



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 52
Karar Tarihi : 05.05.2022

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)	Enver ÇELİK	Emre YILMAZ
	Zeki KANBUR	Sevgi SERDAR	Cafer ERİŞ
	Mehmet ŞANLI	Mehmet ALEMDAR	Ahmet AYGİN
	Abdulhamit BAĞ	Batıkan Zorbey TURGUT	Hasan Ali KULAÇ
	Serdar GÜL	Özcan GÜNDOĞDU	Ayhan ÇETİNKAYA
	Rıdvan ÖNER		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL
--	------------

Kararın Özü : "Kocaeli İlçesi, Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; "Kocaeli İlçesi, Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ


Belediyemiz Meclisinin 05.05.2022 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/04/2022 tarih ve 48 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/04/2022 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Cafer ERİŞ, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL'ün katılımıyla,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2022 tarih ve 4/217 sayılı kararı ile onaylanan *Kocaeli İlçesi, Sahil Kesimi Kısmı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na*, uygun olarak hazırlanan Kocaeli İlçesi, Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı kanunun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince incelenmiş olup,

Kocaeli İlçesi, Sahil Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 53
Karar Tarihi : 05.05.2022

İlgili Birim : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Serdar GÜL
--	------------

Kararın Özü : Kütüphane İşleri.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Kütüphane İşlerine İlişkin Gündem Maddesi İncelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2022 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün E-63253906-200-2278744 sayılı yazısına istinaden, Ağalar Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi 15 Temmuz Zafer Meydanı, Belediye yanı, No:25 Kocaali/SAKARYA adresinde, 50 m2 lik alanda İş Sağlığı ve İş Güvenliği koşullarına uymadığından, adı geçen kütüphanenin Merkez Mahalle 15 Temmuz Zafer Meydanı, No: 11/A, Kocaali/SAKARYA adresinde yer alan İşyerine Kütüphane olarak taşınma talebine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E. 1516 sayılı yazısı mecliste okundu.

Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün; "Ağalar Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi 15 Temmuz Zafer Meydanı, Belediye yanı, No:25 Kocaali/SAKARYA adresinde, 50 m2 alanda hizmet verdiği, fiziki koşullarının kütüphane açısından yetersiz olduğu, ilçede kütüphane olarak kullanabilecek kamuya ait bedelsiz bir mekan bulunmadığından bahisle, hizmetin devam ettirilmesi amacıyla yeni bir taşınmaz kiralınması ihtiyacı kapsamında, ilgi yazı ve eklerinde belirtilen ve mülkiyeti Murat YILDIRIM'a ait olan, Sakarya İli, Kocaali İlçesi, 1035 ada, 2 parselde bulunan Merkez Mahalle 15 Temmuz Zafer Meydanı, No: 11/A adresindeki, bodrum+ 2 kattan oluşan yaklaşık 277 m2 kullanım alanına sahip taşınmazın, Kocaali İlçe Halk Kütüphanesi hizmet yeri olarak 5 (beş) yıl süreyle kiralınması" yönünde ilgili talebe istinaden,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a)Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b)Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir" ve

Madde 77- "Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında belde dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular" hükmü gereğince,

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada ihtiyaç duyulan kütüphanenin 5 (beş) yıl süreyle mülkiyeti Murat YILDIRIM'a ait olan işyeri için kira sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 54
Karar Tarihi : 05.05.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN
Serdar GÜL Batkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;


Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahallesinde bulunan 487 ada, 16 parsel numaralı 290,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve E. 1466 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.


Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahallesinde bulunan 487 ada, 16 parsel numaralı 290,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 55
Karar Tarihi : 05.05.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Özcan GÜNDOĞDU
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Serdar GÜL

Kararın Özü : Belediyemizin 2021 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediyemizin 2021 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.05.2022 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Belediyemizin 2021 Mali Yılı Gelir- Gider Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği" nin 40., 41. Maddeleri gereğince Encümenin 15.04.2022 tarih ve 162 sayılı kararı ile incelenmiş olup nihai kararın alınmasını teminen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E.1515 sayılı yazısı Meclis'te okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 56
Karar Tarihi : 06.05.2022

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Ahmet AYGİN, Serdar GÜL
--	-------------------------

Kararın Özü : Belediyemizin 2021 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediyemizin 2021 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 06.05.2022 Tarihli Mayıs Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 5. maddesini oluşturan;

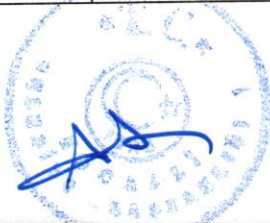
Kocaeli Belediyesi 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Tetkik Komisyonu olarak Belediye Meclisinin 05/04/2022 tarih 43 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Tetkik komisyonu üyeliğine seçilen biz komisyon üyeleri 05.05.2022 tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında ilk toplantımızı yaparak;

Komisyon başkanlığına Abdülhamit BAĞ Başkan vekilliğine Rıdvan ÖNER ve Üye olarak Sevgi SERDAR, Mehmet ALEMDAR ve Batıkan Zorbey TURGUT seçilmiştir. Daha sonra 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı incelenip Kesin Hesap Komisyon Raporu hazırlamıştır.

2021 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin 24.900.000,00 TL, Ek Bütçe 8.000.000,00 TL Toplamda 32.900.000,00 TL olduğu görülmüş olup, 2021 Mali yılı sonu itibari ile Gelir Kesin hesabı 29.956.994,68 TL, Gider Kesin Hesabı 31.867.347,83 TL olarak kesinleştiği görülmüştür.

2021 MALİ YILI EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GELİR KESİN HESABI

Ekonomik Kodu	Hesap Adı	Tahsilat
01	Vergi Gelirleri	8.811.494,61
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.576.562,20
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	88.620,29
05	Diğer Gelirler	14.679.598,73
06	Sermaye Gelirleri	4.800.718,85
	TOPLAM	29.956.994,68



(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

2021 MALİ YILI EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER KESİN HESABI

Hesap Kodu	Hesap Adı	Ödenen
1	Personel Giderleri	6.146.840,77
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	721.618,74
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	24.344.706,55
4	Faiz Giderleri	408.727,85
5	Cari Transferler	125.346,24
6	Sermaye Giderleri	105.000,00
7	Sermaye Transferi	15.107,68
	TOPLAM	31.867.347,83

2021 MALİ YILI KURUMSAL SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER KESİN HESABI

Kodu	Adı	Ödenen
46.54.12.02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	576.720,57
46.54.12.18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	325.000,00
46.54.12.32	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.772.423,91
46.54.12.33	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.238.943,78
46.54.12.36	ÇEVRE KONTROL VE DENETİM MÜD.	687.800,71
46.54.12.41	TEMİZLİK HİZMETLERİ	1.571.650,49
46.54.12.43	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD	543.324,04
46.54.12.45	ZABITA HİZMETLERİ	1.151.484,33
	TOPLAM	31.867.347,83

2021 Mali Yılı sonu itibari ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi doğrultusunda ödeneği fazla gelen kalemlerden ödeneği yetmeyen kalemlere 3.038.132,48 TL aktarma yapılmış olup, 1.032.652,17 TL ise imha edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.



Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi