



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 1  
Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ
--	----------------

**Kararın Özü :** 2023 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2023 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden, Belediye Meclisinin 2023 Yılı Meclis Toplantı Gün ve Saati ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.4602 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; Belediye Meclis Toplantılarının 2023 yılı her ayın ilk rastlayan **Salı günü saat:11.00'de yapılması ve Eylül ayının tatil edilmesinin;** meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 2  
Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ
--	----------------

**Kararın Özü :** Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Meclis Toplantılarının Sesli ve Görüntülü Cihazlar ile Kayıt Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 5. Fıkrasında " Toplantılar, Meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir," dendiğinden Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.4603 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; 2023 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 3  
Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ		

**Kararın Özü :** 2023 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2023 Mali Yılı Zabıta Personellerinin mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı ve Bağlı Cetvellerle ilgili K Cetveli Ek Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarının Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde görev yapan personele Bakanlar Kurulunun (K) cetvelinin III/B -1'e göre, Bu hükümlerinin uygulanmasında Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Belediyeler Büyükşehir nüfusuna tabi olduğundan, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en fazla ödenir.

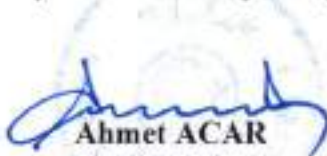
Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 715 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 765 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 845 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 955 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 1.140 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 1.325 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 1.325 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 1.760 Türk Lirasını,

geçemez. hükmüne istinaden; Belediyemiz Zabıta Personeline 2023 yılı aylık maktu fazla çalışma ücreti (1.325 TL) meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 4

Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ

**Kararın Özü :** 2023 Yılında Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve Ücret Tespiti.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 2023 Mali Yılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ve mesai ücretlerinin tespit edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

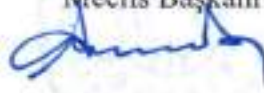
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3, 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2023 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 23 (yirmiüç) personelin; (9 Eğitimci, 5 Mühendis, 4 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 1 Mimar, 1 Programcı, 1 Veteriner) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ücretlerinin ödenmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve E.4601 sayılı yazısı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde (3, 4 ve 5 fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlamaktadır. Bu hüküm gereğince Belediyemiz Norm Kadrosunda bulunan 2023 Yılında " Sözleşmeli Personel" olarak çalıştırılacak 23 (yirmiüç) personelin; (9 Eğitimci, 5 Mühendis, 4 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 1 Mimar, 1 Programcı, 1 Veteriner) adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalıştırılacak Sözleşmeli personele unvan bazında ekli listede belirtilen ücretlerin ödenmesi talebinin kabulü hususunda müzakerelere geçildi.

Sıra No	Adı ve Soyadı	Sınıfı	Unvanı	Net Maaşı
1	Harun SEZER	G.L.H	Eğitmen	8.550,00.-TL
2	Rabia TAŞKAYA	G.L.H	Eğitmen	8.550,00.-TL
3	Fatih CİNBAT	G.L.H	Eğitmen	8.750,00.-TL
4	Samet ERDOĞAN	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
5	İsmail AYDIN	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
6	Oğuzhan KIR	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
7	Hatice Betül KELEŞ	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
8	Engin SOMUNCU	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
9	Semra SOYTÜRK	G.L.H	Eğitmen	8.507,00.-TL
10	Ercan TOPÇU	T.H	Mühendis	8.750,00.-TL
11	Giray KÖKTÜRK	T.H	Mühendis	8.750,00.-TL
12	Burak ERGÜN	T.H	Mühendis	8.750,00.-TL
13	Esa BIYIKLIOĞLU	T.H	Mühendis	8.507,00.-TL
14	Emre YAVUZYİĞİT	T.H	Mühendis	8.507,00.-TL
15	Kevser KURTARAN	T.H	Mimar	8.507,00.-TL
16	Sezgin HAKYEMEZ	T.H	Şehir Plancısı	8.507,00.-TL
17	Kübra ERDOĞAN	T.H	Tekniker	8.550,00.-TL
18	Muhammet Fatih YAYLI	T.H	Tekniker	8.750,00.-TL
19	Yusuf YAVUZYİĞİT	T.H	Tekniker	8.507,00.-TL
20	Yunus KALKAN	T.H	Tekniker	8.507,00.-TL
21	Salim KARAKOÇ	T.H	Teknisyen	8.507,00.-TL
22	Yusuf MADENCI	T.H	Programcı	9.000,00.-TL
23	Ayhan GÖNÜLTAŞ	S.H	Veteriner	8.507,00.-TL

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “KABULÜNE” toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

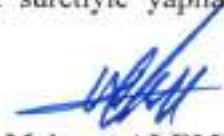
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı



Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi



Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 5

Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR  
Mehmet ŞANLI  
Abdulhamit BAĞ  
Serdar GÜL  
Rıdvan ÖNER  
Enver ÇELİK  
Sevgi SERDAR  
Mehmet ALEMDAR  
Batıkan Zorbey TURGUT  
Özcan GÜNDOĞDU  
Emre YILMAZ  
Cafer ERİŞ  
Ahmet AYGİN  
Hasan Ali KULAÇ  
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ

**Kararın Özü :** Belediye Denetim Komisyonu üye seçimi.(Gizli Oy)

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Belediye Denetim Komisyonu üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." amir hükmü gereğince;

• Oluşturulacak Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına dair önerge oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

• Denetim Komisyonu için Meclis üyeleri; Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ önerildi. Yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis Üyesi Sevgi SERDAR 13 oy, Abdulhamit BAĞ 13 oy, Meclis Üyesi Cafer ERİŞ 12 oy, Meclis Üyesi Batıkan Zorbey TURGUT 14 oy, Meclis Üyesi Hasan Ali KULAÇ 13 oy almış olup; oylama neticesinde Denetim Komisyon üyeliğine **Meclis Üyeleri; Sevgi SERDAR, Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT ve Hasan Ali KULAÇ** seçildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 6

Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Abdulhamit BAĞ

**Kararın Özü :** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre Bankaların Kocaali ve Karasu Şubeleri nezdinde bulunan tüm hesapların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Bu itibarla ;çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez."

Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi ;  
Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesine istinaden

**-Ziraat Bankası'nın Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;5455057-5001**

- Cari Hesabın; 5455057-5006

- Sosyal Hesap,TR53 0001 0005 8605 4550 5750 05

- Yapı Denetim Hesabı 5455057-5007 -

-Vergi, Resim ve Harç Hesabı

**Akbank'ın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;**

57049 - Cari Hesabın;

59201 - Sosyal Hesap,

52715 - Vergi, Resim ve Harç Hesabı

**Denizbank Kocaali Şubesi nezdinde bulunan;**

15426317-351-Cari Hesabın;

**Halk Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;**

5000007- Cari Hesap

**Vakıf Bankası'nın Karasu Şubesi nezdinde bulunan;**

158007303098574- POS Hesabı

**GİDER KALEMLERİ**

46541202 Özel Kalem Hizmetleri,

46541218 Yazı İşleri Müdürlüğü,

46541232 Muhasebe Hizmetleri,

46541233 İmar Hizmetleri,

46541241 Temizlik Hizmetleri,

46541245 Zabıta Hizmetleri hesaplarının

İlgili gider kalemlerine;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 7

Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAC Ayhan CETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ		

**Kararın Özü :** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine göre Belediye Gelirleri ile Tüm Taşınır Taşınmaz Mal ve Demirbaşlar ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre tüm Belediye gelirlerinin ve tüm taşınır ve taşınmaz mal ve demirbaşların kamu hizmetlerine tahsis edilmesi şekli ile; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin son fıkrası "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Bu itibarla çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır. Banka hesaplarımızda toplanan bu gelirler ile Belediyeler gerek 5393 sayılı Belediye Kanununun, gerekse diğer yasaların kendilerine vermiş olduğu kamu hizmetlerini yerine getirmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son cümlesi "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez. "Yine 277 sayılı yasanın 1.maddesi uyarınca; 5237 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile diğer kanunlarla Belediyelere verilmekte olan her çeşit paylar, Belediye vergi ve resimleri hükmündedir. Bu paylar Belediyelerin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haciz edilemez." Bu nedenle Belediyemiz çeşitli bankalardaki hesaplarımızda toplanan paralarının, Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi, ayrıca Belediye'ye ait ve ilişkide sunulan tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile hisseli ve hissesiz tüm taşınmazların kamu hizmetleri ve yatırımlarında kullanılmak üzere "Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmesi" ve Belediyemizin vergi, resim ve harçları dışında kalan ve aşağıda belirtilen gelirlerimizin de karşılığında gösterilen Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi;

## KAMUYA TAHSİS EDİLEN BÜTÇE GELİRLER LİSTESİ :

- 1-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Büyükşehir Belediyesinin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay. (Büyükşehir Belediye Payı),
- 2-Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden İller Bankası Kanalıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılan pay.(İller Bankası Payı),
- 3-İlan Reklam Vergisi,
- 4-Eğlence Vergisi,
- 5-Elektrik, Hava Gazı Tüketim Vergisi,
- 6-Çevre Temizlik Vergisi ve Payı,
- 7-Emlak Vergisi,
- 8-İşgal Harcı,
- 9-Tatil günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı,
- 10-Tellalık Harcı,
- 11-Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- 12-Kayıt ve Suret Harcı,
- 13-İmarla ilgili harçlar,
- 14-İşyeri Açma İzin Ruhsatı,
- 15-Muayene Ruhsatı ve Rapor Harcı,
- 16-Sağlık Belgesi Harcı,
- 17-Tasdik Harcı,
- 18-Bina İnşaat Harcı,
- 19-Otopark Gelirleri,
- 20-Kira Gelirleri,
- 21-Ekmek Üretimi ve Satışından elde edilen gelirler,
- 22-Kamu hizmetinin görülmesi için zorunlu Park, Bahçe, Oyun Alanları,
- 23-Kamunun istifadesine tahsis olunmuş açık ve kapalı mekânlar ile keza hizmetin görülmesi için zorunlu Belediye iş makineleri vb. Menkul ve gayrimenkul mal varlığı ile kamuya tahsis edilmiş ve kar niteliğinde olmayan sair eşya ve mallar ile ve yine ilişkide sunulan tüm iş makinaları ve hizmet araçları ile demirbaş listesine kayıtlı bulunan tüm malların;

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.



**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı



**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi



**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 8  
Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ		

**Kararın Özü :** İlçemiz Caferiye Mahallesi dahilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 9253.79 m<sup>2</sup> (771.15 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Caferiye Mahallesi dahilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 9253.79 m<sup>2</sup> (771.15 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan; Kocaali Belediye Meclisi tarafından 06/12/2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 09/12/2022 tarihinde Kocaali Belediye Meclisi'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

**Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2022 tarih 70483 sayılı yazısında;** "Bahse konu Ulaşım Yolu izni ile ilgili yapılan incelemelerde Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

**Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5257030 sayılı yazısında;** "Söz konusu ekli koordinatlı ulaşım yolu 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamaktadır. Alanda tescilli Doğal Sit Alanı ve tescilli Anıt Ağaç bulunmamaktadır. Yapılmak istenen ulaşım yolu yürürlükte bulunan üst ölçekli planlara, imar planlarına ve arazi kullanım kararlarına, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olması gerekmektedir.

Ayrıca, "ulaşım yolu" ile ilgili yürürlükteki ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi, Madde 28: Altyapı Tesisleri: (d) bendi) " İl yolları ve çevre yolları (Mahalle ve Köy yolları hariç)" hükmü mevcuttur.

Bu kapsamda, Caferiye Mahallesinde yapılması planlanan "ulaşım yolu" ile ilgili 2872 sayılı Çevre Kanununa bağlı, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereğince yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır."

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 2998143 sayılı yazısında;** "Söz konusu ilgi yazımız ve ekinde ifade edilen Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye Mahallesi sınırları içinde bulunan koordinatlarıyla konumu ve sınırları belirtilen ve 9253,79 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip alan üzerinde ulaşım yolu yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

**Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 3277281 sayılı yazısında;** "Bahse konu alanda Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Söz konusu alanın, ilimizdeki arkeolojik ve kentsel sit alanları içine girmediği anlaşılmıştır."

Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Caferiye mahallesi dahilinde kalan alanda ulaşım yolu yapılmasına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kültür varlıklarının korunması ile ilgili mevzuatı açısından izin verilmesinde herhangi bir sakınca görülmemiştir."

**Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih 42136 sayılı yazısında;** "Yapılan incelemeler neticesinde, talep edilen alanda ekli dosyada güzergahı belirtilen, bölgedeki yerleşim yerlerinin içmesuyu ihtiyacını karşılayan Ø63 PE çapında şebeke hattımızın olduğu tespit edilmiştir."

Bu nedenle, mevcut hatlarımızın korunması, korunamama durumunda ise ilgili Kurum/Kuruluş tarafından maliyeti karşılanarak Karasu-Kocaali Şube Müdürlüğümüz personelleri gözetiminde deplase edilmesi ve çalışmalardan kaynaklanacak atıksuların SASKİ "Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" hükümlerine ve ilgili mevzuata uyulması koşuluyla, ilgi yazıda beyan edilen alanda "Ulaşım Yolu" projesi yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denmektedir.

Alınan kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda İlçemiz Caferiye Mahallesinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 9253.79 m<sup>2</sup> (771.15 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolunun **uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 9  
Karar Tarihi : 03.01.2023

İlgili Birim : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdulhamit BAĞ
--	----------------

**Kararın Özü :** Aydın UYSUN (Köyyeri Muhtarı)'un 02/11/2022 tarih ve 4653 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Köyyeri Mahallesi'nin, 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine** göre söz konusu alanın "**Kırsal Mahalle**" olarak tespit edilmesine yönelik talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Aydın UYSUN (Köyyeri Muhtarı)'un 02/11/2022 tarih ve 4653 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Köyyeri Mahallesi'nin, 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine** göre söz konusu alanın "**Kırsal Mahalle**" olarak tespit edilmesine yönelik talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 Tarihli Ocak Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan; Kocaali Belediye Meclisi tarafından 06/12/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/12/2022 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

### KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ

#### Kırsal mahalle tespiti

**MADDE 4 – (1)** Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.

**Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16/11/2022 tarih 40954 sayılı yazısında;** "Kocaali İlçesi, Köyleri Mahallesinde bugüne kadar 2150 metre içmesuyu şebeke imalatı ve bir adet 50 m<sup>3</sup> Modüler içmesuyu deposu yapılmıştır. Ayrıca Köyleri Mahallesi Kurumumuz tarafından sağlanan vidanjör hizmetinden yararlanmaktadır."

**Kocaali Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10/11/2022 tarih 3956 sayılı yazısında;** "İlçemiz, Köyleri Mahallesinde yazımız ekinde gösterilen alanda asfalt (2925 metre) ve beton yol (415 metre) hizmetleri sunulmuştur."

**Kocaali Belediye Başkanlığı Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü'nün 09/11/2022 tarih 3903 sayılı yazısında;** "İlçemiz, Köyleri Mahallesinde birimimize ait olan çöp toplama hizmeti her hafta Köyleri mahallemize gitmektedir." denilmektedir.

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Kırsal mahalle tespiti Madde 4 hükmüne ve alınan kurum görüşlerine bakıldığında Köyleri Mahallesinin bir kısmında;

- Kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği,
- Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumunun iyi olduğu,
- Belediyemiz hizmetlerinden yararlandığı,
- Mevcut yapılaşma durumu göz önünde bulundurulduğunda kırsal niteliğinin devam ettiği,
- "Kırsal Yerleşik Alan" sınırları belirlemek amacıyla 01/12/2020 tarih ve 100 sayılı Kocaali Belediye Meclis Kararı alındığı, aynı zamanda 30/11/2021 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınarak planlama sürecinin devam ettiği,
- Sosyo-ekonomik olarak kırsal nüfus oranının kentsel nüfus oranından düşük olması,
- Yüz ölçümünün önemli bir kısmının orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinden oluşmaması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olmadığı,

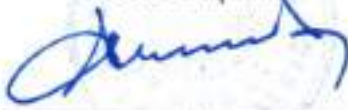
Gerekçeleri ile birlikte söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurulduğunda belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri dikkate alındığında kırsal mahalle talebinin uygun olamayacağı anlaşılmıştır.

Ancak, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlanan on bin metrekareden az olmamak kaydıyla koordinatları belirtilmiş kırsal mahalle tespiti talebi Kocaali Belediye Meclisine sunulup yönetmeliğe göre yeniden incelenerek ve değerlendirilerek uygunluğunun belirleneceği de bilinmelidir.

Bu amaç ve gerekçelerle Köyleri Mahallesinin "Kırsal Mahalle" olarak tespitinin **uygun olamayacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "**KABULÜNE**" oy birliği ile karar verildi.

**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı



**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi



**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi

