



T.C.
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE
İSTİNADEN 04.11.2025 TARİHİNDE SAAT 14.00'TE KOCAALİ BELEDİYE
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2025 YILI KASIM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

2025 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; 07.10.2025 TARİH VE 69 SAYILI MECLİS KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN; KARALAR (ÇOBANSAYVANT) MAHALLESİNDE BİLİRKİŞİLERİN BELİRLENMESİ TALEBİNİN OY BİRLİĞİ İLE “UYGUN OLACAĞINA” DAİR 10.10.2025 TARİH VE 2025/10 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU.

2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MECLİS ÜYESİ AHMET GÖKDEMİR'E AİT 21.10.2025 TARİHLİ 5481 SAYILI DİLEKÇE İLE TALEP EDİLEN, PARSELASYON PLANI TATBİKİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARIN BELİRLENMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 27.10.2025 TARİH VE E.5474 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; MECLİS ÜYESİ AHMET GÖKDEMİR'E AİT 21.10.2025 TARİHLİ 5480 SAYILI DİLEKÇE İLE TALEP EDİLEN, ESTETİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ VE ESTETİK KOMİSYONU İLE İMAR DURUMU VERİLEBİLECEK ALANLARIN BELİRLENMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 27.10.2025 TARİH VE E.5475 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ AĞALAR MAHALLESİ 1229 ADA, 7 PARSEL MALİKLERİ AHMET MACUNCU, BURHAN MACUNCU VE TURHAN MACUNCU TARAFINDAN 24.10.2025 TARİH VE 5600 SAYILI DİLEKÇESİYLE; BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNDE, BELEDİYEMİZE AİT OLACAK HİSSENİN BAŞKA TAŞINMAZLARA HİSSE GİREBİLMESİ ŞARTIYLA KOCAALİ BELEDİYESİNE 75 M2 ŞARTLI BAĞIŞ TALEBİNE İLİŞKİN 30.10.2025 TARİH VE E.5508 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ 540 ADA, 36 PARSEL MALİKİ İSMAİL EKREM TARAFINDAN 23.10.2025 TARİH VE 5601 SAYILI DİLEKÇESİYLE; BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNDE, BELEDİYEMİZE AİT OLACAK HİSSENİN BAŞKA TAŞINMAZLARA HİSSE GİREBİLMESİ ŞARTIYLA KOCAALİ BELEDİYESİNE 172 M2 ŞARTLI BAĞIŞ TALEBİNE İLİŞKİN 30.10.2025 TARİH VE E.5507 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ YALI MAHALLESİ 1007 ADA, 41 PARSEL MALİKLERİ FATMA ŞANLI, EMİNE HATUN GENÇ, FATMA GÜNGÖR, KEMAL KÜÇÜK, FERDİ KÜÇÜK VE HÜSEYİN KÜÇÜK TARAFINDAN 28.10.2025 TARİH VE 5602 SAYILI DİLEKÇESİYLE; BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNDE, BELEDİYEMİZE AİT OLACAK HİSSENİN BAŞKA TAŞINMAZLARA HİSSE GİREBİLMESİ ŞARTIYLA KOCAALİ BELEDİYESİNE 200 M2 ŞARTLI BAĞIŞ TALEBİNE İLİŞKİN 30.10.2025 TARİH VE E.5510 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; İLÇEMİZ AĞALAR MAHALLESİ 1229 ADA, 15 PARSEL MALİKLERİ HASAN KAYASAN,, BAKİYE KAYASAN, MUHAMMET KAYASAN, ZEKİ KAYASAN VE ÖMER KAYASAN TARAFINDAN 30.10.2025 TARİH VE 5603 SAYILI DİLEKÇESİYLE; BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN ARAZİ VE ARSA DÜZENLEME (18 UYGULAMASI) İŞLEMLERİNDE, BELEDİYEMİZE AİT OLACAK HİSSENİN BAŞKA TAŞINMAZLARA HİSSE GİREBİLMESİ ŞARTIYLA KOCAALİ BELEDİYESİNE 50 M2 ŞARTLI BAĞIŞ TALEBİNE İLİŞKİN 30.10.2025 TARİH VE E.5509 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

8- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ; KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖREV ALANINI, SORUMLULUK VE YETKİLERİNİ, GÖREVLERİN YERİNE GETİRİLDİĞİ VE YETKİLERİN KULLANIMINDA BAŞVURULACAK YÖNTEMLERİ BELİRLEMEK ÜZERE KOCAALİ BELEDİYESİ ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GÜNCELLENMESİ TALEBİNE İLİŞKİN 27.10.2025 TARİH VE E.5484 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.