

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 94
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGİN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.

(Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Beyler ve Bezirgan Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.)

KARAR

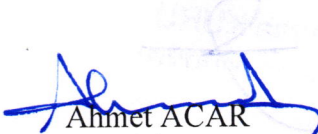
Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 27/11/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin Aralık ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 03/12/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın Başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Zeki KANBUR, Enver ÇELİK, Emre YILMAZ, Mehmet ŞANLI, Sevgi SERDAR, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Mehmet ALEMDAR, Ahmet AYGİN, Serdar GÜL, Batıkan Zorbey TURGUT, Hasan Ali KULAÇ, Ridvan ÖNER, Turan KALFA ve Ayhan ÇETİNKAYA katıldılar. Meclis Başkanı Ahmet ACAR, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 11.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Gündem 12.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Gündemin 1.nci maddesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaeli'de İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Beyler ve Bezirgan Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 16 numaralı raporunu meclise sunmuştur.

İmar Komisyon Raporunda; Yalpankaya, Yanıksayvant, Açmabaşı, Bezirgan Mahalleleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını dikkate alınarak belirlenen "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"; Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan notları ve onaylı halihazır haritalar doğrultusunda, ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz. Beyler Mahallesinin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Baraj altı kalmasından dolayı "Kırsal Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" belirlenmemiştir." denilmektedir. İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR
MECLİS KATİBİ

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 95
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.


Kocaali İlçe Merkezi, Sakarya ve Cumhuriyet Caddesi arasında kalan yeni açılan 7 metrelik İmar Yollar 10 metreye çıkarılması ve Vatan Caddesi'nin 12 metre olarak Sakarya Caddesi'ne bağlanması tadilat talebi.


KARAR

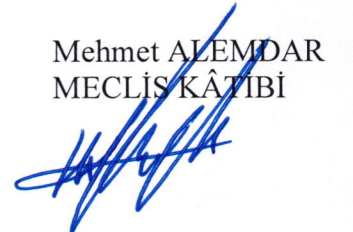
Gündemin 2.nci maddesi, Kocaali İlçe Merkezi, Sakarya ve Cumhuriyet Caddesi arasında kalan yeni açılan 7 metrelik İmar Yollar 10 metreye çıkarılması ve Vatan Caddesi'nin 12 metre olarak Sakarya Caddesi'ne bağlanması tadilat talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 17 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **“Kocaali İlçe Merkezi, Sakarya ve Cumhuriyet Caddesi arasında kalan yeni açılan 7 metrelik İmar Yollarının 10 metreye çıkarılması ve Vatan Caddesi'nin 12 metre olarak Sakarya Caddesi'ne bağlanması talebi ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz”** denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 96
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.
**Kocaali İlçe Merkezi, 103 pafta, 3711 numaralı parsel ile ilişkin
inşaat alanı E:1.20 den E:1.60 a çıkması tadilat talebi.**

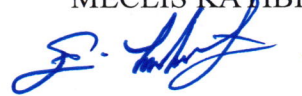
KARAR


Gündemin 3.nci maddesi, Kocaali İlçe Merkezi, 103 pafta, 3711 numaralı parsel ile ilişkin inşaat alanı E:1.20 den E:1.60 a çıkması tadilat talebi Aralık ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 18 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Kocaali İlçe Merkezi, 103 pafta, Atakan Sokak'ın güney kısmında bulunan imar adasının inşaat alanı E:1.20'den E:1.60'e çıkması talebi konusunun inceleme süreci devam etmektedir.** denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; bir sonraki toplantıda görüşülmesine tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 97
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

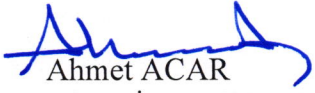
Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.
Karasu-Kocaali Büyükmelenazlı Turizm Sahil Planı 11311
sayılı parsel ile ilişkin İmar plan değişikliği tadilat talebi.


KARAR

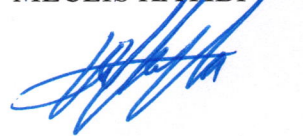
Gündemin 4.nci maddesi, Karasu-Kocaali Büyükmelenazlı Turizm Sahil Planı 11311 sayılı parsel ile ilişkin İmar plan değişikliği tadilat talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 18 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Karasu- Kocaali Büyükmelenazlı Turizm Sahil Planı Şehit Yılmaz Caddesi 569599.926-4549299.766, 569799.943-4549300.029, 569629.106-4549226.070, 569729.316-4549226.870 koordinatları arasında kalan İmar yolunun mevcut yola göre değiştirilmesi talebi ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.**” denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 98
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.
Karasu-Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 472 ve 348 adalara ilişkin
7 metrelik yolun 10 metreye çıkması ve 472 ada köşe başı plan değişikliği tadilat talebi.


KARAR

Gündemin 5.nci maddesi, Karasu-Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 472 ve 348 adalara ilişkin 7 metrelik yolun 10 metreye çıkması ve 472 ada köşe başı plan değişikliği tadilat talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 20 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Karasu- Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 472 ve 348 adalara ilişkin 7 metrelik yolun 10 metreye çıkması ve 472 ada köşe başı plan değişikliği talebi ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.**” denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 99
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

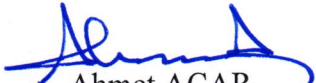
Gündemin 6.maddesinin görüşülmesine dair karar.
**Karasu-Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 181 ve 182 adalara ilişkin
ticaret alanı olan adaların konut alanına çevrilmesi tadilat talebi.**


KARAR

Gündemin 6.nci maddesi, Karasu-Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 181 ve 182 adalara ilişkin ticaret alanı olan adaların konut alanına çevrilmesi tadilat talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 21 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Karasu- Kocaali Büyükmelenagzı Turizm Sahil Planı 181 ve 182 adalara ilişkin ticaret alanı olan adaların konut alanına çevrilmesi talebi ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.”** denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu.Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ


T.C
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 100
KARAR TARİHİ : 03/12/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 03/12/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : AHMET ACAR
Meclis Katibi : EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye : ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK, MEHMET ŞANLI, SEVGİ SERDAR,
CAFER ERİŞ, ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL, AHMET AYGIN,
BATIKAN ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA,
AYHAN ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET


Gündemin 7.maddesinin görüşülmesine dair karar.
**Karasu-Kocaali Büyükmelenagzi Turizm Sahil Planı 236 ve 235 adalara
İmar Planında 7 metrelik yol geçirilmesi tadilat talebi.**


KARAR

Gündemin 7.nci maddesi, Karasu-Kocaali Büyükmelenagzi Turizm Sahil Planı 236 ve 235 adalara İmar Planında 7 metrelik yol geçirilmesi tadilat talebi Kasım ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 13.11.2019 tarihinde toplanmış ve 22 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Karasu- Kocaali Büyükmelenagzi Turizm Sahil Planı 236 ada ve 235 adalara İmar Planında 7 metrelik yol geçirilmesi talebi ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.**” denilmektedir.

İmar komisyonundan gelen rapor oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 16 (onaltı) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
MECLİS BAŞKANI

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ


Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ
