



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 17  
Karar Tarihi : 02.02.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR  
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK  
Enver ÇELİK Ejder İKİZ  
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA  
Zeki KANBUR Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ramazan BUMİN

**Kararın Özü :** Taşınmaz Takası Talebi . (İmar Komisyon Raporu 2026-1)

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen** Taşınmaz Takası Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi. (İmar Komisyon Raporu 2026-1)

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 02.02.2026 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;**

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 02/12/2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 09/01/2026 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Emre YILMAZ, Ejder İKİZ, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla,

İlçemiz Yayla Mahallesinde bulunan, 1215 ada 1 parsel sayılı 125,89 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü fındık bahçesi vasıflı taşınmaz 29/12/2025 tarihinde Zeki KANBUR'a satış olduğundan dolayı talebin boşa düştüğü ortaya çıkmıştır. Söz konusu talebe cevap verilemeyeceğinden taşınmazın belediyemize ait herhangi bir taşınmazla takasının UYGUN OLMAYACAĞINA OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 18  
Karar Tarihi : 02.02.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ramazan BUMİN

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazına ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 02.02.2026 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;**

Kocaali Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih ve 10/613 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 09.12.2025 - 09.01.2026 tarihleri arasında (Kocaali Belediye Başkanlığı İlan Panosu 1. Kat, Belediyemiz Web Sitesi E-Askı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sisteminde ve ilgili muhtarlıklarda) ilan edilmiştir.

Söz konusu plana, Erhan AYHAN'ın 11/12/2025 tarih ve 6521 sayılı dilekçesi ve İsmail YALÇIN'ın 09.01.2026 tarih 142 sayılı dilekçesi ile (2 adet) itiraza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve E.417 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 19  
Karar Tarihi : 02.02.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

|                                                            |                                                                                                                          |                                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Belediye<br>Meclisini<br>Teşkil Edenlerin<br>Adı ve Soyadı | Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)<br>Emre YILMAZ<br>Ahmet GÖKDEMİR<br>Enver ÇELİK<br>Yunus KIRÇIÇEK<br>Zeki KANBUR | Sedat ÇINAR<br>Ali Osman ÇELİK<br>Ejder İKİZ<br>İsmail KISA<br>Azem EMANET | Necmi ÇATALBAŞ<br>Samet YAVUZYİĞİT<br>Ömer TURGUT<br>Ramazan BUMİN<br>Mustafa GÜL |
| Belediye Meclisine<br>Katılmayanların<br>Adı ve Soyadı     | Ramazan BUMİN                                                                                                            |                                                                            |                                                                                   |

**Kararın Özü :** 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Talebi.  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 02.02.2026 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;**

Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 8.2 Kırsal Yerleşme Alanları, 8.2.3.Yapılaşma Şartları bölümüne; İlçemizde bulunan kırsal yerleşik alan sınırları içerisindeki yoğun yapılaşmalar nedeniyle plan notu değişikliği ve ilavesi yapılması düşünülmektedir. Söz konusu yapılaşmaların planlı bir şekilde yürütülmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve E.418 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 20  
Karar Tarihi : 02.02.2026

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ  
Ahmet GÖKDEMİR  
Enver ÇELİK  
Yunus KIRÇIÇEK  
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR  
Ali Osman ÇELİK  
Ejder İKİZ  
İsmail KISA  
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ramazan BUMİN

**Kararın Özü :** Kırsal Mahalle Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Kırsal Mahalle Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 02.02.2026 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;**

Açmabaşı Mahallesi Muhtarı, Akpınar Mahallesi Muhtarı, Aktaş Mahallesi Muhtarı, Aydoğan Mahallesi Muhtarı, Beyler Mahallesi Muhtarı, Bezirgan Mahallesi Muhtarı, Caferiye Mahallesi Muhtarı, Çakmaklı Mahallesi Muhtarı, Demiraçma Mahallesi Muhtarı, Görele Mahallesi Muhtarı, Gümüşoluk Mahallesi Muhtarı, Kadıköy Mahallesi Muhtarı, Karalar Mahallesi Muhtarı, Karapelit Mahallesi Muhtarı, Kestanepınarı Mahallesi Muhtarı, Kızılızümlü Mahallesi Muhtarı, Kirazlı Mahallesi Muhtarı, Koğukpelit Mahallesi Muhtarı, Köyyeri Mahallesi Muhtarı, Küplük Mahallesi Muhtarı, Melen Mahallesi Muhtarı, Selahiye Mahallesi Muhtarı, Süngüt Mahallesi Muhtarı, Şerbetpınarı Mahallesi Muhtarı ve Yanıksayvant Mahallesi Muhtarı'nın dilekçeleri ile; 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre ilgili mahallelerin "Kırsal Mahalle" olarak tespit edilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve E.420 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 21  
Karar Tarihi : 02.02.2026

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)  
Emre YILMAZ  
Ahmet GÖKDEMİR  
Enver ÇELİK  
Yunus KIRÇIÇEK  
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR  
Ali Osman ÇELİK  
Ejder İKİZ  
İsmail KISA  
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ  
Samet YAVUZYİĞİT  
Ömer TURGUT  
Ramazan BUMİN  
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Ramazan BUMİN

**Kararın Özü :** Araç Satışı Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Araç Satışı Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.**

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

**Belediyemiz Meclisinin 02.02.2026 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;**

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve E.419 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde belediye garajında bulunan; ekonomik ömrünü tamamlamış, kullanılabilir durumda olmayan, tamir maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle aşağıda bilgileri verilen; dört (4) adet kamyon ve bir (1) adet minibüs aracın satışlarının yapılması gerekmektedir.

| Sıra | Plaka     | Şase No           | Cinsi            | Markası      | Modeli |
|------|-----------|-------------------|------------------|--------------|--------|
| 1    | 54 NA 220 | SFACCCDJDCLS79163 | Kamyon           | Ford-Cargo   | 1990   |
| 2    | 54 NE 587 | NLTFE85PE01001965 | Çöp Kamyonu      | Mitsubishi   | 2008   |
| 3    | 54 NE 590 | F0603457          | Damperli Kamyonu | BMC          | 1992   |
| 4    | 54 TC 314 | O204412           | Damperli Kamyonu | BMC          | 1997   |
| 5    | 54 NE 937 | SFALXXDJVLXT17059 | Cenaze Aracı     | Ford-Transit | 2000   |

Gerekli teknik rapor hazırlanmış olup satışı yapılacak araçların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

**Turan YÜZÜCÜ**  
Meclis Başkanı

**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

**Samet YAVUZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi