



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 46
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN
--	-------------

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 172 parsel numaralı 2.994,79 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 172 parsel numaralı 2.994,79 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

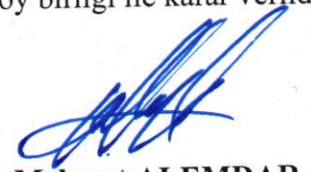
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 19/02/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 05.02.2021 tarihli Kocaeli Kestanepınarı Köyü Cami Yaptırma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 172 parsel numaralı 2.994,79 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 47
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN		

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 126 parsel numaralı 813,36 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 126 parsel numaralı 813,36 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

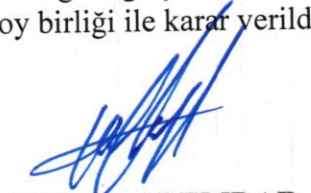
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 19/02/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 05.02.2021 tarihli Kocaeli Kestanepınarı Köyü Cami Yaptırma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihi devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 101 ada, 126 parsel numaralı 813,36 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 48
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN
--	-------------

Kararın Özü : Plan Hükümleri Değişikliği ve Madde İlave Edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Plan Hükümleri Değişikliği ve Madde İlave Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/02/2021 tarih ve 44 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 05/02/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla, Plan hükümleri değişikliği ve madde ilave edilmesi talebi;

Sakarya Karasu-Büyükmelenazgı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaali Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyonu (Ölçek: 1/1000) Plan Hükümlerinin;

1.5. Yapılacak İmar İnşaat Uygulamalarında Aşağıdaki Koşullara Uyulacaktır bölümüne ilave edilmek üzere aşağıdaki madde teklif edilmiştir.

1.5.14. “İmar uygulamalarında mevcut yapılanma ve kadastral yapıya uyulması zorunluluğu durumunda; yol aksını, yol genişliğini değiştirmemek koşulu ile 2 m.'ye kadar değişiklik ve düzenleme yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir.”

Madde Gereçesi: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak ifraz ve tevhid işlemi yapmış olan parsellerde İmar Hattı ile uyumsuzluklar olduğu ve yeniden “yola terk ya da yoldan ihdas” işlemlerinin yapılması gerektiği durumlar ortaya çıkmaktadır. Bu durum hem mülk sahiplerine hem de kamuya ek külfet getirmektedir. İşlem görmüş arsalarda 2 m. ye kadar oluşan yola terk ve yoldan ihdas işlemlerini ortadan kaldırmak amacıyla ilgili maddenin ilave edilmesi teklif edilmiştir. Aynı zamanda Kocaali yerleşiminin içerisinden geçmekte olan Karadeniz Sahil yolunun güneyinde bulunan 1.Etap Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 2. Etap Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan aynı plan hükmünün Sakarya Karasu-Büyükmelenazgı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaali Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyonunda da uygulanması amacıyla bahse konu maddenin ilave edilmesi teklif edilmiştir.

Sakarya Karasu-Büyükmenenağzı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaali Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyonu (Ölçek: 1/1000) Plan Hükümlerinin;

2.2. Ticaret Alanları bölümünde yer alan,

2.2.4. “Asgari 12 metre ve üstü genişlikteki imar yollarına cepheli parsellerin zemin katlarında günlük ve haftalık ihtiyaçlara cevap verecek nitelikte ticari kullanışlara izin vermeye belediyesi yetkilidir.” bölümünün değiştirilmesi ile ilgili aşağıdaki madde teklif edilmiştir.

2.2.4. “Asgari **10** Metre ve üstü genişlikteki imar yollarına cepheli parsellerin zemin katlarında günlük ve haftalık ihtiyaçlara cevap verecek nitelikte ticari kullanışlara izin vermeye belediyesi yetkilidir.”

Madde Gerekçesi: Günümüz koşullarında Covid-19 salgını sebebiyle ortaya çıkan müstakil konutlara talep yoğunluğu Kocaali yerleşiminin sahil kesiminde nüfus yoğunluğunun artışı gözle görünür derecede artmasına neden olmuştur. Bu durum bölgede bulunan konut yoğunluğunun ticari ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla ilgili maddenin

“Asgari **12** metre üstü genişlikteki imar yollarına cepheli parsellerin...” şartının

“Asgari **10** metre üstü genişlikteki imar yollarına cepheli parsellerin...” şeklinde değiştirilmesi teklif edilmiştir. Aynı zamanda Kocaali yerleşiminin içerisinden geçmekte olan Karadeniz Sahil yolunun güneyinde bulunan 1.Etap Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 2. Etap Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan zemin kat ticari kullanışları ile ilgili;

6.4.9.Konut Yerleşme Alanları bölümünde yer alan,


“6.4.9.4. Konut alanlarında 10.00 m. ve üzeri imar yoluna cephesi olan ve 300 m² üzeri parsellerde, zemin katlarda gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik ticari faaliyetleri yapılabilir.”

Plan hükmünün Kocaali planlarında bütüncül bir dil birliği ve Sakarya Karasu-Büyükmenenağzı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaali Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyonu ile aynı şartlara sahip olması amacıyla bahse konu maddenin değiştirilmesi teklif edilmiştir.

Hüküm ve gerekçelerine göre bahse konu hazırlanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada “KABULÜNE” oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 49
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN		

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebi.


Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

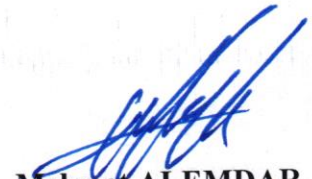
Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaeli İlçesi, Merkez Mahallesi 11793 ve 11838 nolu parsellerin arasında bulunan 10 m. genişliğindeki taşıt yolu güzergahı düzenlemesine ilişkin “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E.591 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 50
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN		

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebi.

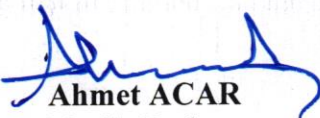
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı’ na havale edilen ; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Kocaali İlçesi, Alandere Mahallesi 12701 ve 12707 nolu parsellerin arasında bulunan Park Alanı ve İmar Yolları güzergahının düzenlenmesine ilişkin “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü’nün 22.02.2021 tarih ve E.592 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 51
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN
--	-------------

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Kocaali İlçesi, Yayla Mahallesi 10931 nolu parselin batısında bulunan 15 m. genişliğindeki taşıt yolu, 10930 nolu parselin doğusundaki 7. m genişliğindeki yaya yolu ve 146 ada, 9 nolu parsel ile 10437 nolu parselin arasında bulunan 7 m. genişliğindeki yaya yolu güzergahı düzenlenmesine ilişkin “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E.589 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 52
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN
--	-------------

Kararın Özü : "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi.


Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Kocaeli İlçesi, Karşı Mahallesi 780 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 nolu parseller ile 3488, 3489 ve 3491 nolu parselleri kapsayan imar adasındaki Yaya Yolu düzenlemesine ilişkin "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E.409 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 53

Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGIN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Ahmet AYGIN

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Kocaeli İlçesi, Alandere Mahallesi 516 ada, 1 nolu parsel ile 517 ada, 2 nolu parsel ve 524 ada, 1 nolu parsel ile 522 ada, 4 nolu parsel arasında bulunan 7 m. genişliğindeki yaya yolu güzergahı düzenlemesine ilişkin “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve E.590 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 54
Karar Tarihi : 02.03.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGIN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGIN
--	-------------

Kararın Özü : “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebi.


Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

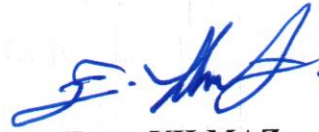
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

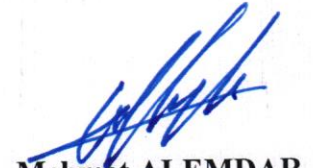
Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Kocaeli İlçesi, Yalı Mahallesinde bulunan Teknik Yapı Alanı ve 25 m. genişliğindeki taşıt yollarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili, Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nca hazırlanan “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” 09.11.2020 tarih ve 8/444 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup, bahse konu değişikliğe uygun “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve E.520 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi