



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 66
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Belediye Başkanına Yetki verilmesi (Sosyal Denge Tazminatı)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediye Başkanına Yetki verilmesine (Sosyal Denge Tazminatı) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 4876 sayılı yazısı Meclise okundu.

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalaması başlıklı 32. Madde (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md) 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15. Maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine karar verilmesi halinde; Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile Belediye Başkanı arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen yedi ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz. Yapılacak Sözleşme, Toplu Sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiç bir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçim tarihini geçemez hükmündedir.

27/08/2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 yıllarını kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin 4. bölümünde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme kısmının Sosyal Denge Tazminatı kriteri başlıklı 4. maddesi ile 4688 Sayılı Kanunun Geçici 14. maddesi ile belirlenen esaslar dahilinde, Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere; Belediyemizde çalışmakta olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026-2027 yıllarını kapsayan **8. Dönem Toplu Sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 67
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : 2 Adet Damperli Kamyon Alımı İşİ İçin İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen : 2 Adet Damperli Kamyon Alımı İşİ İçin İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 4929 sayılı yazısı talebine istinaden;

2 Adet Damperli Kamyon Alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 18.000.000,00 TL (onsekizmilyontürklirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Turan YÜZÜCÜ'ye yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Meclis Üyesi Yunus KIRÇIÇEK'in ret oyuna karşılık **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 68
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğünün nezdinde bulunan iş makinasının Özel Yolla Araç Tasfiyesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğünün nezdinde bulunan iş makinasının Özel Yolla Araç Tasfiyesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 4930 sayılı yazısı talebine istinaden;

Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğünün nezdinde bulunan 1998 model, DAEWOO marka, SOLAR 330-3 tipi 00233 şasi nolu iş makinası araç gümrüklenmiş değerinin yüzde ellisi ve doğabilecek diğer masraflar Belediye Başkanlığımızca karşılanmak üzere Tasfiye Yönetmeliğinin 59 uncu maddesinin birinci fıkrası hükmü uyarınca özel yolla tasfiyesi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine göre yapılması gereken tüm işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Turan YÜZÜCÜ'ye yetki verilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 69
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Karalar (Çobansayvant) Mahallesiinde Bilir Kişilerin Belirlenmesi Talebi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Karalar (Çobansayvant) Mahallesiinde Bilir Kişilerin Belirlenmesi Talebine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Sakarya Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2025 tarihli ve E-54013794-753-17784482 sayılı yazısı.

İlgi Yazı gereği, Karalar (Çobansayvant) Mahallesiinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir. Seçimin belediye meclisince salt çoğunlukla, çoğunluk sağlanmadığı takdirde ikinci toplantıda bunların çoğunluğu ile seçilmesi ve seçim sonuçlarının meclis karar defterinde belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de; 1- Türk vatandaşı olması, 2- 40 yaşını bitirmiş olması, 3- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması, 4- En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köde ikamet etmesi, 5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, 6- Okuma-yazma bilmesi, gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır. Söz konusu mahallelerde bilir kişilerin belirlenmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 70
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Yayla Mah. 1197 ada, 159 parselin Şartlı Bağış Talebi (İmar Komisyon Raporu 2025/6) Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Yayla Mah. 1197 ada, 159 parselin Şartlı Bağış Talebine (İmar Komisyon Raporu 2025/6) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

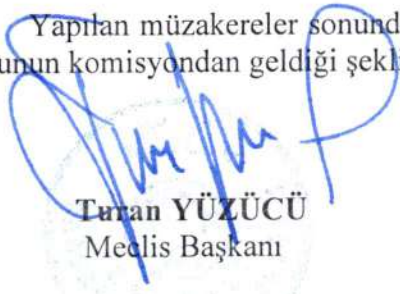
Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

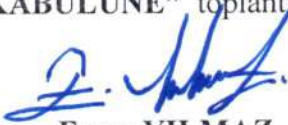
Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/09/2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 03/09/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre yapılacak olan parselasyon planı işleminde, Yayla Mahallesi 1197 ada 159 parsel sayılı taşınmazın, Kocaali Belediye Başkanlığı adına 1197 ada 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162 ve 163 sayılı parsellere hisse girmesi şartıyla şartlı bağışın yapılması, Gökhan DUMAN'ın 24.07.2025 tarih ve 3670 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

Söz konusu alanda şartlı bağış yapılarak parselasyon planı öncesinde inşaat izni talebinin yapılacağı ve inşaatların bitimiyle tapu satışlarının olacağı öngörülmektedir. 18 öncesinde kat mülkiyetiyle 3. Şahıslara geçecek olan bu taşınmazlara, 18 uygulaması ile beraber belediyenin bu taşınmazlara hisse girmesi sağlanacaktır. Vatandaşlar ile Belediyenin hisseli olması vatandaşların satın aldığı kat irtifakları veya kat mülkiyetleri (dairelerin) bu şartlı bağış ile tekrardan belediyeden satın alma durumunu ortaya çıkaracaktır. Bu durum vatandaşların mağduriyet yaşayacağı kanaatine varılmıştır. Ancak, taşınmazın tamamı birleştirilip %40 oranında ayrımı yapılarak bu işlemlere mahal vermeden sonuçlandırılmasının daha uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Açıklanan nedenler ile şartlı bağış talebinin REDDİNE OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun komisyondan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 71
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmelik Talebi (İmar Komisyon Raporu 2025/7)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmelik Talebine (İmar Komisyon Raporu 2025/7) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

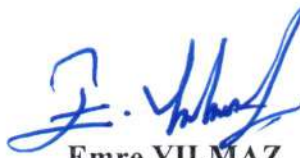
Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/09/2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 04/09/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Ekte belirtilen şekliyle hazırlanan "Gölgelek yapılırken aranacak hususlara dair yönetmelik" okunup **UYGUN** olacağına **OY BİRLİĞİ** ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun komisyondan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 72
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : Caferiye Orman Yolu İzin Talebi (İmar Komisyon Raporu 2025/8)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Caferiye Orman Yolu İzin Talebine (İmar Komisyon Raporu 2025/8) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/09/2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/09/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-62326476-250- 13316756 sayılı yazısında, "İlgi yazı eki koordinatlı krokilerde yeri ve koordinatları belirtilen ve yol yapılması planlanan 2.234,77 m2 alanın sınırları içinde tescilli doğal sit alanı ve tabiat varlığı (anıt ağaç, mağara) bulunmamaktadır."

Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-622.02-6252575 sayılı yazısında, "Söz konusu ilgi yazınız ve ekinde ifade edilen Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Caferiye Mahallesi sınırları içinde bulunan, ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 2.234,77 m2 ormanlık alandaki yol yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-62434860-000-114099 sayılı yazısında, "İdaremiz teknik personelleri tarafından yapılan incelemelerde; proje alanında İdaremize ait tesis bulunmamakta olup, çalışmalar sırasında bölgede bulunan su kaynakları, altyapı, üstyapı tesislerine uygulanacak zararların ilgili Kurum tarafından karşılanması ve çalışmalardan kaynaklanacak atık suların "SASKİ Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" hükümleri ve ilgili mevzuata uyulması koşullarıyla, bahse konu faaliyetin yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-77698839-169.99-7326473 sayılı yazısında, "Yapılan inceleme sonucunda yol yapımına izin verilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kültür varlıklarının korunması mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir. Bahse konu alanda herhangi bir kültür varlığının görülmesi veya ortaya çıkması halinde görevlilerin 2863 sayılı yasanın 4.Maddesi gereği çalışmayı durdurup, en kısa sürede (3 günü geçmemek kaydıyla) Sakarya Müze Müdürlüğüne haber verme zorunluluğu vardır."

Sakarya Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün E-97281757-335.01- 20691724 sayılı yazısında,

- “Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
 - Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
 - Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
 - Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
 - Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
 - Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanması;
 - Toz oluşumu bitkilerin gözeneklerinin kapanmasına sebep olacağından; fotosentez, solunum, boşaltım, terleme gibi yaşamsal fonksiyonların zarar görmemesi için spreysulama yapılması;
 - Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması; Hususlarına riayet edilmesi kaydıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
- Denmekte olup, Caferiye Mahallesi 110/26, 110/25, 110/24, 154/12, 154/11, 154/10, 154/9, 154/5 ve 154/6 ada parsel sayılı taşınmazlara cepheli orman yolunun ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 2234.77 m2 (435.94 m) alanda yapılması planlanan Orman Yolu izin talebinin UYGUN olacağına dair OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun komisyondan geldiği şekli ile **“KABULÜNE”** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 73
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Karşı Mahalle 1176 ada, 1 nolu parsel Üzerinde Bulunan Belediye Hissesinin Satış Talebi (İmar Komisyon Raporu 2025/9)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Karşı Mahalle 1176 ada, 1 nolu parsel Üzerinde Bulunan Belediye Hissesinin Satış Talebine (İmar Komisyon Raporu 2025/9) İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/09/2025 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/09/2025 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

Söz konusu taşınmaz Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 6/335 sayılı kararıyla onaylanan "Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde, bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "İmar Yolu" olarak planlanan alanda kalmaktadır. Talep sahibi vatandaşın mevcut kullanım sınırlarına göre bakıldığında "Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği" ve "Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine" göre asgari parsel cephe ve derinlik şartını sağlayamadığı ve bu sebeple ifrazının uygun olmadığı anlaşılmaktadır.

Yapı Kayıt Belgesi varsa; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karşı Mahallede bulunan 1176 ada 1 parsel numaralı 1.392,75 m² arsa niteliğindeki taşınmazın 720.00 m² Belediye hissesinin satışı istenmektedir. Üzerinde yapı olması ve 30.12.2024 tarihinde düzenlenen PTGABY81 nolu Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Geçici maddesinde 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan usul ve esaslar tebliğinde Hazine ve Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde yapılan yapılar başlıklı 7. Maddesinin 4. Hükmünde Belediyenin Özel Mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahiplerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır.) Kanun hükmünce yapı kayıt belgesi sahibi olan Yunis YETGİN (T.C. 10340960520) adına satışının yapılabilmesi,

Eğer Yapı Kayıt Belgesi yoksa; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karşı Mahallede bulunan 1176 ada 1 parsel numaralı 1.392,75 m² arsa niteliğindeki taşınmazın 720.00 m² Belediye hissesinin satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunun **UYGUN** olacağı **OY BİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun komisyondan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 74
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : Kocaeli Belediyesi Elektronik Ruhsat Yönetimi Bilgi Sistemi Çalışma Yönetmeliği Talebi. Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kocaeli Belediyesi Elektronik Ruhsat Yönetimi Bilgi Sistemi Çalışma Yönetmeliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 09. maddesini oluşturan;

Belediyemizin iş ve işlemlerini hızlandırmak, gelişen teknolojilere ayak uydurmak ve belge arşivinin sağlanması ile sıfır atık çalışmalarına katkıda bulunmak amacıyla "Kocaeli Belediyesi Elektronik Ruhsat Yönetimi Bilgi Sistemi Çalışma Yönetmeliği" talebine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 01.10.2025 tarih ve E.4996 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 75
Karar Tarihi : 07.10.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesi, 29.08.2025 tarih ve 310 sayılı encümen kararına istinaden, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün; 17.09.2025 tarih ve E.4755 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 76
Karar Tarihi : 07.10.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 11. maddesini oluşturan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarih ve E.4754 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 77
Karar Tarihi : 10.10.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ömer TURGUT		

Kararın Özü : 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesi. (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 2025/3)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesi (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 2025/3) ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2025 Tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 12. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih 75 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. Maddesi gereğince 2026-2027-2028 Yılı Program Bütçesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen 09.10.2025 tarih ve Rapor No:3 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

2026,2027,2028 YILLARI PROGRAM BÜTÇESİ

GİDERLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2026	2027	2028
01	PERSONEL GİDERLERİ	75.960.000,00	98.748.000,00	128.372.400,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	6.880.000,00	8.944.000,00	11.627.200,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	230.410.000,00	299.533.000,00	389.392.900,00
04	FAİZ GİDERLERİ	16.400.000,00	21.320.000,00	27.716.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.510.000,00	4.563.000,00	5.931.900,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	46.840.000,00	60.892.000,00	79.159.600,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	40.000.000,00	52.000.000,00	67.600.000,00
		420.000.000,00	546.000.000,00	709.800.000,00

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2026	2027	2028
01	VERGİ GELİRLERİ	129.736.001,00	168.656.801,30	219.253.841,69
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	40.310.003,00	52.403.003,90	68.123.905,07
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	25.200.001,00	32.760.001,30	42.588.001,69
05	DİĞER GELİRLER	189.903.995,00	246.875.193,50	320.937.751,55
06	SERMAYE GELİRLERİ	35.000.000,00	45.500.000,00	59.150.000,00
09	RED VE İADELER (-)	-150.000,00	-195.000,00	-253.500,00
		420.000.000,00	546.000.000,00	709.800.000,00

PROGRAM BÜTÇE SINIFLANDIRILMASI

Kodu	Adı	2026	2027	2028
2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	30.220.000,00	39.286.000,00	51.071.800,00
20	Ormanların Ve Doğanın Korunması İle Sürdürülebilir Yönetimi	23.150.000,00	30.095.000,00	39.123.500,00
23	Sanat Ve Kültür Ekonomisi	8.820.000,00	11.466.000,00	14.905.800,00
67	Kent Güvenliği Ve Esenliği	14.790.000,00	19.227.000,00	24.995.100,00
98	Yönetim Ve Destek Programı	302.260.000,00	392.938.000,00	510.819.400,00
99	Program Dışı Giderler	40.760.000,00	52.988.000,00	68.884.400,00
		420.000.000,00	546.000.000,00	709.800.000,00

Diğer Tespitler:

Bütçeye ilişkin işlemlerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 61 ve 62. Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddeleri hükümleri doğrultusunda yapıldığı;

Kanun tüzük ve yönetmeliklere aykırı gelir kalemi konulmadığı

Bütçeye konulan ödeneklerin tahmini ihtiyaç karşılığı olduğu;

Birimler arasında ödenek talepleri doğrultusunda denge sağlandığı;

2026, 2027 ve 2028 Mali yıllarına ilişkin Gelir - Gider tahminlerinin eklendiği 2027 ve 2028 yılları için %30 oranında artış görüldüğü

Bütçe taslağı üzerinde yapılan incelemede Gelir- Gider denkliği Finansmanın Ekonomik sınıflandırılması ile toplam 420.000.000,00 TL olarak denklik sağlandığı tespit edilmiştir.

2026 yılı bütçesi ve izleyen yıllara ait bütçe tahminleri komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :78
Karar Tarihi : 10.10.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Ejder İKİZ, Ömer TURGUT

Kararın Özü : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 2025/4).

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Görüşülmesi (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 2025/4) ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 10.10.2025 Tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 13. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih 76 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59 ve 83. Maddeleri gereğince 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen, 09.10.2025 tarih ve Rapor No:4 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT HARÇ ve ÜCRETLERİ

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, at, m2, m3, yon, gün)	2025	Önerilen 2026
		Bina İnşaat Harcı			
		Konut İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 100 m2 ye kadar	m ²		
Harç		b) 101-120 m2	m ²		
Harç		c) 121-150 m2	m ²		
Harç		d) 151-200 m2	m ²		
Harç		e) 200 m2 den yukarı	m ²		
		İşyeri İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 25 m2 ye kadar	m ²		
Harç		b) 26-50 m2	m ²		

Harç		c) 51-100 m2	m ²		
Harç		d) 100 m2 den yukarı	m ²		
		Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m ²		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m ²		
		Kayıt ve suret harcı			
Harç		a) Her sayfa başına	m ²		
Harç		b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m ²		
		Plan ve Proje Tasdik Harcı			
Har		a) Ticaret Bölgelerinden	m ²		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m ²		
		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan parsellerin İfraz ve Tevhid harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m ²		
Harç		b) Konut Bölgelerinde	m ²		
Harç hesap for ülü		İfraz-Tevhid Harcı+İşlem Ücreti (Par.Al.x0,15 TLx2xParsel Ad.)+K-TL			
Ücret		a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	Adet	7.225,00	10.115,00
Ücret		b) Ticaret Alanı (K=.....TL)	Adet	7.950,00	11.130,00
Ücret		c) Düzenleme sonucu oluşan parsellerin yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	Adet	10.150,00	14.210,00
		Kırsal yerleşim alanında kalan parsellerin ifrazında			
Harç hesap formülü		(Parsel alanı x çıkan parsel katsayısı) + (Çıkan parsel sayısı x 20.000)		Katsayı	
Ücret		a) 2 parsel	Adet	0,50	0,50
Ücret		b) 3 parsel	Adet	0,75	0,75
Ücret		c) 4 parsel	Adet	1,00	1,00
Ücret		d) 5 parsel	Adet	1,25	1,25
Ücret		e) 6 ve üzeri parsel	Adet	3,00	3,00
Ücret		f) Tevhid işlemlerinde giren parsel sayıları geçerlidir.	Adet		
Ücret		Kırsal yerleşim alanı dışında kalan parsellerin ifrazından sonra parsel başına	Adet	18.785,00	26.785,00
		Yer Tespiti Ücreti (Yapı Adedi x TL)			
Ücret/Vergi		a) Yer Tespiti ve Aplikasyon	Adet	8.670,00	12.138,00
Ücret/Vergi		b) Bina veya Temel Alımı	Adet	11.560,00	16.184,00
Ücret/Vergi		c) İstikamet	Adet	5.780,00	8.092,00
Ücret/Vergi		d) Plan kote	Adet	5.780,00	8.092,00
		Teknik Belge Kontrol Ücreti			
Ücret/Vergi		0-1500 m2 arası parseller	m ²	3.325,00	4.655,00
Ücret/Vergi		1501-3000 m2 arası parseller	m ²	3.760,00	5.264,00
Ücret/Vergi		3001-5000 m2 arası parseller	m ²	4.350,00	6.090,00
Ücret/Vergi		5001 m2 den büyük parseller	m ²	4.800,00	6.720,00
		Yapı Kullanma İzin Harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m ²		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m ²		
		Dosya masrafları			

Ücret/Vergi		Dosya masrafı	Adet	1.000,00	1.400,00
		Harita Arazi Çalışması Hizmet Bedeli			
Ücret/Vergi		a) Bütün aplikasyonlarda bina başına	Adet	3.470,00	4.858,00
Ücret/Vergi		b) Temel tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	4.350,00	6.090,00
Ücret/Vergi		c) Mevcut bina tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	Adet	3.470,00	4.858,00
Ücret/Vergi		d) Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına	Adet	3.470,00	4.858,00
		Halihazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti			
Ücret/Vergi		a) 0-5.000 m ² arası sabit ücret		3.760,00	5.264,00
Ücret/Vergi		b) 5.000 m ² - 20.000 m ² arası sabit ücret		8.380,00	11.732,00
Ücret/Vergi		c) 20.000 m ² den fazlası sabit ücret		16.760,00	23.464,00
		İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Kontrol ve Onay Bedeli			
		Konut ve Ticaret-Konut Alanları			
Ücret/Vergi		0 - 10.000 m ² Planlama Alanı	m ²	28.610,00	40.054,00
Ücret/Vergi		10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı	m ²	57.250,00	80.150,00
Ücret/Vergi		20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı	m ²	114.450,00	160.230,00
Ücret/Vergi		30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı	m ²	171.700,00	240.340,00
Ücret/Vergi		40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı	m ²	228.900,00	320.460,00
Ücret/Vergi		50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı	m ²	286.150,00	400.610,00
		Ticaret, Turizm Alanları ve Özel Donatı Alanları (Hastane, Okul, Sosyal Tesis vb.)			
Ücret/Vergi		0 - 10.000 m ² Planlama Alanı	m ²	35.850,00	50.190,00
Ücret/Vergi		10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı	m ²	71.700,00	100.380,00
Ücret/Vergi		20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı	m ²	143.060,00	200.284,00
Ücret/Vergi		30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı	m ²	214.590,00	300.426,00
Ücret/Vergi		40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı	m ²	286.150,00	400.610,00
Ücret/Vergi		50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı	m ²	357.800,00	500.920,00
		Sanayi, Küçük Sanayi Alanları vb.			
Ücret/Vergi		0 - 10.000 m ² Planlama Alanı	m ²	43.070,00	60.298,00
Ücret/Vergi		10.001 m ² - 20.000 m ² Planlama Alanı	m ²	86.150,00	120.610,00
Ücret/Vergi		20.001 m ² - 30.000 m ² Planlama Alanı	m ²	171.700,00	240.380,00
Ücret/Vergi		30.001 m ² - 40.000 m ² Planlama Alanı	m ²	257.500,00	360.500,00
Ücret/Vergi		40.001 m ² - 50.000 m ² Planlama Alanı	m ²	343.350,00	480.690,00
Ücret/Vergi		50.001 m ² ve üzeri Planlama Alanı	m ²	430.000,00	602.000,00
		Sayısal İmar Planı Temin Ücreti			
Ücret/Vergi		Pafta	Adet	1.450,00	2.030,00
Ücret/Vergi		Onaylı Her Bir Uygulama İmar Planı	Adet	11.560,00	16.184,00
		Plan Örneği ve Ekleri			
Ücret/Vergi		A4 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	90,00	126,00
Ücret/Vergi		A3 Plan Çıktısı Onaylı	Adet	150,00	210,00
Ücret/Vergi		Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı	Adet	150,00	210,00
Ücret/Vergi		Plan Paftası Onaylı	Adet	300,00	420,00
		Jeolejik-Jeofizik Arazi Tespit ve Rapor Bedeli			
Ücret/Vergi		0-200 m ²	m ²	3.050,00	4.270,00

Ücret/Vergi		201-400 m ²	m ²	3.650,00	5.110,00
Ücret/Vergi		401-800 m ²	m ²	4.250,00	5.950,00
Ücret/Vergi		801-1.000 m ²	m ²	4.900,00	6.860,00
Ücret/Vergi		1.000 m ² den 'fazla beher m ² için'	m ²	3,50	4,90
		İmar Durumu Arazi Hizmet Bedeli			
Ücret/Vergi		1-200 m ² arası parseller için	Adet	1.000,00	1.400,00
Ücret/Vergi		201-500 m ² arası olan parseller için	Adet	1.875,00	2.650,00
Ücret/Vergi		501-1.000 m ² arası parseller için	Adet	2.500,00	3.500,00
Ücret/Vergi		1.001-1.500 m ² arası parseller için	Adet	3.250,00	4.550,00
Ücret/Vergi		1.501 m ² den fazla olan parseller için	Adet	3.875,00	5.425,00
Ücret/Vergi		Yerleşik ve Dikili tarım alanı içerisinde kalan parseller için	Adet	1.750,00	2.450,00
Ücret/Vergi		Koruma İmar Planı dahilindeki parseller için	Adet	5.000,00	7.000,00
		İşgaliye Bedeli			
		İmarlarda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesi esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması:			
Ücret/Vergi		Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 1,50 ₺ olarak yapılması.	m ²	15,00	21,00
Ücret/Vergi		yapı inşaat alanı/kat adedi = m ² 50 m ² kadar : 15 gün 51-100 m ² kadar : 20 gün 101-150 m ² kadar : 25 gün 150 m ² büyük : 30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise: yol genişliği 7-10 metre=4,00 ₺ 11-12 metre=6,00 ₺ 12 metreden büyük=10,00 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle			
		Çöp Konteynırı Satış Ücreti			
		80 Litre Plastik Çöp Kovası	Ad t	2.500,00	3.500,00
		Çöp Bidonu Bedeli			
Ücret/Vergi		Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır (12 daireye kadar 2 çöp varili;12'den fazla daire varsa 3. çöp varili için)	Adet	20.000,00	28.000,00
Ücret/Vergi		Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m ² 'ye kadar her 200m ² için 1 çöp bidonu alınır;1.000 m ² 'yi geçtiğinde her 1.000 m ² için 1 çöp bidonu ilave edilir	Adet	20.000,00	28.000,00
Ücret/Vergi		Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	Adet	15.000,00	21.000,00
		Fidan Bedeli			
Ücret/Ver i		Konut (3 bağımsız mesken başına 1 adet uygulanır)	Adet	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi		İşyeri (her 100 m ² için 1 adet uygulanır)	m ²	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi		Sanayi ve küçük Sanayi sahalarında (her 100 m ² için)	m ²	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi		Spor ve sosyal tesislerde (her 200 m ² için)	m ²	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi		Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m ² için)	m ²	2.000,00	2.800,00
		Ruhsat Sahasında Verilen Tabela Bedeli			

Ücret/Vergi		Yapı ruhsat tabelası bedeli...(bütün ruhsat alımlarında)	Adet	7.250,00	10.150,00
		İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti			
		Bağımsız Bölüm Başına	Adet	1.500,00	2.100,00
		Tadilat Ruhsat Ücreti (her m ² için)	m ²	25,00	35,00
		Yenileme Ruhsat Ücreti			
		Bağımsız Bölüm Başına	Adet	1.500,00	2.100,00
		Yenileme alanı her m ² için	m ²	25,00	35,00
		Yol Harcamalarına Katılım Payı Bedeli			
Ücret/Vergi		2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86.maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.			
		Asansör ve Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücretleri			
		İnsan taşıma asansörleri			
Ücret/Vergi		a) (1-240) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	2.900,00	4.060,00
Ücret/Vergi		b) (241-320) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	2.900,00	4.060,00
cret/Vergi		c) (321-480) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	3.500,00	4.900,00
Ücret/Vergi		d) (481) kg.ve fazlası için	kg	4.000,00	5.600,00
		Yük taşıma asansörleri			
Ücret/Vergi		a) (1-500) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	2.900,00	4.060,00
Ücret/Vergi		b) (501-1.000) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	3.500,00	4.900,00
Ücret/Vergi		c) (1.001-2.000) kg. taşıma kapasitesine kadar	kg	4.650,00	6.510,00
Ücret/Vergi		a) (2.001) kg.ve fazlası için	kg	5.800,00	8.120,00
Ücret/Vergi		a) Beher yemek asansörleri için	Adet	2.900,00	4.060,00
		Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücreti (adet başına)			
Ücret/Vergi		Beher yürüyen merdiven için	Adet	5.800,00	8.120,00
		Proje Onaylama Ücreti			
cret/Vergi		Her bir asansör için	Adet	5.800,00	8.120,00
Ücret/Vergi		Her bir yürüyen merdiven için	Adet	5.800,00	8.120,00
		Yerinde Kontrol ve Ruhsatın Kesilmesi			
Ücret/Vergi		Her bir asansör için	Adet	5.800,00	8.120,00
Ücret/ vergi		Her bir yürüyen merdiven için	Adet	5.800,00	8.120,00
		Proje Suret Tasdik Ücreti			
Ücret/Vergi		Asansör, yürüyen merdiven, elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	Adet	2.900,00	4.060,00
		Sıhhi ve Fenni Tetkik Ücreti (iskanda alınır)			
		Konutlardan			
Ücret/Vergi		beher m ² için (ortak alanlar dahil)	m ²	90,00	126,00
Ücret/Vergi		Dubleks yada Tripleks yapılarda alınacak ücret 1,5 Kat sayısı ile çarpılır.			
		İşyerlerinden			
		Bağımsız bölüm başına			
Ücret/Vergi		a) İnşaat alanı 100 m ² 'ye (dahil) kadar olanlardan	m ²	5.000,00	7.000,00
Ücret/Vergi		b) 100 metre kareden sonra her beher metre kare için	m ²	110,00	154,00
Ücret/Vergi		c) Doubleks yada Tripleks yapılarda alınacak ücret 1,5 Kat sayısı ile çarpılır.			
		Numarataj İşlemlerine İlişkin Ücretler			
Ücret/Vergi		Her türlü elektrik trafosu için	Adet	231.000,00	323.400,00

Ücret/Vergi	SEDAŞ' a ait aydınlatma direklerinin her biri için	Adet	29.000,00	40.600,00
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası	Adet	8.700,00	12.180,00
Ücret/Vergi	Kocaali İlçesine ait Sokak Haritası Sayısal	Adet	8.700,00	12.180,00
Ücret/Vergi	1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL	Adet	5.800,00	8.120,00
Ücret/Vergi	Onaylı Halihazır Pafta Sureti	Adet	4.350,00	6.090,00
Ücret/Vergi	Adres tespiti (Konut için)	Adet	550,00	770,00
Ücret/Vergi	Adres tespiti (İşyeri için)	Adet	900,00	1260,00
Ücret/Vergi	Sayısal Mahalle Verisi (1 Adet Mahalle Sayısı)	Adet	2.900,00	4.060,00
Ücret/Vergi	Sayısal Yol Verisi	Adet	60,00	85,00
Ücret/Vergi	Sayısal Bina Verisi	Adet	60,00	85,00
Ücret/Vergi	Sayısal Kapı Verisi	Adet	60,00	85,00
Ücret/Vergi	Sayısal Parsel Verisi	Adet	90,00	126,00
	İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti			
Ücret/Vergi	a) İnşaat alanı 1-500 m ² arası	m ²	3.500,00	4.900,00
Ücret/Vergi	b) İnşaat alanı 501-1000 m ² arası	m ²	7.500,00	10.500,00
Ücret/Vergi	(1000 m ² 'den sonra her 1000 m ² için 700 ₺ ilave ücret alınır)	m ²		
	Dijital Kopya Ücreti (adet başına)	m ²		
Ücret/Vergi	Dijital Kopya Ücreti	m ²	1.500,00	2.100,00
	Donatı Vizesi Ücreti	m ²		
Ücret/Vergi	Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti	m ²	10.000,00	14.000,00
	Ekspertiz Bedeli			
Ücret/Vergi	Ekspertiz Bedeli	Adet	2.500,00	3.500,00
	Kat İrtifakı ve Mülkiyeti Onay Ücreti			
Ücret/Vergi	a) Bağımsız bölüm başına	Adet	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi	b) Bağımsız bölüm 250 m ² yi geçerse 'geçen her m ² için ilave'	m ²	150,00	210,00
Ücret/Vergi	c) Cins değişikliği Ücreti	Adet	10.000,00	14.000,00
Ücret/Vergi	d) Proje tarama ücreti	Adet	600,00	840,00
	Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti			
Ücret/Vergi	Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti	m ²	2.000,00	2.800,00
Ücret/Vergi	Kentsel dönüşüm işlemlerinde	m ²	10.000,00	14.000,00
	Teknik Elemanların Kayıt Ücret ve Kayıt Yenileme Ücret Tarifesi			
Ücret/Vergi	a) Mimar, inşaat mühendisi, şehir planlamacısı	Adet	14.450,00	20.230,00
Ücret/Vergi	b) Diğer mühendislik dalları	Adet	14.450,00	20.230,00
Ücret/Vergi	c) Teknikerler ve sürveyanlar	Adet	14.450,00	20.230,00
Ücret/Vergi	d) Fotogometri (ortofoto ücreti pafta sayısal 1/1000)m ²	m ²	2.900,00	4.060,00
Ücret/Vergi	e) Numarataj	Adet	2.900,00	4.060,00
	Elektrik ve Su Açılış Ücreti			
Ücret/Vergi	a) Elektrik Açılış Ücreti	Adet	15.000,00	25.000,00
Ücret/Vergi	b) Su Açılış Ücreti	Adet	15.000,00	25.000,00
Ücret/Vergi	c) Güneş Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Sistemleri Yazısı	Adet	750,00	1.050,00
Not: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanılma Vakfından yardım alanlar, Gazi ve Şehitlerin 1. Derece yakınlarından a) Su Açılış Ücreti ve b) Elektrik Açılış Ücreti alınmayacaktır.				
Ücret/Vergi	Köyden mahalleye dönüşen yerlerde bağımsız bölüm başına alınan inşaat ruhsat harcı	Adet		50.000,00
Ücret/Vergi	E-Ruhsat başvurularında parsel başına geri bildirim	Adet		200,00

		ücreti			
BİLGİ İŞLEM SERVİSİ					
Ücret/Vergi		Bina içi sistem odası kullanım bedeli (6 adet dış anten dahil) (TL/Sistem)*	1 defalık	101.250,00	141.750,00
Ücret/Vergi		Bina üzeri, park veya otoparklarda istasyon kullanım bedeli (10 m2' ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil) (TL/istem)*	Yıllık	112.500,00	157.500,00
Ücret/Vergi		Mini antenli baz istasyonu Repeater / Pico BT S / Smallcell (iki anten, bir sistem ücretidir. İlave her bir anten için %40 fazla ücret tahsil edilir) (TL/Adet)*	Yıllık	27.000,00	37.800,00
Ücret/Vergi		RF Anteni/ Radyolink anteni (TL/Adet) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için % 10 indirim uygulanır)	Yıllık	23.625,00	33.075,00
Ücret/Vergi		Yeraltı montajlı kabine!, saha dolabı (0,70 m2'ye kadar) (TL/Adet)*	Yıllık	1.125,00	1.575,00
Ücret/Vergi		Yerüstü montajlı kabine!, saha dolabı (0,70m2'nin altındaki dolaplar için %60'ı alınır) (TL/Adet)*	Yıllık	5.625,00	7.875,00
Ücret/Vergi		Ankesörlü telefon (TL/Adet)*	Yıllık	787,50	1.102,50
Ücret/Vergi		Kule kullanım bedeli (10m2'ye kadar sistem odası, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem)	Yıllık	253.125,00	354.375,00
Ücret/Vergi		Direk üstü kabinli baz istasyonu direk yeri (5 adet dış anten, 2 adet direk üstü kabin) (TL/adet) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	112.500,00	157.000,00
Ücret/Vergi		PİCON, TOTEM Kule Tesis Yeri- yerüstü sistem odalı (1 adet yerüstü kabin net, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	106.875,00	149.625,00
Ücret/Vergi		TOTEM ve Pilon Kule Tesis Yeri - yeraltı sistem odalı (1 adet yeraltı kabin net, 5 adet dış anten dahil) (TL/Sistem) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	225.000,00	315.000,00
Ücret/Vergi		GSM Kule Tesis Yeri (22m2'ye kadar tüm sistemler dahil) (TL/Sistem) (Daha fazla alan talep edilmesi durumunda; ikinci 22 m2'lik 13 alanda toplam ücretin %80'i, üçüncü ve daha fazla 22 m2'lik alanda ise toplam ücretin %70'i uygulanır. Bu ücretler şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için %10 indirim uygulanır)	Yıllık	120.000,00	168.000,00
Ücret/Vergi		GSM Mobil İstasyon Bedeli (TL/Adet)*	Günlük	1.125,00	1.575,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
ÜCRET ve TARİFELER					
İŞ MAKİNESİ KİRALAMA ÜCRETİ					
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	2025	Önerilen 2026

Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Ekskavatör (Nakliye dahil)	Saat	3.000,00	5.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Forklif	Saat	2.000,00	3.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Grayder	Saat	4.000,00	6.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Asfalt kesme makinesi	Saat	2.000,00	3.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Damperli Kamyon	Saat	1.800,00	3.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Tır çekici	Saat	2.500,00	3.500,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Kazıcı yükleyici (Beko Loder)	Saat	3.000,00	4.500,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Hafriyat kaldırma bedeli (kamyon+iş makinesi)	Saat	4.500,00	7.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Silindir(toprak)	Saat	2.000,00	3.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Silindir(yama asfalt)	Saat	1.500,00	3.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Kompaktör	Saat	1.500,00	2.500,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md. - 2464 Sy. Kn. 97. Md	Traktör	Saat	1.500,00	2.500,00

YOL ÜST YAPI TAHRİP BEDEL ÜCRETİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	2025	Önerilen 2026
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Asfalt Yol Kaplaması	m ²	1.020,00	2.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Sathi Yol Kaplama (Soğuk Asfalt)	m ²	510,00	1.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Stabilize Yol Kaplaması	m ²	340,00	550,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik Beton Parke Yol Kaplaması (Her Ebatta)	m ²	850,00	1.500,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik Beton Bordür (Her Ebatta)	m ²	510,00	1.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton Tretuvar / Yol Kaplama	m ²	850,00	1.500,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Baskı Beton Kaplama (Her Ebat Desen)	m ²	680,00	2.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Wash ve mineral kaplama beton plak (her ebatta)	m ²	680,00	2.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Prefabrik beton ayırma taşı ve mineral yüzeyli beton bordür (her ebatta)	m ²	510,00	1.000,00

Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş bordür (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	mt	1.020,00	2.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş plak (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	m ²	1.360,00	2.300,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Doğal taş küptaş (andezit-grenit vb.) (her ebatta)	m ²	1.020,00	2.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton yağmur suyu oluk taşı (her ebatta)	mt	510,00	1.000,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Görme engelli kılavuz taşı (4*40*40) ile kaplama (nervürlü çelik/C20/25 betonlu) (her ebatta)	m ²	1.870,00	2.800,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Görme engelli uyarı ve yönlendirme taşı (4*40*40) ile kaplama (nervürlü çelik/C20/25 betonlu) (her ebatta)	m ²	1.870,00	2.800,00
Ücret	5216 Sy. Kn. 8. Md, 2464 Sy. Kn. 97. Md., AYKOME Çalışma Yönetmeliği	Beton imalat sınır elemanı (her cins ve ebatta)	Adet	1.190,00	2.000,00
Harç	Ruhsat Harcı: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mükerrer Madde 79 (Ek: 15/02/2018-7099/10 md) "Altyapı Kazı İzin Harcı; Alan Tahrip Tutarı üzerinden binde 2 oranından alınır" hükmü getirilmiştir				
	Zemin tahribi ruhsatsız ve izinsiz yapılması durumunda, tahrip bedeli 2 katı artırılarak uygulanır.				
Açıklamalar:	Kazı genişliği sağından ve solundan 20'şer cm. artırılarak hesaplanır. Yukarıdaki ücretlere + KDV uygulanacaktır.(Birim fiyatlara KDV dahil edilememektedir. Çünkü her birim fiyat ve miktar çarpımına ayrıca ruhsat harcı uygulanmaktadır)				

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA UYGUNLUK TESPİT ÜCRET TARİFESİ

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	2025	Önerilen 2026
		İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ			
Ücret/Vergi		Beher metrekaare için işin maliyetine göre	m ²	1,00	1,00
		1-GRUP İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI			
		Süpermarket/Hipermarket			
Ücret/Vergi		1-100 metrekaare arası	m ²	400,00	800,00
Ücret/Vergi		101 metrekaareden sonra her beher metrekaare için	m ²	200,00	400,00
		Süpermarket			

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Market/ K. Süpermarket			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
	Bakkal			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
	Yapı Marketleri			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Ev Yapı Market			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Dayanıklı Tüketim Malları			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Sihhi Tesisat, Doğalgaz Tesisat, Malzeme Satışı			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Showroom			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
	Unlu Mamuller Satış, Fırın, Pastane vb. yerler			
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Gazinolar	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
	Dancing	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
	Pavyon	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
	Taverna	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekareden arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
	İçkili Lokanta	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
	Sinema	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	160,00	300,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	80,00	150,00
	Düğün Salonu	m ²		

Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
	Lunapark	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	160,00	300,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	80,00	150,00
	Çocuk Oyun Yerleri	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
	Tuhafiye ve Çocuk Giyim	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
	Lüks Oteller	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	300,00	600,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	150,00	300,00
	Menkul Değerler	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
	Banka	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	400,00	800,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	400,00
	Döviz Büroları	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	320,00	800,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	160,00	400,00
	Ev ve Süs Hayvanları Satış Yeri	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
	Fındık Fabrikaları	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	240,00	400,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	120,00	200,00
	Fabrika Satış Mağazaları	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
	Ev Tekstil	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Fındık Tüccarı	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
	Oyuncakçılar	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Penye Dikimi	m ²		
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
	Çeyiz Evi	m ²		

Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Kozmetik	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Kuyumcular	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
		Ganyan Bayileri	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	400,00	1.000,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	200,00	500,00
		Özel Hastahaneler	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
		Özel Okullar	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
		Otel ,pansiyon ,konaklama Tesisleri	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
		Hayvan Barınakları-PetShop	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	100,00
		Kreş, Çocuk Bakım Evi	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Berber	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Güzellik Salonu	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Deri Tekstil	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Ayakkabı- Çanta- Kemer	m ²		
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Lokanta,Kantinler,Pizza Salonu, Hamburger Salonu,Kebap Salonu, Döner Salonu, Köfteci,Gezici Satış Yerleri,Aperatif Yiyecek Yerleri,Pide Börek Salonu,Tatlıcılar, Şeker ve Çikolata Satış vb. yerler			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00

Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	2. GRUP İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI			
	İnternet Salonu,Kahvehane,Bilardo Oyun Salonu,Kafeterya			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Açık Otopark			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Kapalı Otopark			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Tekel Bayii			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	300,00	600,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	150,00	300,00
	Büfe			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
	Fotoğrafçılar			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Çiçekçiler			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Trafik Takip İşlemleri			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Sigorta İşlemleri			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Emlak Komisyoncuları			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	300,00	600,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	150,00	300,00
	Komisyoncular			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
	Nakliye Ambarları			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
	Nalbur- Hırdavat			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
	Spor Malzemeleri Satış, Av bayii, vb.			
Ücret/Vergi	1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi	101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00

		Konfeksiyon			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Özel Sürücü Kursları			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Lokaller			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Halı Sahalar			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Özel Spor Salonları			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Mobilya Mağazaları			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Beyaz Eşya Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Poliklinikler,Eczaneler,Muayehaneler,Laboratuvarlar,Ortopedik Malzeme Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Yedek Parça Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Profil, Demir ve Saç Satışı, Alüminyum Malzeme Satışı,Ağaç Doğrama Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Oto Satış ve Galeri			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	200,00	400,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	100,00	200,00
		Telefon, Kontör, Hat Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Depo			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Züccaciye			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Hediyelik Eşya-Aksesuar- Bijuteri			

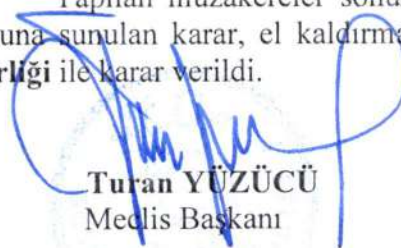
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Cam Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Zahireci			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Toptan Gıda Mad. Satışı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Kasap, Tavuk Satışı, Sakatatçı, Şarküteri, Balıkçı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		3. GRUP İŞYELERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI			
		Kuru Gıda Pazarı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Kuruyemişi			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Kuru Kahveci			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Ekmek Bayii			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Manav			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Çay Bahçesi			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Çay Ocağı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
		Lojistik			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Seyahat Acentaları			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Taksi Durağı			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00

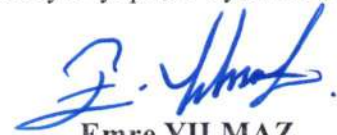
		Bürolar			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Gazete Bayii			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Mecmua ve Milli Piyango Bayii			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Kırtasiye			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		Gözlükçüler			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Saatçiler			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	120,00	240,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	60,00	120,00
		Lostra Salonu			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
		Sihhi Tesisatçılar			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	80,00	160,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	40,00	80,00
		Öğrenci Yurtları			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		Etüt Merkezleri			
Ücret/Vergi		1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
		GAYRİ SİHHİ İŞYERLERİ AÇMA UYGUNLUK TESPİT ÜCRET TARİFESİ			
Ücret/Vergi		2. Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler için ; 1-100 metrekare arası	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi		2. Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler için; 101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	50,00	100,00
Ücret/Vergi		3. Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler için; 1-100 metrekare arası	m ²	60,00	120,00
Ücret/Vergi		3. Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler için ;101 metrekareden sonra her beher metrekare için	m ²	30,00	60,00
		BASILI EVRAK ÜCRETİ			
Ücret/Vergi		Kayıt suret harcı	Adet	170,00	250,00
Ücret/Vergi		Esnaf Zabıta Kontrol Defter ücretleri	Adet	300,00	500,00
		DİĞER ÜCRETLER			
Ücret/Vergi		Ekmek Satış Ücreti (1. Grup)	m ²	600,00	1.200,00

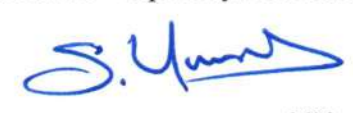
Ücret/Vergi	Ekmek Satış Ücreti (2. Grup)	m ²	500,00	100,00
Ücret/Vergi	Ekmek Satış Ücreti [3. Grup)	m ²	400,00	800,00
	*Listede olmayan işyerleri için m2 birim fiyatı olarak en yakın iş kolu ruhsat ücret tarifesine uygulanır.			
	TASDİK ÜCRETİ			
Ücret/Vergi	A)Şirket kuruluşları adres tasdik	m ²	1.500,00	3.000,00
Ücret/Vergi	B)Şahıs kuruluşları adres tasdiki	m ²	400,00	800,00
Ücret/Vergi	C)İşyeri ruhsat suret tasdik	m ²	400,00	800,00
	Sihhi Müesseseler için			
	Fenni+ Sihhi tetkik ücreti			
Ücret/Vergi	0-50 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1200+1200=2400
Ücret/Vergi	51-100 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1200+1200=2400
Ücret/Vergi	101-300 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1200+1200=2400
Ücret/Vergi	301-500 m2 kadar metrekaresi	m ²	800+800=1600	1600+1600=3200
Ücret/Vergi	501m2 ve yukarısı	m ²	800+800=1600	1600+1600=3200
	Gayri Sihhi ve Umuma Açık İşyerleri İçin			
	Fenni+ Sihhi tetkik ücreti			
Ücret/Vergi	0-50 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1200+1200=2400
Ücret/Vergi	51-100 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1200+1200=2400
Ücret/Vergi	101-300 m2 kadar metrekaresi	m ²	800+800=1600	1600+1600=3200
Ücret/Vergi	301-500 m2 kadar metrekaresi	m ²	600+600=1200	1600+1600=3200
Ücret/Vergi	501 m2 ve yukarısı	m ²	1000+1000=2000	2000+2000=4000
	İşyerleri Gölgelek Ücretleri			
Ücret/Vergi	1-150 m2 arası Cadde/Sokak rayiç bedelin %8'i x (Kapalı Alan m2)	m ²		
Ücret/Vergi	151 m2 ve sonrası Cadde/Sokak rayiç bedelin %4'ü x (Kapalı Alan m2)	m ²		
Ücret/Vergi	Kurumsal Firmalardan Cadde/Sokak rayiç bedelin %15'i x (Kapalı Alan m2) oranında gölgelek ücreti alınır	m ²		
	İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETLERİ			
	Belediyemiz sınırları ve mücavir alanı içinde (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer alanlarda alınarak reklam tesis ve tahsis ücreti(günlük)	m ²	70,00	150,00
Ücret/Vergi	Bez afiş yer tahsis ücreti (haftalık m2)	m ²	360,00	550,00
Ücret/Vergi	Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük)	m ²	360,00	550,00
	7,5 m2 Bilbort ücreti	m ²	15.000,00	25.000,00
	Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşl. Md. İzinli kaydı ile) konulacak her			
Ücret/Vergi	İşıksız olanlardan m2 (yıllık)	m ²	100,00	200,00
Ücret/Vergi	İşıklı olanlardan m2 (yıllık)	m ²	140,00	300,00
Ücret/Vergi	*Ücretlere KDV dahildir. Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde	m ²		
Ücret/Vergi	Vasita veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için günlük m2	m ²	680,00	1.020,00
Ücret/Vergi	Duvar reklamları yıllık m2	m ²	70,00	150,00
	*Ayrıca reklamlar nispetinde vergi alınır.			

		BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETLERİ			
Ücret/Vergi		a)25 kelimelik ilandan oluşan her ilan için kelimesi	Adet	7,00	14,00
Ücret/Vergi		b)25 kelimeyi alan kısım için kelimesi	Adet	5,00	10,00
Ücret/Vergi		c)Tekrarlama ücreti beherinden	Adet	140,00	300,00
Ücret/Vergi		d)Belediye hoparlörü ile teyp ile çalışan ilan veya 5 dakika geçmemek üzere beheri	Adet	340,00	680,00
Ücret/Vergi		e) Ölüm ilanları ücretsizdir.		-	-
		f) Çocuk kayıp ilanları ücretsizdir.		-	-
		g) Hayır derneklerinin 30 kelimeyi geçmeyecek ilanların 3 defası ücretsizdir.		-	-
		h) Sakarya spor ve amatör kulüplerden de ücret alınmaz.		-	-
		1)Resmi dairelerin her çeşit ilanı belirtilen ücrete tabii değildir.		-	-
Ücret/Vergi		Mesul Müdür Belgesi	Adet	5.000,00	10.000,00
Ücret/Vergi		Canlı Müzik ücreti	Adet	12.000,00	24.000,00
Ücret/Vergi		Elektronik Müzik ücreti	Adet	5.000,00	10.000,00
		-Ruhsat yenilemede %25 ücret alınır.			
		ZABITA TEMBİHNAMESİ			
Ücret/Vergi		1-Seyyar simit araçlarının çalışma izin belgesi ücreti	Adet	450,00	900,00
Ücret/Vergi		2-Seyyar tatlıcılar, lahmacun vs. izin belgesi ücreti	Adet	780,00	1.560,00
Ücret/Vergi		3- Yılbaşı ve dini bayramlarda sezonluk kartpostal v .s izin ücreti	Adet	680,00	1.360,00
Ücret/Vergi		4-Belediye Yayın cihazı ile satış ilanı	Adet	340,00	680,00
Ücret/Vergi		5-Belediye Yayın cihazı ile kayıp ilanı	Adet	270,00	540,00
Ücret/Vergi		6-Resmi kurumların ihale ve kongre ilanı	Adet	1.400,00	2.800,00
Ücret/Vergi		7-Siyasi partilerin her türlü ilanları	Adet	1.020,00	2.040,00
Ücret/Vergi		8-Gayrimenkul satış ilanları (şahısların)	Adet	1.100,00	2.200,00
		PAZAR YERLERİ (TAHSİS) İŞGALİYE ÜCRETİ			
Ücret/Vergi		1-Kapalı Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m ²	40,00	60,00
Ücret/Vergi		2-Açık Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m ²	35,00	50,00
Ücret/Vergi		3-Köylü Pazar Yerleri (m2 Aylık)	m ²	30,00	45,00
Ücret/Vergi		4-Geçici Seyyar Tezgah (m2 Günlük)	m ²	300,00	400,00
Ücret/Vergi		Pazar Yeri Devir ücreti		3.000,00	4.500,00
Ücret/Vergi		Terminal ücreti	Aylık	10.000,00	15.000,00

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi