



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 52

Karar Tarihi : 06.10.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Turan KALFA, Ahmet AYGİN		

Kararın Özü : 04.08.2020 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kocaali İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 04.08.2020 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Kocaali İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 Tarihli Ekim Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 04/08/2020 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 14/08/2020 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Kocaali İlçesi (Merkez) 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin ekte belirtilen şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Kocaali İlçesi(Merkez), 1. Etap Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 6.4 Özel Hükümler bölümünün, 6.4.8. Yapılaşma ve Uygulamaya İlişkin Diğer Hükümlere ilave edilmek üzere;

A. 6.4.8.7. İmar uygulamalarında mevcut yapılanma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda; yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşulu ile 2 m.'ye kadar değişiklik ve düzenleme yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir.

B. 6.4.8.8. Konut alanlarında kat adetleri;


Yençok = 9.50 metre'ye kadar belirtilen alanlarda bina kat adeti 3 olacaktır.

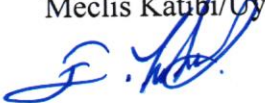
C. 6.4.8.9. "Ticaret alanlarında kat adetleri;


Yençok = 14.50 metre'ye kadar belirtilen alanlarda bina kat adeti 4 olacaktır.

İfadelerinin, ilave edilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 53

Karar Tarihi : 06.10.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Turan KALFA, Ahmet AYGİN		

Kararın Özü : 04.08.2020 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Hızır Mahallesinde taşıt yolu ve yaya yolu düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 04.08.2020 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Hızır Mahallesinde taşıt yolu ve yaya yolu düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 Tarihli Ekim Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 04/08/2020 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 14/08/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu talebin;

İlgi: Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28/07/2020 tarihli ve 16741 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile belirtilen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 11/593 sayılı kararının 15. maddesine göre "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanması gerektiği görülmektedir. Bahse konu alanla ilgili ek dosya hazırlanmadan gerek vatandaş gerekse Kocaeli Belediyesince daha düşük maliyet ve zahmetle bahse konu değişiklik talebinin Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 11/593 sayılı kararının 15. maddesine göre değerlendirilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye