



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 39  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ		

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 parsel numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 parsel numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

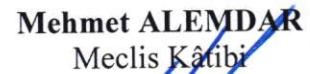
Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/01/2021 tarihinde Kocaali Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 04.01.2021 tarihli Muhsin ZURNACI isimli şahsın dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kestanepınarı Mahallesinde bulunan 103 ada, 105 numaralı 3.393,01 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 40  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ		

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karapelit Mahallesinde bulunan 102 ada, 53 parsel numaralı 12.263,53 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karapelit Mahallesinde bulunan 102 ada, 53 parsel numaralı 12.263,53 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.

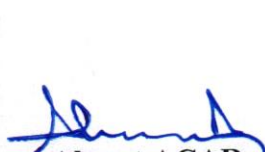
**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/01/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 04.01.2021 tarihli Karapelit Mahallesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta, bu fındık bahçesinin de mahallenin cami derneğine yıllık 750,00 TL bedelle kiralanmış olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Karapelit Mahallesinde bulunan 102 ada, 53 parsel numaralı 12.263,53 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 41  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesinde bulunan 167 ada, 59 parsel numaralı 1.901,81 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesinde bulunan 167 ada, 59 parsel numaralı 1.901,81 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

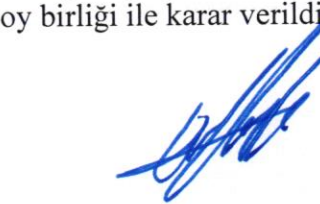
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/01/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 04.01.2021 tarihli Kirazlı Köyü Hayırlar Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihi devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kirazlı Mahallesinde bulunan 167 ada, 59 parsel numaralı 1.901,81 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 42  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

**Kararın Özü :** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesinde bulunan 116 ada, 21 parsel numaralı 7.089,63 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesinde bulunan 116 ada, 21 parsel numaralı 7.089,63 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

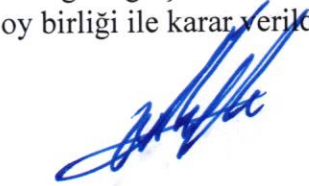
Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 20/01/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde toplanılarak, Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Batıkan Zorbey TURGUT, Sevgi SERDAR ve Rıdvan ÖNER'in katılımıyla, bahse konu parsel için yapılan incelemede; 04.01.2021 tarihli Kirazlı Köyü Hayırlar Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin dilekçesi ile satışa konu olup, parselin mülkiyetinin Belediyemize ait, 2014 yılında Büyükşehir yasası kapsamında tashihen devir sonucu Belediyemiz mülkiyetine geçmiş, mevcut durumu ile tarım arazisi olup halen fındık bahçesi olarak kullanılmakta olduğu anlaşılmış olup, yapılan araştırma ile bahse konu taşınmazın mevcut hali ile tarım arazi olması, Belediyemizce tarımsal yatırımların bulunmaması ve parselin ekonomik olarak Belediye Bütçesine katkısının olması için, satılmasının uygun olması hususları değerlendirilerek;

Kirazlı Mahallesinde bulunan 116 ada, 21 parsel numaralı 7.089,63 m2 fındıklık niteliğindeki taşınmazın satışı hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 43  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)  
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ  
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ  
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGİN  
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ  
Rıdvan ÖNER Özcan GÜNDOĞDU Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

Hasan Ali KULAÇ

**Kararın Özü :** İlçemiz Alandere Mahallesi sınırları içerisinde 7054 parselin Kamulaştırılması.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Alandere Mahallesi sınırları içerisinde 7054 parselin Kamulaştırılmasına ilişkin gündem maddesi incelendi.


**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**


Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Kocaeli Belediyesi Meclisi tarafından 05/01/2021 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 11/01/2021 tarihinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon Üyeleri Enver ÇELİK, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ, Mehmet ALEMDAR ve Serdar GÜL'ün katılımıyla, 7054 nolu parselin Kamulaştırılma talebi;

İmar uygulamasının tamamlandığı; İmar adaları, İmar yolları, Donatı alanları ve İmar Parsellerinin oluşturulduğu, bölgede ve aynı zamanda 7054 nolu parselin bulunduğu imar adasında yapılaşmaların başladığı, DOP kesintisinin yapıldığı, arazi sınırlarının ve Ada/Parsel numaralarının değiştirildiği kısacası 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının tamamlandığı alanda; 7054 nolu parselin sehven unutulmuş uygulamaya alınmaması, alandaki bu uygulamanın iptaline ve eski durumuna dönmeye sebebiyet vermektedir. Onaylanma aşamasında birçok zorlu süreç içeren bu uygulamada, hem kamuyu hem de vatandaşları zarara uğratabilecek olan iptal işleminin önüne geçilmesi amacıyla taşınmazın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddeleri gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilerek kamulaştırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada "KABULÜNE" oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 44  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

**Kararın Özü :** Plan Hükümleri Değişikliği ve Madde İlave Edilmesi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Plan Hükümleri Değişikliği ve Madde İlave Edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

“Sakarya Karasu-Büyükmelenagzı Kıyı Bandı Turizm Merkezi Kocaeli Kesimi Kısmı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı - Plan Hükümleri Değişikliği ve Madde İlave Edilmesi”ne ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarih ve E.4809 sayılı yazısı mecliste okundu.

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 45  
Karar Tarihi : 02.02.2021

İlgili Birim : Meclis Üyesi / Önerge

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Özcan GÜNDOĞDU	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	--	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hasan Ali KULAÇ
--	-----------------

**Kararın Özü :** Meclis Üyesi Ayhan ÇETİNKAYA'ya ait önerge : Şubat Ayı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarını, "Kocaeli Belediyesi Sevimli Dostlar Barınağı"na bağışlama talebi.


**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Meclis Üyesi Ayhan ÇETİNKAYA'ya ait önerge : Şubat Ayı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarını, "Kocaeli Belediyesi Sevimli Dostlar Barınağı"na bağışlama talebine ilişkin önerge ile gündeme alınan madde incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 Tarihli Şubat Ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Ayhan ÇETİNKAYA'ya ait önerge meclis gündemine alınmış olup, gündemin 7. maddesini oluşturmuştur.

İlçemizde, Yalı Mahallesinde Kocaeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 4500 m2 alan üzerine inşa edilen ve çalışmaları tamamlanan "Kocaeli Belediyesi Sevimli Dostlar Barınağı"na Şubat Ayı Belediye Meclis Üyelerinin Huzur Haklarını Bağışlanması talebi;

Yapılan müzakereler sonunda; meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan oylamada **"KABULÜNE"** oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

  
Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi

  
Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi