

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

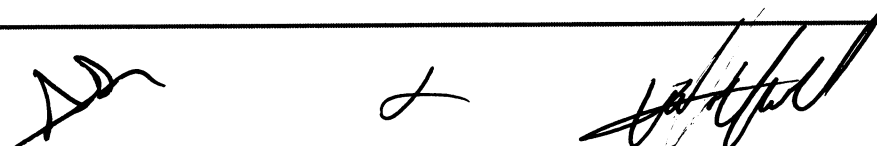
Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendine göre 2018
Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi ve onaylanması.)

KARAR

Gündemin ikinci maddesinde yer alan ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2018 Mali yılı Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40.41.Maddeleri gereğince tetkik ve tasdik olunmak üzere görüşülerek karara bağlanması için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 17/04/2019 tarihli Plan Bütçe Komisyon raporu Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan, idari kesin hesabın onaylanması için meclise sunulan, Belediye Meclisinin 08/04/2019 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2018 yılı idari ve kesin hesap cetvellerinin incelenmesinde;

2018 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin 17.037.462,00TL, Ek Bütçe 4.000.000,00 TL olduğu görülmüş olup, 2018 Mali yılı sonu itibari ile Gelir Kesin hesabı 12.913.405,59TL, Gider Kesin Hesabı 19.756.608,58 TL olarak kesinleştiği görülmüştür.

2018 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI	
GELİR TÜRÜ	KESİNLEŞEN MİKTAR (TL)
01-VERGİ GELİRLERİ	4.651.287,16
MÜLKİYETİ ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	2.986.139,02
DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİSİ	201.122,99
HARÇLAR	1.464.013,15
BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER	12,00
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	521.855,63
MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRİ	365.871,43
KİRA GELİRİ	155.984,20



T.C
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	977.202,72
DİĞER İDARELERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	977.202,72
KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞ	0,00
PROJE YARDIMLARI	0,00
05 DİĞER GELİRLER	5.204.363,76
FAİZ GELİRİ	11.343,23
KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	4.954.210,32
PARA CEZASI	200.780,65
DİĞER ÇEŞİTLİ GELİR	38.029,56
06 SERMAYE GELİRİ	1.558.696,32
TAŞINMAZ SATIŞ GELİRİ	1.558.696,32
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	12.913.405,59

2018 MALİ YILI EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE GİDER KESİN HESABI	
ÖDENEK TÜRÜ	KESİNLEŞEN ÖDEMELER (TL)
PERSONEL GİDERLERİ	3.204.858,14
SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİM GİDERL.	444.800,66
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	14.026.245,41
FAİZ GİDERLERİ	0,00
CARİ TRANSFERLER	80.704,37
SERMAYE GİDERLERİ	2.000.000,00
SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00
YEDEK ÖDENEKLER	0,00
TOPLAM	19.756.608,58



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI


Kurumsal Bazda Birim Müdürlükleri Gider Dökümü ise şu şekildedir.

02- Özel Kalem Müdürlüğü	:	390.813,12TL
18-Yazı İşleri Müdürlüğü	:	0,00TL
32-Mali Hizmetler Müdürlüğü	:	1.727.232,56TL
33-İmar Hizmetleri	:	14.410.719,28TL
41-Temizlik İşleri Müdürlüğü	:	2.521.108,78TL
45-Zabıta Müdürlüğü	:	706.734,84TL
TOPLAM	:	19.756.608,58TL

2018 Mali Yılı sonu itibari ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi doğrultusunda ödeneği fazla gelen kalemlerden ödeneği yetmeyen kalemlere 1.416.757,83TL aktarma yapılmış olup, 1.280.853,42TL ise imha edilmiştir.

Belediyemizin 2018 yılı kesin hesaplarının tasdik olunmasına, Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN
BATIKAN ZORBEY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.

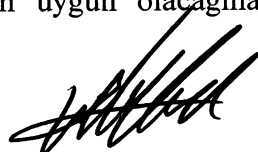
(Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile kabul edilen Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21/02/2019 -23/03/2019 tarihleri arasında askıya çıkmış olup, Askı süresi içerisinde İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi.)

KARAR

Gündem maddesini ihtiva eden husus Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile kabul edilen Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21/02/2019 -23/03/2019 tarihleri arasında askıya çıkmış olup, Askı süresi içerisinde İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi olup; Nisan ayı meclisinde görüşülmüş ve bu konular imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu 12.04.2019 tarihinde toplanmış ve 1 numaralı raporunu meclise sunmuştur. Komisyon raporunda; Kabul edilen ve reddedilen İmar İtiraz dilekçeleri aşağıdaki şekildedir;

- 1- 22/03/2019 tarih ve 251 sayılı dilekçeye ilişkin, 10193 sayılı parsel üzerinde bulunan park alanına ve yola yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 2- 22/03/2019 tarih ve 250 sayılı dilekçeye ilişkin, 3160, 3159, 3158, 3157 sayılı parsel üzerinde bulunan park alanına ve yola yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 3- 22/03/2019 tarih ve 249 sayılı dilekçeye ilişkin, 9537 sayılı parsel üzerinde bulunan yol için yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine
- 4- 22/03/2019 tarih ve 248 sayılı dilekçeye ilişkin, 3142 sayılı parsel üzerinde bulunan Emsal değerlerinin yükselmesi için ve yol kaldırılması için yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 5- 21/03/2019 tarih ve 247 sayılı dilekçeye ilişkin, 9856 sayılı parsel üzerinde bulunan anaokulu, sosyal tesis alanına ve yola yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 6- 21/03/2019 tarih ve 246 sayılı dilekçeye ilişkin, 3381, 3382, 3383 ve 3396 sayılı parsel üzerinde bulunan park alanı ve yola yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

- 7- 20/03/2019 tarih ve 245 sayılı dilekçeye ilişkin, 4156 ve 4157 parsel üzerinde Konut alanının Dini Tesis Alanına dönüştürülmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına etkilediğinden plan teklifi olarak değerlendirilecek olup, 4157 nolu parsel ile ilişkin Emsal artış talebi Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına,
- 8- 20/03/2019 tarih ve 244 sayılı dilekçeye ilişkin, 3718 ve 3719 sayılı parseller üzerinde bulunan yolun kaydırılması talebine ilişkin, o alan ve çevresinin ada planı ekli plandaki, şekliyle kabulünün uygun olacağına ve 12 metrelik yol çizim talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına,
- 9- 20/03/2019 tarih ve 243 sayılı dilekçeye ilişkin, 737 ve 849 sayılı parsel üzerinde bulunan Emsal değerlerinin yükselmesi için ve yol kaldırılması için yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 10- 20/03/2019 tarih ve 242 sayılı dilekçeye ilişkin, 11531, 11532,11533,11534,11535,11530 sayılı parsel üzerinde bulunan Emsal yükseltme talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin, aynı adalar için TİCK olarak gönderilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesinin uygun olacağına,
- 11- 19/03/2019 tarih ve 235 sayılı dilekçeye ilişkin, 1062, 1057 ve 9828 sayılı parsel üzerinde bulunan Emsal değerinin artış talebine ilişkin olarak, Tİ alanlarının Kocaali Revizyon Uygulama İmar Planı bütününde Emsal: 0.60 dan Emsal: 1.00 çıkarılmasının tarafımızdan uygun olacağına,
- 12- 19/03/2019 tarih ve 233 sayılı dilekçeye ilişkin, 3140 sayılı parsel üzerinde yola yapılan itiraz ve 4046 sayılı parsel için talep edilen Emsal ve kat artışı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,

İmar Komisyonu 16.04.2019 tarihinde toplanmış ve 2 numaralı raporunu meclise sunmuştur. Komisyon raporunda; Kabul edilen ve reddedilen İmar İtiraz dilekçeleri aşağıdaki şekildedir;

- 1- 18/03/2019 tarih ve 232 sayılı dilekçeye ilişkin, 2282 ve 2283 sayılı parsel üzerinde yola yapılan itiraz ve 7517 nolu parselde emsal artış talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine, 7529 nolu parselin yol kaydırılması talebi belirtilen alanda yerinde bina olması sebebiyle reddinin uygun olacağına,
- 2- 18/03/2019 tarih ve 231 sayılı dilekçeye ilişkin, 4298 sayılı parsel üzerinde bulunan park alanına ve yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile değerlendirilmesinin uygun olacağına,
- 3- 18/03/2019 tarih ve 230 sayılı dilekçeye ilişkin, 270 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz o alan ve çevresinin ada planı ekli plandaki, şekliyle kabulünün uygun olacağına,
- 4- 15/03/2019 tarih ve 229 sayılı dilekçeye ilişkin, 3345 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına
- 5- 15/03/2019 tarih ve 228 sayılı dilekçeye ilişkin, 3340 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile değerlendirilmesinin uygun olacağına,

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35
KARAR TARİHİ : 07/05/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 07/05/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

- 6- 15/03/2019 tarih ve 227 sayılı dilekçeye ilişkin, 4008 ve 4042 sayılı parsellere yapılan yol itiraz talebi ekli plandaki, şekliyle kabulünün uygun olacağına,
- 7- 15/03/2019 tarih ve 226 sayılı dilekçeye ilişkin, 8496 ve 8496 sayılı parsel üzerinde bulunan Emsal artış talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına,
- 8- 15/03/2019 tarih ve 225 sayılı dilekçeye ilişkin, 10193 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 9- 14/03/2019 tarih ve 223 sayılı dilekçeye ilişkin, 12520, 12522, 12519, 12517, 12516, 12525, 12526, 12510, 12509, 12508, 12511, 12510, 12533, 12532, 12531, 12528, 12503 sayılı parseller üzerinde bulunan park alanı ve yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 10- 13/03/2019 tarih ve 222 sayılı dilekçeye ilişkin 3709 ve 9768 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile değerlendirilmesinin uygun olacağına,
- 11- 13/03/2019 tarih ve 221 sayılı dilekçeye ilişkin 1331 sayılı parsel üzerinde bulunan yola yapılan itiraz Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 12- 13/03/2019 tarih ve 220 sayılı dilekçeye ilişkin 7514 sayılı parsel üzerinde bulunan yola ve park alanına yapılan itiraz Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,

İmar Komisyonu 18.04.2019 tarihinde toplanmış ve 3 numaralı raporunu meclise sunmuştur. Komisyon raporunda; Kabul edilen ve reddedilen İmar İtiraz dilekçeleri aşağıdaki şekildedir;

- 1- 13/03/2019 tarih ve 219 sayılı dilekçeye ilişkin 1324 sayılı parsel üzerinde bulunan yola ve park alanına yapılan itiraz Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına ve İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması ile çözümleneceğine,
- 2- 13/03/2019 tarih ve 218 sayılı dilekçeye ilişkin 12504, 12508, 12509, 12510, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519, 12519, 12520, 12521, 12522, 12523, 12524, 12525, 12526, 12527, 12528, 12529 sayılı parsellere ilişkin yol, park alanına ve Emsal değerine yapılan itiraz Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına
- 3- 13/03/2019 tarih ve 217 sayılı dilekçeye ilişkin, 3720 sayılı parseller üzerinde bulunan yolun kaydırılması talebine ilişkin, o alan ve çevresinin ada planı ekli plandaki, şekliyle kabulünün uygun olacağına,
- 4- 13/03/2019 tarih ve 213 sayılı dilekçeye ilişkin, 4309, 4316, 4314 sayılı parsellere üzerinde bulunan park alanına ve yola yapılan itiraz, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına,
- 5- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı' na yapılan 12/03/2019 tarih ve 204 sayılı dilekçeye ilişkin, 12304 sayılı parsellere üzerinde bulunan yola yapılan itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağına,