



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 91
Karar Tarihi : 04.10.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet ALEMDAR

Kararın Özü : Trafo Alanı(Caferiye Toki Ortaköy Evleri) İmar Komisyon Raporu.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : Trafo Alanı(Caferiye Toki Ortaköy Evleri) İmar Komisyon Raporuna ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/07/2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 15/08/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın E-34559729-754-260904 sayılı yazısında; "İlgi yazı ekinde iletilen plan değişikliği pafta örneği incelenmiş olup bahse konu parseller üzerinde 2. etap konut projesi yürütüldüğü anlaşıldığından söz konusu trafo yerlerinin plana işlenmesinde idareimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı..."

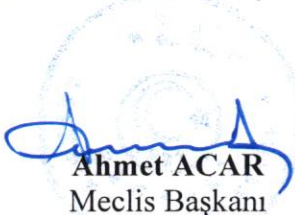
Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 79700012-410[EU]-E.2345 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde 128 ada 1 parsel ve 117 ada 8 parsel numaralı taşınmaz içerisinde iki adet trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı..." belirtilmektedir.

Alınan kurum görüşlerine bakıldığında söz konusu değişiklik teklifinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı, bahse konu değişikliğin alandaki nüfusun düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yapıldığı anlaşılmaktadır.

Bu amaç ve gerekçelerle talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır.

Ayrıca, alınan kurum görüşleri bir önceki meclis tarihinden sonra geldiğinden konunun bu ayki mecliste görüşülerek karara bağlanması durumunu ortaya çıkarmıştır.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 92
Karar Tarihi : 04.10.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

| | | | |
|---|---|--|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı | Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER | Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU | Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA |
|---|---|--|--|

| | |
|--|----------------|
| Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı | Mehmet ALEMDAR |
|--|----------------|

Kararın Özü : Askıda Bulunan İmar Planına İtiraz(Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı) .

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen : : Askıda Bulunan İmar Planına İtiraza (Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı) ait Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 Tarihli Ekim Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih ve 6/335 sayılı kararı ile onaylanan "Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" 1 (bir) ay süre ile 06.07.2022-08.08.2022 tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Söz konusu alanda 7 (yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Bahse Konu alandaki itirazlara ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve E. 3225 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Cafer ERİŞ
Meclis Kâtibi