

T.C
KOCAALI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/2 Sayfa

KARAR SAYISI : 48
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

KARAR

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 13 (onüç) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Sevgi SERDAR
1.MECLİS BAŞKAN V.



Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1/1 Sayfa

KARAR SAYISI : 48
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR(İZİNLİ)
1.Meclis Başkan V. :SEVGİ SERDAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK(İZİNLİ), MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ
ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),AHMET AYGİN, BATIKAN
ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 1.maddesinin görüşülmesine dair karar.

(Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği teklifi.)

KARAR

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Ahmet ACAR'ın 24/06/2019 tarihli yazılı daveti üzerine, 2019 yılı döneminin TEMMUZ ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için 1.Meclis Başkan Vekili Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/07/2019 SALI günü saat: 10.30'da Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Sevgi SERDAR, Emre YILMAZ, Mehmet ALEMDAR, Zeki KANBUR, , Mehmet ŞANLI, Cafer ERİŞ, Abdulhamit BAĞ, Ahmet AYGİN, Batikan Zorbey TURGUT, Rıdvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA, Hasan Ali KULAÇ katıldılar. Belediye Başkanı Ahmet ACAR, Enver ÇELİK ve Serdar GÜL mazeret bildirerek toplantıya katılmadı. Belediye Başkanı ve iki meclis üyesinin İzinli olarak sayılmaları için oylama yapıldı. El kaldırmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanı Ahmet ACAR toplantıya katılmadığından dolayı, yerine 1.nci Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR Başkanlık yapmış ve çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2019 Yılı Döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR, iki tane önerge olduğunu beyan etti. İlk olarak Belediye Meclis üyesi Enver ÇELİK'in vermiş olduğu önergeyi okudu. 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu önergenin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 7.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan Vekili Sevgi SERDAR, Belediye Meclis üyesi Mehmet ALEMDAR'ın vermiş olduğu önergeyi okudu. 5393 Sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince, bu önergenin Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündemin 8.maddesi olarak görüşülmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi. Gündeme 2 madde ilave edilerek 9.madde olarak oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 1.nci maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli müzakeresi olup, müzakerede bahsi geçen Kocaali Belediyesi Meclisi tarafından 08/01/2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11/02/2019 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanan Kocaali İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen alanlarda Plan Değişikliği talebi ile ilgili konu MAYIS ayı meclisinde görüşüldü ve imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 19.06.2019 tarihinde toplanmış ve 07 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Gerekli arazi ve teknik incelemeler yapılması sonucu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olması sebebiyle; ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz"** denilmektedir.



[Faint, illegible handwritten marks]

[Faint, illegible handwritten marks]

[Faint, illegible handwritten marks]

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 49
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR(İZİNLİ)
1.Meclis Başkan V. :SEVGİ SERDAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK(İZİNLİ), MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ
ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),AHMET AYGIN, BATIKAN
ZORBEY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 2.maddesinin görüşülmesine dair karar.
"Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaaali ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi.

KARAR

Gündemin 2.nci maddesi, Sakarya Büyükşehir Belediyesi 12/03/2018 tarih ve 3/181 sayılı kararı üzerine, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 4/239 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 8.2.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak " Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2019 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak, bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz." maddesi gereği "Kırsal Yerleşme Sınırı", Kocaaali ilçesi İmar Planı bulunmayan mahallelerde, onaylı ve güncel hali hazır haritalar esas alınarak, Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenmesi ile ilgili talebi MAYIS ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 19.06.2019 tarihinde toplanmış ve 08 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; **Kadıköy, Caferiye ve Melen Mahalleri için yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını dikkate alınarak belirlenen "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı"; Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan notları ve onaylı halihazır haritalar doğrultusunda, ekli plan örneğindeki şekliyle kabulünün uygun olacağı kanaatindeyiz.**" denilmektedir.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 13 (onüç) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, alınan kararın Sakarya Büyükşehir Meclisine gönderilmesine ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandıktan sonra plan ve plan notlarına işlenmesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Sevgi SERDAR
1.MECLİS BAŞKAN V.

Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ

.



10/10/13

10/10/13

10/10/13

T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 50
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİH : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR(İZİNLİ)
1.Meclis Başkan V. :SEVGİ SERDAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK(İZİNLİ), MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ
ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),AHMET AYGIN, BATIKAN
ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 3.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Kocaali Sahil kısmında ticari yapılaşmalarda emsal artışı(0,40-0,80) ve pansiyon yapılması durumunda 3 kat ve emsal:0,40-1,20 olarak yapı izni talepleri.)

KARAR

Gündem maddesini ihtiva eden husus, İlçemiz sahil kısmında, turizm alanında kalan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan sınırları içerisindeki parsellerin yapılaşma koşullarıyla ilgili olarak, ekli dilekçe örneklerinde talep edilen; ticari ve konut alanlarında emsal ve kat artış talepleri, konut alanlarında talep edilen pansiyon yapılarında kat ve emsal artış (Emsal 0,80 ve 3 kat) ile ilgili talebi MAYIS ayı meclisinde görüşüldü ve konu imar komisyonuna havale edildi. İmar Komisyonu 19.06.2019 tarihinde toplanmış ve 09 numaralı raporunu meclise sunmuştur. İmar Komisyon Raporunda; bahse konu taleplerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık arz ettiğinden Reddinin uygun olacağı kanaatindeyiz.” denilmektedir.

İmar komisyonundaki konu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama ve müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 13 (onüç) kabul oyu görmüş; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda belirtilen alanlar ile ilgili hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, bahse konu dilekçelerdeki talebin reddine ve dilekçelerin Fen İşleri Müdürlüğü'ne iadesine, tüm üyelerin kabul oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Sevgi SERDAR
1.MECLİS BAŞKAN V.



Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 51
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR(İZİNLİ)
1.Meclis Başkan V. :SEVGİ SERDAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK(İZİNLİ), MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ
ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),AHMET AYGIN, BATIKAN
ZORBEY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 4.maddesinin görüşülmesine dair karar.
(Belediyemize ait Köyiçi mevkii, 10039 ve 7620 numaralı parselde bulunan Gençlik Merkezinin,
Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesi.)

KARAR

Gündemin 4.maddesini ihtiva eden konu; Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 12.06.2019 tarih ve E.660100 sayılı yazısında; Kocaali İlçemizde bulunan, gençlerimizin sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetler çerçevesinde serbest zamanlarının ilgi, istek ve yetenekleri doğrultusunda değerlendirilmesine fırsat vererek, bilgi ve beceri sahibi olmalarına yardımcı olmak, topluma aktif vatandaşlar olarak katılmalarını sağlamak, gençlerimizi zararlı akım ve alışkanlıklardan korumak, onları geleceğe hazırlamak ve vatan sevdalısı bireyler olarak yetiştirmek amacıyla ilçemizde bulunan Gençlik Merkezine ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemize ait Köyiçi mevkii, 10039 ve 7620 numaralı parselde bulunan Gençlik Merkezinin, Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesi hususunda karar alınması gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan açık oylamada 9 (Dokuz) KABUL; Ridvan ÖNER, Turan KALFA, Ayhan ÇETİNKAYA, Hasan Ali KULAÇ 4 (Dört) RED, Belediyemize ait Köyiçi mevkii, 10039 ve 7620 numaralı parselde bulunan Gençlik Merkezinin, Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesine, Oy çokluğuyla ile karar verildi.

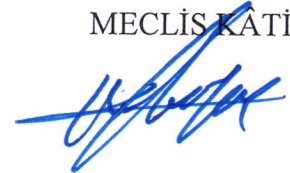
Sevgi SERDAR
1.MECLİS BAŞKAN V.



Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ



T.C
KOCAALİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 52
KARAR TARİHİ : 02/07/2019
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GELİŞ TARİHİ : 02/07/2019
KARARIN KONUSU : OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :AHMET ACAR(İZİNLİ)
1.Meclis Başkan V. :SEVGİ SERDAR
Meclis Katibi :EMRE YILMAZ, MEHMET ALEMDAR
Üye :ZEKİ KANBUR, ENVER ÇELİK(İZİNLİ), MEHMET ŞANLI, CAFER ERİŞ
ABDULHAMİT BAĞ, SERDAR GÜL(İZİNLİ),AHMET AYGİN, BATIKAN
ZORBAY TURGUT, RIDVAN ÖNER, TURAN KALFA, AYHAN
ÇETİNKAYA, HASAN ALİ KULAÇ

ÖZET

Gündemin 5.maddesinin görüşülmesine dair karar.

(Sakarya 1.İdare Mahkemesi 2018/698 Esas No, 2019/249 No'lu kararı üzerine; Kocaali İlçesi Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal olmuştur. İmar Plan yapma yetkisinin tarafımıza geçmiş olması durumunda, Kocaali İlçesi Merkez 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ihale edilmesi.)

KARAR

Gündemin 5.maddesini ihtiva eden husus, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.06.2019 tarihli müzakeresi olup, müzakerede bahsi geçen Sakarya 1.İdare Mahkemesi 2018/698 Esas No, 2019/249 No'lu kararı üzerine; Kocaali İlçesi Merkez 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal olmuştur. İmar Plan yapma yetkisinin tarafımıza geçmiş olması durumunda, Kocaali İlçesi Merkez 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ihale edilmesi için karar alınması gerekmektedir.

Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, el kaldırmak suretiyle yapılan açık oylamada 13 (ondört) kabul oyu görmüş; Kocaali İlçesi Merkez 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ihale edilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Sevgi SERDAR
1.MECLİS BAŞKAN V.



Emre YILMAZ
MECLİS KÂTİBİ



Mehmet ALEMDAR
MECLİS KÂTİBİ

