



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 69
Karar Tarihi : 03.12.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK

Kararın Özü : Takas Talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Takas Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediye Meclisi tarafından 05/11/2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak, 08/11/2024 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Ahmet GÖKDEMİR, Ejder İKİZ, Samet YAVUZYİĞİT, İsmail KISA ve Azem EMANET'in katılımıyla; Ağalar Mahallesi 1238 ada 35 parsel nolu 172,21 m² arsa vasıflı taşınmazın 156,55 m²'si belediyemize, 15,66 m²'side Gürsel ÖNGÖREN'e aittir. Kocaali Merkez Meydanında, Meydan, Kaldırım ve Araç Yolu olarak kullanılan, 1238 ada 36 parsel 87,66 m² arsa vasıflı taşınmazda Gürsel ÖNGÖREN hissedar olup, Gürsel ÖNGÖREN'in 7/120 hisseye karşılık 5.11 m² hissesi bulunmaktadır. Bu taşınmazdaki diğer hissedarlar ile beraber kaç m² takas yapılacaksa; Belediyemizle Gürsel ÖNGÖREN'e ait olan 1238 ada 35 parselin de aynı hisse oranında karşılıklı takas (trampa) yapılması, şayet hisse oranları birbirlerini karşılamadığı takdirde kamulaştırma yapılması ya da bedelinin belirlenerek satılmasının ve bu hususlarda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 70
Karar Tarihi : 03.12.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı) Emre YILMAZ Ahmet GÖKDEMİR Enver ÇELİK Yunus KIRÇIÇEK Zeki KANBUR	Sedat ÇINAR Ali Osman ÇELİK Ejder İKİZ İsmail KISA Azem EMANET	Necmi ÇATALBAŞ Samet YAVUZYİĞİT Ömer TURGUT Ramazan BUMİN Mustafa GÜL
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Enver ÇELİK
--	-------------

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Yanıksayvant Mahallesi)
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Yanıksayvant Mahallesi)
Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

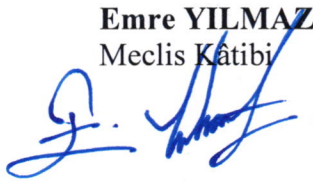
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2. ve 8.2.2. maddeleri gereği, ilçemiz Yanıksayvant Mahallesi sınırlarında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.5773 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 71
Karar Tarihi : 03.12.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK

Kararın Özü : Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Kirazlı Mahallesi)

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kırsal Yerleşik Alan Sınırı (Kirazlı Mahallesi)
Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2. ve 8.2.2. maddeleri gereği, ilçemiz Kirazlı Mahallesi sınırlarında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Belediye Başkanlığımız tarafından hazırlanan "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" teklifine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.5774 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi


Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 72
Karar Tarihi : 03.12.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaeli Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK

Kararın Özü : Yenimahalle Orman Yolu Güzergahı İzni.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Yenimahalle Orman Yolu Güzergahı İzni Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

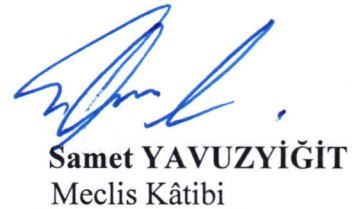
Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediye Başkanlığı adına Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Yenimahalle Mahallesi dahilinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 1226.38 m² (245.60 m) alanda yapılması planlanan Ulaşım Yolu izin talebi ile ilgili Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'ne sunulmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.5775 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların **oybirliği** ile karar verildi.


Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi



Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 73
Karar Tarihi : 03.12.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Turan YÜZÜCÜ (Kocaali Belediye Başkanı)
Emre YILMAZ
Ahmet GÖKDEMİR
Enver ÇELİK
Yunus KIRÇIÇEK
Zeki KANBUR

Sedat ÇINAR
Ali Osman ÇELİK
Ejder İKİZ
İsmail KISA
Azem EMANET

Necmi ÇATALBAŞ
Samet YAVUZYİĞİT
Ömer TURGUT
Ramazan BUMİN
Mustafa GÜL

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Enver ÇELİK

Kararın Özü : Kocaali Turizm Yatırım Planlama Ltd. Şti.'nin Sermaye Artışı ve Tapu Tescil işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen: Kocaali Turizm Yatırım Planlama Ltd. Şti.'nin Sermaye Artışı ve Tapu Tescil işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi Talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 Tarihli Aralık Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Belediyemizin iştiraki olan Kocaali Turizm Yatırım Planlama Ltd.Şti'nin 04.04.2016 tarih ve 27933 nolu Ticaret Sicil Gazetesinde belirtildiği üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince ;Yayla mahallesi Arpacık mevki 1207 ada 63 parsel 77,33m², Yayla mahallesi Arpacık mevki 1207 ada 67 parsel 90,23m²,Yayla mahallesi Arpacık mevki 1207 ada 69 parsel 39,44m², Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 38 parsel 48,14m²,Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 39 parsel 48,14m², Yayla mahallesi Kurtkapan mevki 551 ada 40 parsel 48,15m², Yalı mahallesi Caferköy mevki 1007 ada 79 parsel 715,48m²,Yalı mahallesi Caferköy mevki 1007 ada 50 parsel 396,64m², Yalı mahallesi Çayırılık mevki 1000 ada 22 parsel 1.278,18m², Alandere mahallesi 718 ada 73 parsel 191,05m²,Alandere mahallesi 1255 ada 9 parsel 777,84m², Alandere mahallesi 1260 ada 272 parsel 343,25m², Alandere mahallesi 1260 ada 271 parsel 296m², Alandere mahallesi 1256 ada 50 parsel 326,86m², Alandere mahallesi 1256 ada 52 parsel 451,86m²,Alandere mahallesi 1260 ada 286 parsel 210,94m²,Alandere mahallesi 1257 ada 3 parsel 893,36m², Alandere mahallesi 1265 ada 28 parsel 122,55m², Alandere mahallesi Batak mevki 718 ada 77 parsel 156,68m², Alandere mahallesi Batak mevki 718 ada 78 parsel 179,27m², Alandere mahallesi Köycivarı 679 ada 141 parsel 310,05m², Alandere mahallesi Köycivarı 1255 ada 14 parsel 416,99m², Alandere mahallesi Köycivarı 1255 ada 15 parsel 917,13m² parseller için belirlenen; 22/11/2024 tarih ve 329 sayılı Encümen Kararıyla kıymet taktir komisyonu raporlarına istinaden 47,585,475 TL. Değer esas alınarak, 1.000.000 (birmilyon) TL olan şirket sermayesinin 47.585.475 TL aynı, 1.414.525 TL nakdi olmak üzere 50.000.000 (ellimilyon) TL'ye çıkarılması Kocaali Turizm Yatırım Planlama Ltd.Şti'ne sermaye artışı ve tapu tescil işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/i maddesine göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih ve E.5702 sayılı yazısı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada meclis üyesi Ömer TURGUT, Yunus KIRÇIÇEK, İsmail KISA ve Ramazan BUMİN'in çekimser oylarına karşılık "KABULÜNE" toplantıya katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Turan YÜZÜCÜ
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Samet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi