



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 44

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batikan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 07.07.2020 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 07.07.2020 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar Plan Değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 07/07/2020 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 16/07/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, Kocaeli Yayla Mahallesinde bulunan bahse konu alandaki Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi; mevcut mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre, yola terk işleminin tamamlanmış imar adasının; yol cephe hattının, kadastro hattına kaydırılması ile Park alanı içerisinde teknik alt yapı olarak Doğal gaz boru hattının geçirilmesi amacıyla 5 m. genişliğindeki yaya yolu planlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı;

### MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

#### "İmar planı değişiklikleri


MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır."

Hükümlerine göre bahse konu talebin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 45

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Yalı Mahallesi İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Yalı Mahallesi İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

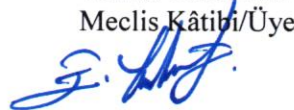
Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

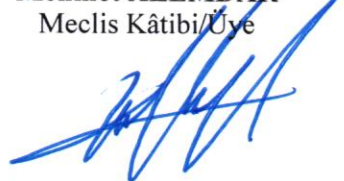
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 07/07/2020 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 16/07/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu alandaki tadilat talebi;

Sakarya Karasu Büyükmelenağzı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaeli Kesimi Kısmı Uygulama İmar Planı Revizyon sınırları içerisinde kalan 1023 m<sup>2</sup> "Park Alanı" planlı alanın bir kısmında bölgenin enerji altyapısı ihtiyacını karşılamak amacıyla 24 m<sup>2</sup> "Trafo Alanı" olacak şekilde hazırlanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye  


Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye  




T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 46

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Ağalar Mahallesinde İmar Planı Değişikliği Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** 07.07.2020 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Ağalar Mahallesinde İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 07/07/2020 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 16/07/2020 tarihinde Kocaeli Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR, Serdar GÜL'ün katılımıyla, bahse konu alandaki tadilat talebi;

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KOCAALİ İLÇESİ (MERKEZ)

1.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ


6.4. ÖZEL HÜKÜMLER

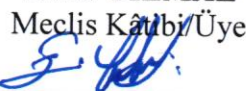
6.4.8.YAPILAŞMA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER

**6.4.8.2.KAMUYA AİT ALANLAR İLE HER TÜRLÜ YEŞİL VE AÇIK ALANLARA AFET DURUMUNDA KULLANILMAK ÜZERE TOPLANMA MERKEZİ, WC, DUŞ, DEPO YAPILARI İLE MAKSİMUM 250 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN TEK KATLI MUHTARLIK BİNASI, TRAFO VB. YAPILAR YAPILABİLİR.**

Hükmüne göre bahse konu talebin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 47

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Kocaeli İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Talebi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Kocaeli İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

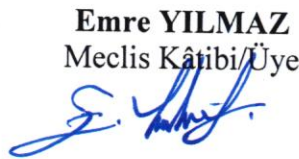
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Kocaeli İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümlerinin ekte belirtilen konulu müzakere; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 48

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** İlçemiz Hızır Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi. Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; İlçemiz Hızır Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Hızır mahallesinde F25c-23-a-1-b imar paftasına denk gelen 4545800-4545950 yatay, 572150-572250 dikey koordinatları arasında bulunan imar adaları, taşıt yolu ve yaya yolu düzenlemesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Raporu ekte belirtilen şekilde plan değişikliği konulu müzakere; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
**Ahmet ACAR**  
Meclis Başkanı

  
**Emre YILMAZ**  
Meclis Kâtibi

  
**Mehmet ALEMDAR**  
Meclis Kâtibi





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 49

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.  
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Sakarya İli, Kocaeli İlçesi (Merkez) 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ve plan eki Plan Hükümlerinde, SAKARYA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 93039095-754 sayılı ekli dilekçeleri ile "Kocaeli Toplum Sağlığı Merkezi + 6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi Binası" yapımı amacıyla, ekli plan örneğinde belirtilen şekilde plan değişikliği konulu müzakere; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin; meclisin oylama sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 50

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın Devir Talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ;** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın Devir Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 02.03.2020 tarih ve 64354831-756.01/1112 sayılı yazısına istinaden, Sakarya İli Kocaeli İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 164 ada 11 numaralı parselin, tapu kaydında niteliğinin "2 adet su deposu ve bahçesi" olması ve taşınmaz üzerinde bulunan su depolarının Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne aktif olarak kullanılmakta olması sebebiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-r maddesi ile Ek Madde-2 hükümleri gereğince zeminde aktif olarak kullanılan ve taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına devredilmesi talebi "mevcut hakların korunarak satış yapılmaksızın devri",

Yapılan müzakereler sonunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 51

Karar Tarihi : 04.08.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Yayla Mahallesi, Akyan Mevkiinde 334 numaralı parsel ve üzerinde bulunan fındık kavurma ve paketleme tesisi İntifa Hakkı Talebi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Yayla Mahallesi, Akyan Mevkiinde 334 numaralı parsel ve üzerinde bulunan fındık kavurma ve paketleme tesisi ile ilgili İntifa Hakkı Talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 Tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yayla Mahallesi Akyan Mevkiinde 334 numaralı parsel ve üzerinde bulunan fındık kavurma ve paketleme tesisi ile ilgili olarak; taşınmaz malikince 28.07.2020 tarihli dilekçe ile taşınmazın tamamının (fındık kavurma ve paketleme tesisi ile birlikte) intifa hakkını bedelsiz olarak Kocaali Belediyesine tesisi için başvurmuş.

Yapılan müzakereler sonunda konunun protokol, sözleşme, gerekli iş ve işlemleri görüşüp incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye