



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 17
Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı) Zeki KANBUR Mehmet ŞANLI Abdulhamit BAĞ Serdar GÜL Rıdvan ÖNER	Enver ÇELİK Sevgi SERDAR Mehmet ALEMDAR Batıkan Zorbey TURGUT Turan KALFA	Emre YILMAZ Cafer ERİŞ Ahmet AYGİN Hasan Ali KULAÇ Ayhan ÇETİNKAYA
---	---	---	--

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Batıkan Zorbey TURGUT
--	-----------------------

Kararın Özü : 04.02.2020 tarihli, 12 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yayla ve Alandere Mahalle sınırları içerisinde kalan Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin Komisyon Raporunun onaylanması talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; 04.02.2020 tarihli, 12 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yayla ve Alandere Mahalle sınırları içerisinde kalan Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin Komisyon Raporunun onaylanması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan; İlçemiz Yayla ve Alandere mahalle sınırları içerisinde kalan Kocaeli İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onaylanması ile ilgili olarak;

" 28/02/2020 tarih ve 2020/01 rapor sayılı İmar Komisyon Kararı :
Kocaeli Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına onayına ilişkin ekli plan örneğindeki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır." Denilmektedir.

İmar Komisyon üyesi Hasan Ali KULAÇ söz hakkı alarak; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanarak askıya çıkan ve askı süreci tamamlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki itirazların değerlendirilmeden karar alınmasının uygun olmayacağı değerlendirilmesinde bulunmuştur. Konunun İmar Komisyonu'nda tekrar incelenmesini teklif etti.

Yapılan müzakereler sonunda konunun tekrar değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 18

Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR Enver ÇELİK Emre YILMAZ
Mehmet ŞANLI Sevgi SERDAR Cafer ERİŞ
Abdulhamit BAĞ Mehmet ALEMDAR Ahmet AYGIN
Serdar GÜL Batıkan Zorbey TURGUT Hasan Ali KULAÇ
Rıdvan ÖNER Turan KALFA Ayhan ÇETİNKAYA

Adı ve Soyadı

Belediye
Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

Kararın Özü : Kocaeli 5. Ulusal Kalkan Balığı Festivali için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan nakdi yardım talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen ; Kocaeli 5. Ulusal Kalkan Balığı Festivali için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan nakdi yardım talep talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.


GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan; Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan 5.Ulusal Kalkan Balığı Festivali kültür ve sanat faaliyetlerinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan kültürel ve sanatsal etkinliklere verilen destekler kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığınca Yerel Yönetimlerin, Derneklerin ve Vakıfların projelerine yapılacak yardımlara ilişkin yönetmeliğinin 6. Maddesine "Kültür, sanat ve turizm değerlerimizi ve zenginliklerimizi yaşatıcı, yayıcı, destekleyici, geliştirici ve tanıtıcı, yerel, ulusal ve uluslararası nitelikteki şenlik, festival, anma günleri, konser, sergi, gösteri, kongre, sempozyum, seminer, panel, güzel sanatlar, fuar ve benzeri etkinliklere ilişkin projelere yardımda bulunabilir" göre Bakanlıkça yardım yapılma esasları ve yardım yapılabilecek etkinlikler içerisinde bulunan Kocaeli 5. Ulusal Kalkan Balığı Festivali için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan nakdi yardım talep edilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 19
Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Turan KALFA
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye
Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

Kararın Özü : Hasan AKBALTAOĞLU'nun 24.02.2020 tarih ve 756 sayılı dilekçesine istinaden Takas talebi ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Hasan AKBALTAOĞLU'nun 24.02.2020 tarih ve 756 sayılı dilekçesine istinaden Takas talebi ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan; İlçemiz Alandere mahallesinde bulunan Belediyemize ait 8351 ve 8352 numaralı parseller, ilgili taşınmazları kullanmakta olan Hasan AKBALTAOĞLU tarafından verilen dilekçede; taşınmazları 1993 yılında Belediyemizden almak üzere başvurarak, belirlenen bedelleri taksitler halinde yatırmış olduğu, bedelini ödemiş olduğu parsellerin satış işlemlerinin bu güne kadar yapılmamış olduğu halen bu taşınmazların 1993 yılından bu güne kadar üzerine bina yapmak sureti ile halen kullandığını belirterek, Belediyemize ait 8351 ve 8352 numaralı parselleri yeniden satış yapılması, belirlenecek bedeli ödeyecek ekonomik gücünün bulunmaması sebebiyle, aynı bölgede bulunan 5940,00 m2 alanındaki **154** parsel ve 10600,00 m2 alanındaki **152** parsel içinde bulunan hisse miktarlarından karşılanmak sureti ile takas talebi; İmar Komisyon Üyesi Enver ÇELİK söz hakkı alarak; takas işleminin yapılması için konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi teklif etti.

Yapılan müzakereler sonucunda konunun İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 20

Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Fen İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye
Meclisine

Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

Kararın Özü iki (2) adet iş makinası, iki (2) adet otomobil, üç (3) adet kamyonet ve bir (1) adet kamyon Satışı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen iki (2) adet iş makinası, iki (2) adet otomobil, üç (3) adet kamyonet ve bir (1) adet kamyon Satışı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde belediye garajında bulunan; ekonomik ömrünü tamamlamış , kullanılabilir durumda olmayan, tamir maliyetlerinin yüksek olması ve fazla akaryakıt tüketiminde bulunması tespit edilen; iki (2) adet iş makinası, iki (2) adet otomobil, üç (3) adet kamyonet ve bir (1) adet kamyon aracın satışları düşünülmektedir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre belediye garajında, aşağıda nitelikleri yazılı bulunan;

S.No	Plaka No./ Şase No	Cinsi	Markası	Modeli	Fiili Durumu
1	54 NG 779	AA Sedan	Toyota	1997	Kullanılabilir Durumda
2	54 ND 421	Sedan	Tofaş Fiat	2001	Kullanılabilir Durumda
3	54 NB 955	Kango EXP 1.9 Dcomfort	Renault	2003	Kullanılabilir Durumda
4	54 NC 879	Kamyonet Çift Kabinli	Mitsubishi	2000	Kullanılamaz Durumda
5	54 NA 350	Kamyon Çöp Aracı	BMC	2000	Kullanılamaz Durumda
6	54 NF 018	Kamyonet Açık Kasa	Desoto	1997	Kullanılamaz Durumda
7	M644SP210078	İş Makinası	MST 644 KAPLAN	2014	Kullanılabilir Durumda
8	M644SP210079	İş Makinası	MST 644 KAPLAN	2014	Kullanılabilir Durumda

iki (2) adet iş makinesi, iki (2) adet otomobil, üç (3) adet kamyonet ve bir (1) adet kamyon ekonomik ömrünü tamamlamış , kullanılabilir durumda olmayan, tamir maliyetlerinin yüksek olması ve fazla akaryakıt tüketmesi sebebiyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Encümenine Yetki verilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi/Üye

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi/Üye



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 21
Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)
Zeki KANBUR
Mehmet ŞANLI
Abdulhamit BAĞ
Serdar GÜL
Rıdvan ÖNER
Enver ÇELİK
Sevgi SERDAR
Mehmet ALEMDAR
Batıkan Zorbey TURGUT
Turan KALFA
Emre YILMAZ
Cafer ERİŞ
Ahmet AYGİN
Hasan Ali KULAÇ
Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

Kararın Özü : Mülkiyeti Belediyemize ait 14 (ondört) adet taşınmaz satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Mülkiyeti Belediyemize ait 14 (ondört) adet taşınmaz satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan; Belediyemizin merkezi idareden gelen İller Bankası paylarının; geçmiş dönemlere ait borç miktarında kesinti olması nedeniyle yetersiz kaldığı, özellikle merkez ve kırsal mahallelerimizdeki yol yapım çalışmaları ve sosyal donatılar eksikliğinin giderilmesi amacı ile yapılacak çalışmalarda ilave kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İdare tarafından kurumun borçlanma yükünün mali bir yapıda tutulması öngörüldüğünden, Belediyemizin 6360 sayılı kanunun öncesinde 8 adet mahalleye hizmet getirirken, ilgili kanunla beraber toplam 36 mahalleye hizmet getirmek zorunda kalmasından dolayı; mali kaynağa ihtiyaç duyulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yalı Mahalle ve Yeni Mahallede bulunan 14 (ondört) adet taşınmazın aşağıda belirtilen pafta, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü belirlemiş, satışına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.02/2020 tarih, E.10 sayılı yazısı görüşülmüş olup, Yapılan değerlendirme sonucunda;

Konunun tetkiki ile listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi ile 34/g bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Hasan Ali KULAÇ, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA ve Ayhan ÇETİNKAYA'nın çekimsiz oylarına karşılık "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Tapu Kaydı Niteliği	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Mevkii
1	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	1	404	Tepearkası
2	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	2	300	Tepearkası
3	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	5	300	Tepearkası
4	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	6	300	Tepearkası
5	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	7	300	Tepearkası
6	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	8	300	Tepearkası
7	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	9	350	Tepearkası
8	Yalı	Arsa	19Ö-IIc	155	19	310	Tepearkası
9	Yalı	Arsa	19P-Id	172	8	267	Tepearkası
10	Yalı	Arsa	19P-Id	172	9	261	Tepearkası
11	Yalı	Arsa	19P-Id	172	10	280	Tepearkası
12	Yalı	Arsa	19P-Id	172	11	318	Tepearkası
13	Yalı	Arsa	19P-IIId	279	1	1.424,38	Tepearkası
14	Yeni	Arsa	18P-IVb	479	17	336	Kocaeli 2

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

Ahmet ACAR
Meclis Başkanı

Emre YILMAZ
Meclis Kâtibi

Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 22

Karar Tarihi : 03.03.2020

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin

Adı ve Soyadı

Ahmet ACAR (Kocaeli Belediye Başkanı)

Zeki KANBUR

Mehmet ŞANLI

Abdulhamit BAĞ

Serdar GÜL

Rıdvan ÖNER

Enver ÇELİK

Sevgi SERDAR

Mehmet ALEMDAR

Batıkan Zorbey TURGUT

Turan KALFA

Emre YILMAZ

Cafer ERİŞ

Ahmet AYGİN

Hasan Ali KULAÇ

Ayhan ÇETİNKAYA

Belediye
Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Batıkan Zorbey TURGUT

Kararın Özü : Belediyemiz hizmetlerinde kullanmak üzere 2 (iki) adet kazıyıcı yükleyici (ataşmanları ile birlikte) aracın alınması talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı' na havale edilen ; Belediyemiz hizmetlerinde kullanmak üzere 2 (iki) adet kazıyıcı yükleyici (ataşmanları ile birlikte) aracın alınması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 Tarihli Mart Ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan; 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt kanunun bazı maddeleri değiştirilmiştir. Yapılan değişikliklerle İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdari birliklerinin taşıt kanununa tabi olduğu ancak, İl Özel İdareleri Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinilebilecekleri hükmü getirilmiştir.

Buna göre her yıl Bütçe kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt kanunu kapsamına giren taşıtların hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde, kendi meclislerinden karar almaları yeterli olup, Bakanlar Kurulu izni almalarına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanmak üzere 2 (iki) adet kazıyıcı yükleyici (ataşmanları ile birlikte) aracın alınması talebinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


Ahmet ACAR
Meclis Başkanı


Emre YILMAZ
Meclis Kâatibi/Üye


Mehmet ALEMDAR
Meclis Kâatibi/Üye