



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 23

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre 2019 Mali yılı Kocaali Belediyesi, Faaliyet Raporunun Okunması ve Onaylanması.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre 2019 Mali yılı Kocaali Belediyesi, Faaliyet Raporunun Okunması ve Onaylanması İle İlgili Gündem Maddesi İncelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre 2019 Mali yılı Kocaali Belediyesi, Faaliyet Raporunun Okunması ve Onaylanması İle İlgili;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre “Yıllık Faaliyet Raporunun Görüşüldüğü Meclis Toplantısı Meclis Başkan Vekilinin Başkanlığında Yapılır” hükmünce; Meclis Başkanı Ahmet ACAR yerini 1. Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR’a yerini devrederek salondan dışarı çıktı.

2019 Mali yılı performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş olan hedeflerin gerçekleşmesi durumu, meydana gelen sapmaların nedenleri ve Belediye gelir ve giderleri ile ilgili faaliyet raporu tüm üyelere yazılı ve şifai olmak üzere sunuldu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre, 2019 Mali Yılı Kocaali Belediyesi Faaliyet Raporu 1. Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR tarafından okunmuş olup, Meclis Üyeleri Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA ve Ayhan ÇETİNKAYA'nın red oyları ile 2019 Mali Yılı Kocaali Belediyesi Faaliyet Raporunun “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Sevgi SERDAR

1.Meclis Başkan Vekili

Emre YILMAZ

Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR

Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 24  
Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı			

**Kararın Özü :** 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre Encümen üyeliğine, Meclis üyeleri arasından gizli oyla 2 (iki) adet üye seçilmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre Encümen üyeliğine, Meclis üyeleri arasından gizli oyla 2 (iki) adet üye seçilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre Encümen üyeliğine, Bu göreve Meclis üyelerinden Zeki KANBUR ile Batıkan Zorbey TURGUT'un aday olduğunu açıkladıktan sonra gizli oyla 2 (iki) adet üye seçimi yapılmış olup,

Yapılan gizli oylama sonucunda Encümen Üyeliğine; Batıkan Zorbey TURGUT (16 Oy), Zeki KANBUR (12 Oy), Ayhan ÇETİNKAYA (2 Oy), oyların çoğunu alan Meclis Üyeleri Batıkan Zorbey TURGUT ve Zeki KANBUR encümen üyesi olarak seçilmelerinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

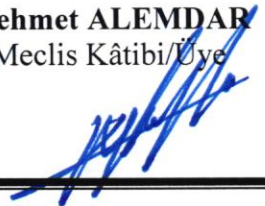
İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye



Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 25  
Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre, Belediyemiz Meclis üyelerinden İhtisas Komisyonlarında “İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu”nda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (beş) üye seçilmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre, Belediyemiz Meclis üyelerinden İhtisas Komisyonlarında “İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu”nda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (beş) üye seçilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;


5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi: “ İhtisas komisyonları, Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.” Hükmüne istinaden,

Belediyemiz meclis üyelerinden İhtisas Komisyonlarında “İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu”nda görev yapmak üzere açık oylama ile en az 3 (üç), en fazla 5 (beş) üye seçimi açık oylaması sonucunda; İhtisas Komisyonu Üyeliklerine aşağıda listede isimleri belirtilen meclis üyelerinin seçilmesinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**İMAR KOMİSYONU:** Enver ÇELİK, Mehmet ALEMDAR, Ahmet AYGİN, Hasan Ali KULAÇ ve Serdar GÜL

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU:** Abdulhamit BAĞ, Cafer ERİŞ, Sevgi SERDAR, Batıkan Zorbey TURGUT ve Rıdvan ÖNER

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 26

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 03.03.2020 tarih 17 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına İlişkin Komisyon Raporunun onaylanması talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 03.03.2020 tarih 17 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına İlişkin Komisyon Raporunun onaylanması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 03.03.2020 tarih 17 sayılı meclis kararı ile tekrar İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 09.03.2020 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon üyelerinin katılımıyla, Kocaali Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onaylanması ile ilgili olarak;

**" 09/03/2020 tarih ve 2020/02 rapor sayılı İmar Komisyon Kararı :**

**Kocaali Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığı incelenmiş olup, Kocaali Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayına ilişkin ekli plan örneğindeki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır."** Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclis Üyesi Turan KALFA'nın red oyu ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 27

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaali Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** 03.03.2020 tarih 19 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hasan AKBALTAOĞLU'nun takas talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** 03.03.2020 tarih 19 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hasan AKBALTAOĞLU'nun takas talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 03.03.2020 tarih 19 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen konu ile ilgili olarak, 09.03.2020 tarihinde Kocaali Belediyesi İmar ve Fen İşleri Müdürlüğü'nde toplanılarak, İmar Komisyon üyelerinin katılımıyla, Kocaali Alandere Mahallesi bulunan Kocaali Belediyesine ait 8351 ve 8352 numaralı parsellerin, Hasan AKBALTAOĞLU'na ait 10600 m2 alanındaki 152 ve 5940 m2 alanındaki 154 numaralı parsellerde bulunan adına kayıtlı hisseleri ile takas talebi;

**“ 09/03/2020 tarih ve 2020/03 rapor sayılı İmar Komisyon Kararı :**

**Bahse konu parsellerin, hissedar adetlerinin çok olması, hisse miktarlarını imar planına göre hissedarlar arasında taksim edilmesine uygun olmaması, parsellerin bulunduğu alanda imar planına göre konut alanı olarak planlı olması ve bahse konu talebin belediye menfaatlerine uygun bulunmaması sebebi ile takas talebinin uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.”** Denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonunda konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclis Üyesi Turan KALFA'nın red oyu ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 28

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** İlçemiz Yayla ve Yalı Mahallerinin sahil kısmında bulunan Barbaros Hayrettinpaşa Caddesi, Sahilyolu ve Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasında kalan İmar adalarının emsal talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Yayla ve Yalı Mahallerinin sahil kısmında bulunan Barbaros Hayrettinpaşa Caddesi, Sahilyolu ve Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasında kalan İmar adalarının emsal talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yayla ve Yalı Mahallerinin sahil kısmında bulunan Barbaros Hayrettinpaşa Caddesi, Sahil yolu ve Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasında kalan ve halen aynı yapı nizamında E:0,60 iki kat yapı izni bulunan imar adalarında, mevcut yapılaşma şartlarının; konut alanından, zemin katlarda ticaret diğer katlarda konut alanı olarak, E:0,60 iki kat olan yapı izinlerinin emsal artışı ve kat artışı (üç kat) olarak değerlendirilmesi hususundaki talepler ekte sunulmuştur.

27.04.2017 tarih ve 25967 sayılı PIN ile onaylı bulunan ve ekte plan örneği sunulan, talebe konu alan ile ilgili, plan açıklama raporu ile teknik rapor ekte sunulmuş olup, ilgili dilekçeler ile istenen taleplerin değerlendirilmesi hususunda; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 29

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** İlçemiz Yayla Mahallesi Tarakçı Sokak üzerinde bulunan 571700,00- 4548800,00, 571800,00- 4548800,00, 571700,00- 4548500,00 ve 571800,00- 4548500,00 koordinatları arasında kalan imar yolu ve imar adalarının, tadilat talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Yayla Mahallesi Tarakçı Sokak üzerinde bulunan 571700,00- 4548800,00, 571800,00- 4548800,00, 571700,00- 4548500,00 ve 571800,00- 4548500,00 koordinatları arasında kalan imar yolu ve imar adalarının, tadilat talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yayla Mahallesi Tarakçı Sokak üzerinde bulunan 571700,00- 4548800,00, 571800,00- 4548800,00, 571700,00- 4548500,00 ve 571800,00- 4548500,00 koordinatları arasında kalan 15,00 metrelik imar yolunda parselasyon planlarının mevcut imar adaları ile uyumlu olmaması sebebi ile mevcut yolun üzerine gelebilecek halde imar adaları oluşmakta olup, bu durum yapılaşma nizamını bozmaktadır. Bahse konu imar yolunun ve imar adalarının ekli tadilat örneğinde görüldüğü şekilde tadilatının değerlendirilmesi hususunda; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtabi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtabi/Üye



T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 30

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** İlçemiz Yeni Mahalle Elmadağ Sokak üzerinde bulunan 571400,00- 4546000,00, 571600,00- 4546000,00, 571400,00- 45458100,00 ve 571600,00- 4545800,00 koordinatları arasında kalan imar adalarının tadilat talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** İlçemiz Yeni Mahalle Elmadağ Sokak üzerinde bulunan 571400,00- 4546000,00, 571600,00- 4546000,00, 571400,00- 45458100,00 ve 571600,00- 4545800,00 koordinatları arasında kalan imar adalarının tadilat talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yeni Mahalle Elmadağ Sokak üzerinde bulunan 571400,00- 4546000,00, 571600,00- 4546000,00, 571400,00- 45458100,00 ve 571600,00- 4545800,00 koordinatları arasında kalan imar adalarında ekli dilekçe ve ekinde belirtilen şekilde tadilatının değerlendirilmesi hususunda; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; konuların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALİ BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 31

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Alandere Mahallesi 8358 numaralı parselin Satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Alandere Mahallesi 8358 numaralı parselin Satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Belediyemiz gelirleri ile merkezi idareden gelen paylarımızın; COVID-19 salgını nedeniyle azalması, yetersiz kalması ve Belediyemiz harcamalarının artması sebebi ile Belediyemizce ilave mali kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Alandere (Kocaeli) Mahallesinde bulunan 1 (bir) adet taşınmazın aşağıda belirtilen pafta, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü belirlemiş, satışına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2020 tarih, E.26 sayılı yazısı görüşülmüş olup, yapılan değerlendirme sonucunda;

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmaz için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Tapu Kaydı Niteliği	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Mevkii
1	Alandere (Kocaeli)	Tarla	6		8358	3.716	Arımlar

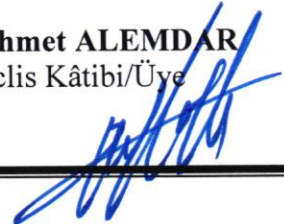
İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye



Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye





T.C.  
KOCAALI BELEDİYESİ  
OLAĞANÜSTÜ MECLİS  
KARARI



Karar No : 32

Karar Tarihi : 02.06.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batikan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye  
Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

**Kararın Özü :** Selahiye Mahallesi Fındıklıdere mevkiinde bulunan 114 ada, 29 numaralı parselin Satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ;** Selahiye Mahallesi Fındıklıdere mevkiinde bulunan 114 ada, 29 numaralı parselin Satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2020 Tarihli Haziran Ayı Olağanüstü toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

Belediyemiz gelirleri ile merkezi idareden gelen paylarımızın; COVID-19 salgını nedeniyle azalması, yetersiz kalması ve Belediyemiz harcamalarının artması sebebi ile Belediyemizce ilave mali kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Selahiye Mahallesi, Fındık Dere Mevkiinde bulunan 1 (bir) adet taşınmazın aşağıda belirtilen pafta, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü belirlemiş, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında kırsal yerleşme alanında kalan, ekte tapu ve plan örneği sunulan parselin; komşu parsellerin yol cephesinde bulunması ve bu parsellerin yola cephelerini kapatması sebebiyle ifraz edilerek satışına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih, E.27 sayılı yazısı görüşülmüş olup, yapılan değerlendirme sonucunda;

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmaz için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

**SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Tapu Kaydı Niteliği	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Mevkii
1	Selahiye	Arsa	F25c23C1	114	29	990,18	Fındık dere

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

  
Ahmet ACAR  
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ  
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR  
Meclis Kâtibi/Üye