



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.MADDESİNE  
İSTİNADEN 07.11.2023 TARİHİNDE SAAT 11.00'DE KOCAALİ BELEDİYE  
HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE  
MECLİS SALONUNDA YAPILACAK OLAN 2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM**

**2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ**

**1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ BEZİRGAN MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 76 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 05/10/2023 TARİH 14 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**2- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ KADIKÖY MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 77 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 06/10/2023 TARİH 15 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ SÜNGÜT MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 78 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 07/10/2023 TARİH 16 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ YALPANKAYA MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 79 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 08/10/2023 TARİH 17 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ KOĞUKPELİT MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 80 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 09/10/2023 TARİH 18 NOLU KOMİSYON RAPORU.



**6- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** İLÇEMİZ MELEN MAHALLESİ SINIRLARINDA KALAN MEVCUT VE MÜSTAKBEL GELİŞME ALANLARINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA BELİRLENEN “KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI” TESPİTİNE İLİŞKİN KOCAALİ BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 81 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 10/10/2023 TARİH 19 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**7- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1069 ADA, 11 PARSEL NUMARALI 806,63 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN BELEDİYESİ MECLİSİ TARAFINDAN 03/10/2023 TARİH VE 92 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU İLE İLGİLİ OLARAK, 10/10/2023 TARİH 20 NOLU KOMİSYON RAPORU.

**8- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 491 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 317,21 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4350 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**9- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 1163 ADA, 9 PARSEL NUMARALI 409,15 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4349 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**10- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 489 ADA, 2 PARSEL NUMARALI 377,36 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4347 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**11- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ YENİ MAHALLE MEVKİİNDE BULUNAN 489 ADA, 3 PARSEL NUMARALI 378,00 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4348 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.



**12- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KÜPLÜK MAHALLESİ MEVKİİNDE BULUNAN 106 ADA, 93 PARSEL NUMARALI 4.176,84 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4345 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.

**13- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ;** MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, İLÇEMİZ KÜPLÜK MAHALLESİ MEVKİİNDE BULUNAN 112 ADA, 7 PARSEL NUMARALI 6.933,64 M2 ARSA NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞININ YAPILABİLMESİ İÇİN, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİ GEREĞİNCE, BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLEBİLMESİNE İLİŞKİN 31.10.2023 TARİH VE E.4346 SAYILI YAZI İLE MECLİS'E SUNULMASI.