



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 60
Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA
--	-----------------------------

Kararın Özü: Şartlı Bağış Talebi (Yayla Mah. 1197 ada, 159 Parsel)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Şartlı Bağış Talebi (Yayla Mah. 1197 ada, 159 Parsel)'ne ilişkin gündem maddesi incelendi.

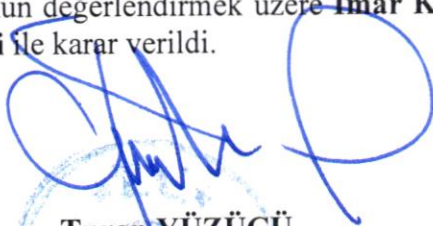
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

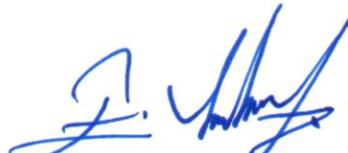
Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Gökhan DUMAN'ın 24.07.2025 tarihli ve 3670 sayılı dilekçesi. İlgili dilekçe ile: İlçemiz Yayla Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Gökhan DUMAN'a (TC: 21803578442) ait 1197 ada 159 parsel sayılı 676.81 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, şartlı bağışı talep edilmektedir.

Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine istinaden arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde dop kesintisine karşılık, Yayla mahallesi 1197 ada, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162 ve 163 nolu parsellere hisse girilmesi şartıyla; Yayla Mahallesi, 1197 ada, 159 numaralı taşınmazın tamamını Kocaali Belediyesine bağışlamak istediğini belirtmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (i) bendinde " Borç Almak, Bağış Kabul Etmek" Belediyenin imtiyazları ve yetkileri arasında sayılmış ve yine 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" Belediye Meclisinin Görevleri arasında sayılmış olup, Gökhan DUMAN'ın dilekçesi ve ilgili kanun maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yapılacak olan arazi ve arsa düzenleme (18 uygulaması) işlemlerinde, yukarıda belirtilen taşınmazlara belediye dışında herhangi bir hissedar girmemesi şartı ile, Kocaali Belediyesi adına şartlı bağışın kabul edilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 61
Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA

Kararın Özü : Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmelik.

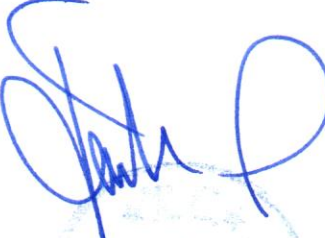
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmelik Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları dahilinde ticari yapılarda yapılacak olan gölgeleklerle ilgili; Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmeliğin belirlenmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve E.4416 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonu** ve **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 62

Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA

Kararın Özü : Caferiye Orman Yolu Güzergahı İzni.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Caferiye Orman Yolu Güzergahı İzni Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Başkanlığı adına Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Caferiye mahallesi dahilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 2234.77 m² (435.94 m) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebi ile ilgili Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'ne sunulması talebine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve E.4415 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 63
Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
--	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA
--	-----------------------------

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

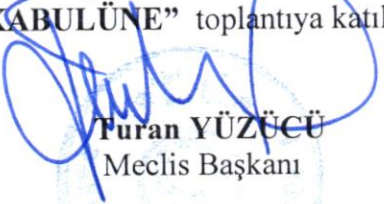
Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

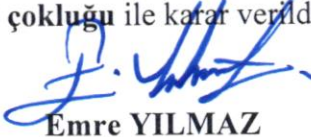
Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 3 parsel numaralı 390,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarih ve E.4371 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 3 parsel numaralı 390,00 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada meclis üyesi Ömer TURGUT, Yunus KIRÇIÇEK ve Ramazan BUMİN'in çekimser oylarına karşılık **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 64
Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 11 parsel numaralı 404,44 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 259,52 m2 Belediye Hissesinin satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.4446 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borçlardan dolayı kesintili gelmesi nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 488 ada, 11 parsel numaralı 404,44 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 259,52 m2 Belediye Hissesinin satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada meclis üyesi Ömer TURGUT, Yunus KIRÇIÇEK ve Ramazan BUMİN'in çekimser oylarına karşılık **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy çokluğu** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 65
Karar Tarihi : 02.09.2025

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Necmi ÇATALBAŞ, İsmail KISA

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

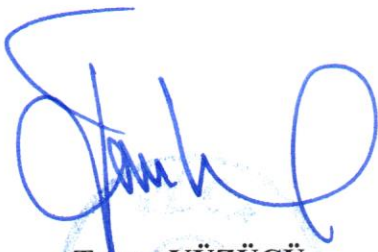
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 Tarihli Eylül Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karşı Mahalle mevkiinde bulunan 1176 ada, 1 parsel numaralı 1.392,75 m2 arsa niteliğindeki taşınmazın 720,00 m2 Belediye Hissesinin satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.4447 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi