



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 44

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 07.07.2020 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 07.07.2020 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 07/07/2020 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 16/07/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, Kocaeli Yayla Mahallesinde bulunan bahse konu alandaki Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi; mevcut mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre, yola terk işleminin tamamlanmış imar adasının; yol cephe hattının, kadastro hattına kaydırılması ile Park alanı içerisinde teknik alt yapı olarak Doğal gaz boru hattının geçirilmesi amacıyla 5 m. genişliğindeki yaya yolu planlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı;

### MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

#### "İmar planı değişiklikleri


MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır."

Hükümlerine göre bahse konu talebin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 45

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Yalı Mahallesi İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Yalı Mahallesi İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

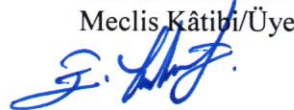
Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 07/07/2020 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 16/07/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu alandaki tadilat talebi;

Sakarya Karasu Büyükmelenağzı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaeli Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyon sınırları içerisinde kalan 1023 m<sup>2</sup> "Park Alanı" planlı alanın bir kısmında bölgenin enerji altyapısı ihtiyacını karşılamak amacıyla 24 m<sup>2</sup> "Trafo Alanı" olacak şekilde hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye  


Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye  
