



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 53
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN
--	---------------------------

Kararın Özü : 2026 Yılı Ek Bütçe. Plan ve Komisyon Raporu-2026/3

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 2026 Yılı Ek Bütçe talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Belediyemiz 2026 yılı bütçesi; artan maliyetler ve maaş artışları nedeniyle yetersiz kaldığından ek bütçeye ihtiyaç duyulmuştur. Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 maddesi gereğince hazırlanan ek bütçe 01.07.2026 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararıyla görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. Maddesi gereğince kurulan Plan ve Bütçe Komisyonu kendisine havale edilen konuları görüşüp karara bağlamak üzere 28.07.2026 tarihlerinde toplandı.

Komisyonumuz aşağıda belirtilen gider ve gelir ek bütçe kalemleri üzerinde incelemelerini yapmıştır.

2026 Yılı Kocaali Belediyesi Ek Bütçe Gelir

Ekonomik Kod	Hesap Adı	Miktar
01.02.09.51	Bina Vergisi	5.000.000,00
01.02.09.52	Arsa Vergisi	5.000.000,00
01.06.09.62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	10.000.000,00
03.01.02.11	İlan ve Reklam Gelirleri	90.000.000,00
		110.000.000,00

2026 Yılı Kocaali Belediyesi Ek Bütçe Gider

Kurumsal Kod Program	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Miktar
54115.02 98.900.9000.3	01.01.40.01	Sosyal Haklar	40.000,00
54115.02 98.900.9000.3	01.04.10.02	Aday Çırak, Çırak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	10.000,00
54115.06 98.900.9001.1	03.04.30.01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	1.100.000,00
54115.12 2.55.151.4	03.05.10.04	Harita Yapım ve Alım Giderleri	5.000.000,00
54115.13 98.900.9004.2	03.05.10.90	Diğer Genel Hizmet Alımları	13.850.000,00
54115.13 98.900.9004.2	03.08.90.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	90.000.000,00
			110.000.000,00

Ek Bütçeye ilişkin işlemlerin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi Hükümlerine uygun yapıldığı;

2026 Mali yılında yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere Bütçemize 110.000.000,00 TL Ek Ödenek ihtiyacı duyulduğu,

Taslak üzerinde yapılan incelemede Gelir- Gider dengliği sağlandığı tespit edilmiştir.

2026 yılı Ek Bütçe tahminleri komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile **“KABULÜNE”** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 54
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi. (Yalı Mahallesi). İmar Komisyon Raporu-2026/7

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 06/08/2026 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Sedat ÇINAR, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'in 07/11/2025 tarihli ve 79700012-752.99-E.7849 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği; Kocaali Belediye Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 92 sayılı kararları ile "İmar Komisyonuna" havale edilen, İlçemiz Yalı Mahallesi Trafo Alanlarına (Gazi Kabin ve Fatih Sultan Mehmet Kabin) ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

İlçemiz Yalı Mahallesi dahilinde artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi çalışmaları kapsamında 2 adet 6.00m x 13.00m boyutunda mono blok beton köşk tipi trafo binası tesis edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamında Fatih Sultan Mehmet Kabin ve Gazi Kabin isimli 2 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyalarının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelenmiş olup söz konusu talep konusunun KABÜLÜNÜN uygun olacağı, OY BİRLİĞİ ile mütalaa edilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABÜLÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 55
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan "Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği" teklifine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih ve E.4317 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 56
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaeli İlçesi Ağalar Mahallesi sınırlarını kapsayan "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih ve E.4319 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 57
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN		

Kararın Özü : 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

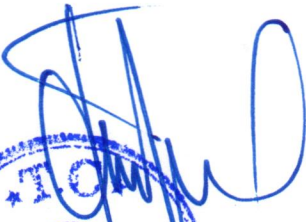
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'in 06/07/2026 tarihli ve 79700012-752.99-E.9269 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile talep edilen; Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Yalı Mahallesi, Trafo Alanlarına (Gaffar Okkan Kabin ve Sahil DM Şönt Reaktör) ilişkin "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih ve E.4318 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 58
Karar Tarihi : 01.09.2026

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇİÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ejder İKİZ, Ramazan BUMİN
--	---------------------------

Kararın Özü : Tahsis (Yayla Mah. 2.409,58 m2 'lik kadastral boşluk ve 3.097,57 m2 'lik kadastral boşluk)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Tahsis (Yayla Mah. 2.409,58 m2 'lik kadastral boşluk ve 3.097,57 m2 'lik kadastral boşluk)'ine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 6. maddesini oluşturmuştur.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25/08/2026 tarihli ve E-35566813-756.01-215936 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile: İlçemiz Yayla Mahallesinde bulunan, Park alanlarına ait, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından, Yayla Mahallesinde bulunan ekli uydu görüntüsünde gösterilen 2.409,58 m2 'lik kadastral boşluğun Spor Tesisleri Yapımı İş kapsamında "Basketbol Sahası" ve 3.097,57 m2 'lik kadastral boşluğun Spor Tesisleri Yapımı İş kapsamında "Futbol Sahası" yapılması amacıyla Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerine başlanmış olup, Yayla Mahallesinde bulunan ekli uydu görüntüsünde gösterilen 2.409,58 m2 'lik kadastral boşluğun Spor Tesisleri Yapımı İş kapsamında "Basketbol Sahası" ve 3.097,57 m2 'lik park alanlarını Belediyemizden tahsisi talebi edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 'nın dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden, ilçemizde yapılacak yatırım için, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis talebinin kabul edilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi