



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 26
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : Mahalle Sınır Değişikliği (Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mah.)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Mahalle Sınır Değişikliği (Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mah.) Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Baki FİLİCİOĞLU (Kızılüzüm Mahallesi Muhtarı) ile Abdullah ZURNACI (Yanıksayvant Mahallesi Muhtarı)'nın 18.03.2024 tarih 1296 sayılı dilekçesi.

Söz konusu dilekçede belirtilen Kızılüzüm ile Yanıksayvant Mahallesi arasındaki sınırın değiştirilmesi teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E.1627 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 27
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET
Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi dâhilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m² (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: İlçemiz Yanıksayvant Mahallesi dâhilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m² (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu İzin Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Meclisi tarafından 05/03/2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 15/04/2024 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Ejder İKİZ, Samet YAVUZYİĞİT, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla;

Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 13529195 sayılı yazısında; "Bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, ancak; Sakarya İlinin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında hazırlanan rapora göre **Çakmaklıdere Özellikli Alanları**'nda kaldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda,

- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
- **Çakmaklıdere Özellikli Alanları**'nda; alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları oluşturacak iş ve işlemlerin yapılmaması; özellikli alana zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan yol yapım, emniyet sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

- *Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin /izinlerin alınması;*

Hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bahse konu faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır."

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 4429461 sayılı yazısında; "İlgi yazı ve ekleri kurumumuzca incelenmiş olup Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9022416 sayılı yazısında; "İlgi yazınız ekinde yer alan CD içerisinde harita ve koordinatları belirtilen 16069,24 metrekare (1339,10 m) alanda herhangi bir tescilli tabiat varlığı ve tescilli doğal sit alanı bulunmamaktadır.

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarih 78116 sayılı yazısında; "Proje alanında yapılacak olan çalışmalarda (Karasu-Kocaali İlçe Şube Müdürlüğümüz) teknik personellerine bilgi verilmesi gerekmekte olup, çalışmalar sırasında bölgede bulunan mevcut su kaynakları, altyapı ve üstyapı tesislerine uygulanacak tüm zararların ilgili Kurum/Kuruluş/Firma tarafından karşılanması ve çalışmalardan kaynaklanacak atık suların, SASKİ "Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" hükümlerine ve ilgili mevzuata uyulması koşullarıyla, ilgi yazıda beyan edilen bölgede söz konusu faaliyetin yapılmasında, İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.04.2024 tarih ve 5026442 sayılı yazısında; "Bu kapsamda ilgi yazı ekindeki haritada sınırları belirlenen alanda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesinde; 2863 sayılı kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Müze Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede görüş istenen yerin ilimizdeki Arkeolojik ve Kentsel Sit alanları içine girmediğini tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yola izin verilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kültür varlıklarının korunması mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir. Ancak görüş istenen alan ve çevresinde herhangi bir kültür varlığının görülmesi veya ortaya çıkması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği en kısa sürede (3 günü geçmemek kaydıyla) Sakarya Müze Müdürlüğüne haber verme zorunluluğu vardır.

Ayrıca söz konusu alan ile ilgili 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yer almamakta olup; Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." denmektedir.

Alınan kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda İlçemiz Yanıksayvant Mahallesinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 16069,24 m² (1339.10 m.) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolunun **uygun olacağı**, kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE"** toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 28

Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 83. maddeleri gereğince 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesindeki 04.10.2023 tarih ve 102 sayılı Meclis kararıyla onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Güncel fiyatlardaki artışlar ve İmar Şehircilik Müdürlüğü'nünde talebi doğrultusunda 2024 Mali Yılı Bütçe ve Gelir Tarifesinin yeniden güncellenmesi talebine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E.1606 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 29

Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabı.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Belediyemizin 2023 Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabına ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Gelir- Gider Kesin Hesap Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve 10.03.2006 tarih 26104 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği" nin 40., 41. Maddeleri gereğince, Encümenin 19.04.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile incelenmiş olup, nihai kararın alınmasını teminen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve E.1551 sayılı yazısı Meclis'te okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 30
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Enver ÇELİK'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 5. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Karşı Mahalle sınırları içinde, Mülkiyeti Belediyemize ait tapuca 1171 ada, 1 nolu parselde bulunan 500,91 m2 arsa ile ilgili; Hüseyin UYANIK varisleri 03.05.2024 tarih ve 1906 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunmuştur.

Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyduğundan, satışı istenen taşınmazın satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için **Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda;**

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oy birliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 31

Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde Kentsel Dönüşüm Projelerinin Hazırlanması ve Yapı Yasağı Getirilmesi.

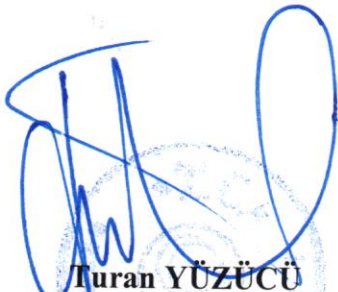
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde Kentsel Dönüşüm Projelerinin Hazırlanması ve Yapı Yasağı Getirilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 6. maddesini oluşturmuştur.

İlçemiz Merkez Mahallesi dahilinde; 2016 yılında yapı analizleri yapılarak %80 oranında binaların hasarlı olarak tespit edildiği ekli haritada belirlenen alanda kentsel dönüşüm projelerinin hazırlanması aynı zamanda bu alanda yeni yapılaşmalara izin verilmemesi ve yapı yasağı getirilmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 32
Karar Tarihi : 07.05.2024

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ Sedat ÇINAR
Ahmet GÖKDEMİR Ali Osman ÇELİK
Enver ÇELİK Ejder İKİZ
Yunus KIRÇIÇEK İsmail KISA
Zeki KANBUR Azem EMANET
Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

İsmail KISA

Kararın Özü : Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi ve Yönetmeliğin Düzenlenmesi.
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen: Estetik Komisyonu Üyelerinin Yeniden Belirlenmesi ve Yönetmeliğin Düzenlenmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ahmet GÖKDEMİR'e ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 7. maddesini oluşturmuştur.

12.07.2016 tarih ve 52 sayılı Kocaeli Belediye Meclis Kararıyla Estetik Komisyonu Üyeleri belirlenmiştir. Mevcutta bulunan komisyon üyelerinin görev değişikliği sebebinden dolayı üyelerin yeniden belirlenmesi ve yönetmeliğin düzenlenmesi talebi hususunda;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAALI

Karar No : 33
Karar Tarihi : 09.05.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)

Emre YILMAZ

Ahmet GÖKDEMİR

Enver ÇELİK

Yunus KIRÇIÇEK

Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR

Ali Osman ÇELİK

Ejder İKİZ

İsmail KISA

Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ

Samet YAVUZYİĞİT

Ömer TURGUT

Ramazan BUMİN

Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Kararın Özü : 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi. (Plan ve Bütçe Komisyon Raporu). Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin Güncellenmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 09.05.2024 Tarihli Mayıs Ayı Olağan toplantısının 2. Oturumuna ait gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri, Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararıyla onaylanıp yürürlüğe girmiştir. 07.05.2024 tarih ve 28 sayılı Meclis kararıyla yeniden incelenmek üzere Komisyona sevk edilmiştir. Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye kanununun 59 ve 83. Maddeleri Hükümlerine uygunluğu yönünden yapılan incelemede 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri ile ilgili hususlar 07.05.2024 tarih ve Rapor No:3 Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

RUHSAT HARÇ ve ÜCRETLERİ

Önerilen
2024

Bütçe
Gelir
Kodu

ÜCRETE TABİ HİZMETLER

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, yon, gün)	Önerilen 2024	Bütçe Gelir Kodu
		Bina İnşaat Harcı			
		Konut İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 100 m2 ye kadar	m2		
Harç		b) 101-120 m2	m2		
Harç		c) 121-150 m2	m2		
Harç		d) 151-200 m2	m2		
Harç		e) 200 m2 den yukarı	m2		
		İşyeri İnşaatı (m² başına inşaat alanı)			
Harç		a) 25 m2 ye kadar			

Harç		b) 26-50 m2	m2		
Harç		c) 51-100 m2	m2		
Harç		d) 100 m2 den yukarı	m2		
		Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		Kayıt ve suret harcı			
Harç		a) Her sayfa başına	m2		
Harç		b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m2		
		Plan ve Proje Tasdik Harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan parsellerin İfraz ve Tevhid harcı			
Harç		a) Ticaret Bölgelerinden	m2		
Harç		b) Konut Bölgelerinden	m2		
Harç hesap formülü		İfraz-Tevhid Harcı+İşlem Ücreti (Par.Al.x0,15 TLx2xParsel Ad.)+K-TL			
Ücret		a) Konut Alanlarında (K=.....TL)	Adet	4.250,00	
Ücret		b) Ticaret Alanı (K=.....TL)	Adet	4.675,00	
Ücret		c) Düzenleme sonucu oluşan parsellerin yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	Adet	5.950,00	
		Kırsal yerleşim alanında d kalan parsellerin ifrazında			
Harç hesap formülü		(Parsel alanı x çıkan parsel katsayısı) + (Çıkan parsel sayısı x 8000)		Katsayı	
Ücret		a) 2 parsel	Adet	0,50	
Ücret		b) 3 parsel	Adet	0,75	
Ücret		c) 4 parsel	Adet	1,00	
Ücret		d) 5 parsel	Adet	1,25	
Ücret		e) 6 ve üzeri parsel	Adet	3,00	
Ücret		f) Tevhid işlemlerinde giren parsel sayıları geçerlidir.	Adet		
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2		
		Kırsal yerleşim alanı dışında kalan parsellerin ifrazından sonra parsel başına	Adet	11.050,00	
Ücret		İntikalden gelen parsellerin ifrazında ve tevhidinde (parsel alanı x 0,15)	m2	0,15	
		Yer Tespiti Ücreti (Yapı Adedi x TL)			
Ücret/Vergi		a) Yer Tespiti ve Aplikasyon	Adet	5.100,00	
Ücret/Vergi		b) Bina veya Temel Alımı	Adet	6.800,00	
Ücret/Vergi		c) İstikamet	Adet	3.400,00	

