy, Abdulhamit BAĞ 12 oy, Meclis Üyesi Cafer ERİŞ 12 oy, Meclis Üyesi Batıkan Zorbey TURGUT 11 oy, Meclis Üyesi Hasan Ali KULAÇ 14 oy almış olup; oylama neticesinde Denetim Komisyon üyeliğine **Meclis Üyeleri; Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ** seçildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 6
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez."

Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi ;

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine istinaden
-Ziraat Bankası'nın Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;5455057-5001
- Cari Hesabın; 5455057-5006
- Sosyal Hesap,TR53 0001 0005 8605 4550 5750 05
- Yapı Denetim Hesabı 5455057-5007 -
-Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Akbank'ın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

57049 - Cari Hesabın;

59201 - Sosyal Hesap,

52715 - Vergi, Resim ve Harç Hesabı

Denizbank Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;

15426317-351-Cari Hesabın;

Halk Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

5000007- Cari Hesap

Vakıf Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;

158007303098574- POS Hesabı

GİDER KALEMLERİ

46541202 Özel Kalem Hizmetleri,

46541218 Yazı İşleri Müdürlüğü,

46541232 Muhasebe Hizmetleri,

46541233 İmar Hizmetleri,

46541241 Temizlik Hizmetleri,

46541245 Zabıta Hizmetleri hesaplarının

İlgili gider kalemlerine;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 7
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre tüm Belediye gelirlerinin ve tüm taşınır ve taşınmaz mal ve demirbaşların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi şekli ile; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin son fıkrası "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır. Banka hesaplarımızda toplanan bu gelirler ile Belediyeler

gerek 5393 sayılı Belediye Kanununun, gerekse diğer yasaların kendilerine vermiş olduğu kamu hizmetlerini yerine getirmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez." Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi;

KAMUYA TAHSİS EDİLEN BÜTÇE GELİRLER LİSTESİ :

- 1-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Büyükşehir Belediyesinin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay. (Büyükşehir Belediye Payı),
- 2-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden İller Bankası Kanalıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay.(İller Bankası Payı),
- 3-İlan Reklam Vergisi,
- 4-Eğlence Vergisi,
- 5-Yangın Sigorta Vergisi,
- 6-Elektrik, Hava Gazı Tüketim Vergisi,
- 7-Çevre Temizlik Vergisi ve Payı,
- 8-Emlak Vergisi,
- 9-İşgal Harcı,
- 10-Tatil günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı,
- 11-Tellalık Harcı,
- 12-Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- 13-Kayıt ve Suret Harcı,
- 14-İmarla ilgili harçlar,
- 15-İşyeri Açma İzin Ruhsatı,
- 16-Muayene Ruhsatı ve Rapor Harcı,
- 17-Sağlık Belgesi Harcı,
- 18-Tasdik Harcı,
- 19-Bina İnşaat Harcı,
- 20-Otopark Gelirleri,
- 21-Kira Gelirleri,
- 22-Ekmek Üretimi ve Satışından elde edilen gelirler,
- 23-Kamu hizmetinin görülmesi için zorunlu Park, Bahçe, Oyun Alanları,
- 24-Kamunun istifadesine tahsis olunmuş açık ve kapalı mekânlar ile keza hizmetin görülmesi için zorunlu Belediye iş makineleri vb. Menkul ve gayrimenkul mal varlığı ile kamuya tahsis edilmiş ve kar niteliğinde olmayan sair eşya ve mallar ile ve yine ilişkide sunulan tüm iş makineleri ve hizmet araçları ile demirbaş listesine kayıtlı bulunan tüm malların;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 8
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Meliha TAN'ın 02.11.2021 tarih ve 4246 sayılı dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahallede bulunan 493 ada, 7 parsel numaralı 330,57 m2 miktarındaki arsa niteliğindeki taşınmazın üzerinde yapı olması ve 05/01/2019 tarihinde düzenlenen 1YD9YJYA4 nolu Yapı Kayıt Belgesi düzenlemiş olduğundan 3194 sayılı imar kanununun 16. geçici maddesinde 30443 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan usul ve esaslar tebliğinde Hazine ve Belediye ye ait taşınmazlar üzerinde yapılan yapılar başlıklı 7. Maddesinin 4 hükmünde Belediyenin Özel Mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan (Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahiplerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır) Kanun hükmünce yapı kayıt belgesi sahibi olan Meliha TAN adına satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 34. Maddelerine dayalı olarak, doğrudan 2886 sayılı kanunun hükümlerine tabi olmaksızın satışının yapılabilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 9
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yalı Mahallesiinde bulunan 297 ada, 18 parsel numaralı 844,45 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yalı Mahallesiinde bulunan 297 ada, 18 parsel numaralı 844,45 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/12/2021 tarih ve 123 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/12/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede,

Kocaali Belediye Meclisi 07/12/2021 tarih ve 123 sayılı kararı ile incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen satış konulu taşınmazın; satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait parselin ekonomik olarak belediye bütçesine katkısının olması için satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek,

Yalı Mahallesiinde bulunan 297 ada 18 parsel numaralı 844,45 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 10
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Abdullah ZURNACI(Yanıksayvant Mahallesi Muhtarı)'nın 22/11/2021 tarihli ve 4534 sayılı dilekçesi "Kırsal Mahalle" olarak tespit edilmesine yönelik talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Abdullah ZURNACI(Yanıksayvant Mahallesi Muhtarı)'nın 22/11/2021 tarihli ve 4534 sayılı dilekçesi "Kırsal Mahalle" olarak tespit edilmesine yönelik talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/12/2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 09/12/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ

Kırsal mahalle tespiti

MADDE 4 – (1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,

hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Kırsal mahalle tespiti Madde 4 hükmüne bakıldığında söz konusu alanın;

Kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği, şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumunun iyi olduğu, belediyemiz hizmetlerinden yararlandığı, mevcut yapılaşma durumu göz önünde bulundurulduğunda kırsal niteliğinin devam ettiği, bölgede “Kırsal Yerleşik Alan” sınırları belirlemek amacıyla 01/12/2020 tarih ve 105 sayılı Kocaali Belediye Meclis Kararı alındığı, aynı zamanda 30/11/2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınarak planlama sürecinin devam ettiği, sosyo-ekonomik olarak kırsal nüfus oranının kentsel nüfus oranından düşük olması, yüz ölçümünün önemli bir kısmının orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinden oluşmaması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı gerekçeleri ile birlikte söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurulduğunda belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri dikkate alındığında kırsal mahalle talebinin uygun olamayacağı anlaşılmıştır.

Ancak, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlanan on bin metrekareden az olmamak kaydıyla koordinatları belirtilmiş kırsal mahalle tespiti talebi meclise sunulup yönetmeliğe göre yeniden incelenerek ve değerlendirilerek uygunluğunun belirleneceği de bilinmelidir.

Bu amaç ve gerekçelerle “Kırsal Mahalle” tespiti talebinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “**KABULÜNE**” oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 11
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Yusuf ÖZLÜ'nün 28/10/2021 tarihli ve 4197 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Yalı mahallesi 1007 ada 54 nolu parselin imar planı üzerinde bulunan "Açık Spor Tesisi Alanı" ibaresinin kaldırılarak "Konut Alanı" şeklinde değiştirilmesi veya taşınmazın kamulaştırılması talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yusuf ÖZLÜ'nün 28/10/2021 tarihli ve 4197 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Yalı mahallesi 1007 ada 54 nolu parselin imar planı üzerinde bulunan "Açık Spor Tesisi Alanı" ibaresinin kaldırılarak "Konut Alanı" şeklinde değiştirilmesi veya taşınmazın kamulaştırılması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 11. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/12/2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/12/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz; parselasyon planlarını, imar planının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapmayı ve onaylamayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda 2019 yılında yapılan Kocaali Revizyon İmar planı çalışmasına göre Belediyemiz tarafından 18. Madde uygulamalarına başlanmış olup ihalesi yapılmıştır. Ancak Kadastro yenileme çalışmaları yapılacağından 18. madde uygulamasını Kadastro Müdürlüğü kabul etmemiştir. Bu nedenle Kadastro yenileme çalışmalarının bitmesi beklenmiştir. Kadastro yenileme çalışmaları 2021 yılının Ağustos ve Eylül aylarında kısım kısım bitirmeye başlanmıştır. Taşınmazın da bu çalışma sonucu 1007 ada 54 nolu parsel olarak değişmiştir. İmar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla vatandaş talepleri, Fen İşleri Müdürlüğü'nün tespiti ve Kadastro yenileme işlemine göre, tekrardan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon çalışması gerektiği ortaya çıktığından belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışması işlemlerine başlanmıştır. Plan çalışması sonucunda 18. madde uygulaması yapılarak mağduriyetiniz giderilecektir.

Bu amaç ve gerekçelerle taşınmazın kamulaştırılması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 12
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Nurettin KELEŞ'in 08/11/2021 tarih ve 4319 sayılı dilekçesi ve 11/11/2021 tarih 4375 sayılı dilekçesi ile; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Nurettin KELEŞ'in 08/11/2021 tarih ve 4319 sayılı dilekçesi ve 11/11/2021 tarih 4375 sayılı dilekçesi ile; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 12. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 07/12/2021 tarih ve 121 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 10/12/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Zeki KANBUR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

"Planların sunulması

MADDE 31

(1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder.

(2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir.

(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.

hükümlerine göre, bahse konu talebin tarafımıza "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi ile Kocaali Belediye Meclisi ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulup, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmeliklere göre incelenerek ve değerlendirilerek uygunluğu belirlenecektir.

Bu amaç ve gerekçelerle "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 13

Karar Tarihi : 04.01.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ		

Kararın Özü: Sokak İsim Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen; Sokak İsim Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 13. maddesini oluşturan;

Ali BAYRAKTAR'ın 30/11/2021 tarihli 4734 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Alandere Mahallesi içinde bulunan **679.** sokak isminin, **Bayraktar** Sokak olarak değiştirilmesi talebine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih ve E.4668 sayılı yazısı mecliste okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (n) bendinde “ Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek” hükmü gereğince;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Kocaali Belediyesi sınırları içerisinde olan Alandere Mahallesi içinde bulunan **679.** Sokak isminin iptal edilerek, **Bayraktar** Sokak olarak değiştirilmesine, **gereği için kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay'ına sunulmasının “KABULÜNE”** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 14
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge : Yalı Mahallesiinde yapılacak olan çalışmaları için Bilirkişi Belirlenmesi talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge : Yalı Mahallesiinde yapılacak olan çalışmaları için Bilirkişi Belirlenmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 14. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Yalı Mahallesiinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılan 2B çalışmaları kapsamında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmesi talebi;

Sıra No	Mahalle	Belirlenen Bilirkişiler
1	Yalı	Ahmet CENGİZ (T.C.:4*****0)
2	Yalı	Ekrem KURU (T.C.:4*****0)
3	Yalı	Ahmet TURHAN (T.C.:6*****0)
4	Yalı	Ali BAYRAK (T.C.:4*****6)
5	Yalı	Recep Ali YILMAZ (T.C.:1*****2)
6	Yalı	Mehmet KURU (T.C.:2*****6)

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 15
Karar Tarihi : 04.01.2022

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

Kararın Özü : Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge : İlçemiz Yalı Mahallesi, 994 ada 3 nolu parselin imar planına göre hazırlanan cins değişikliğinin talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge : 994 ada 3 nolu parselde bulunan bir kısmı "Mezarlık Alanı" bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "Resmi Kurum Alanı" ve bir kısmının da İmar yolunda kalan alanların ekli krokiye göre cins değişikliği talebine ilişkin önerge ile gündeme alınan madde incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 15. maddesini oluşturmuştur.

Mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait olan İlçemiz Yalı Mahallesi, 994 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mezarlık Alanı", "Konut Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ve "İmar Yolu" içerisinde kalmaktadır. Ayrıca; İmar planında mezarlık alanı olarak belirlenen alanda 3 adet ihdasen parsel oluşmaktadır. 24.11.2021 tarihli 2021/267 Karar Nolu Kocaali Kaymakamlığı İlçe Hıfzıssıhha kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddelerine göre ekli krokide gösterilen A, B ve C alanlarının Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına ihdasına 994/3 parsel ile A, B ve C alanlarının tevhidine, tevhidten oluşan D parselinin yolda kalan YOL1, YOL2, ve YOL3 kısımlarının terkinden sonra (üç) kısma E, F ve G parsellerine ifrazına Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2021 tarih ve 252 sayılı encümen kararı ile uygun görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı doğrultusunda oluşan durum ve röleve krokisinde belirtilen F ve G parsellerinin mezarlık vasfında olmayıp, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında F "Resmi Kurum Alanı" ve G "Konut Alanı" olarak planlandığı, E parselinin mezarlık alanı olarak ihdas edildiği ve mezarlık alanı olarak kullanıldığı, aynı zamanda ilçemizde yeteri kadar mezarlık alanının olduğu hatta Orman Alanından kiralanan 16 dönümlük mezarlık alanında defin işlemlerine başlanılmamıştır.

İmar planına göre terk, ihdas, tevhid ve ifraz edilen işlemin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygunluk açısından cins değişikliği talebi;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi. (EKİ: İlçe Hıfzıssıhha Kurulu Kararı (1 Adet) (2021/267) İmar Durumu (994 ada, 3 parsel)

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi

